

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN TIJARAFE ISLA DE LA PALMA

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA  
(Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010)**

**JULIO 2010**

## **ANEXO: ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS**



GOBIERNO DE CANARIAS  
CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE



GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.



AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE

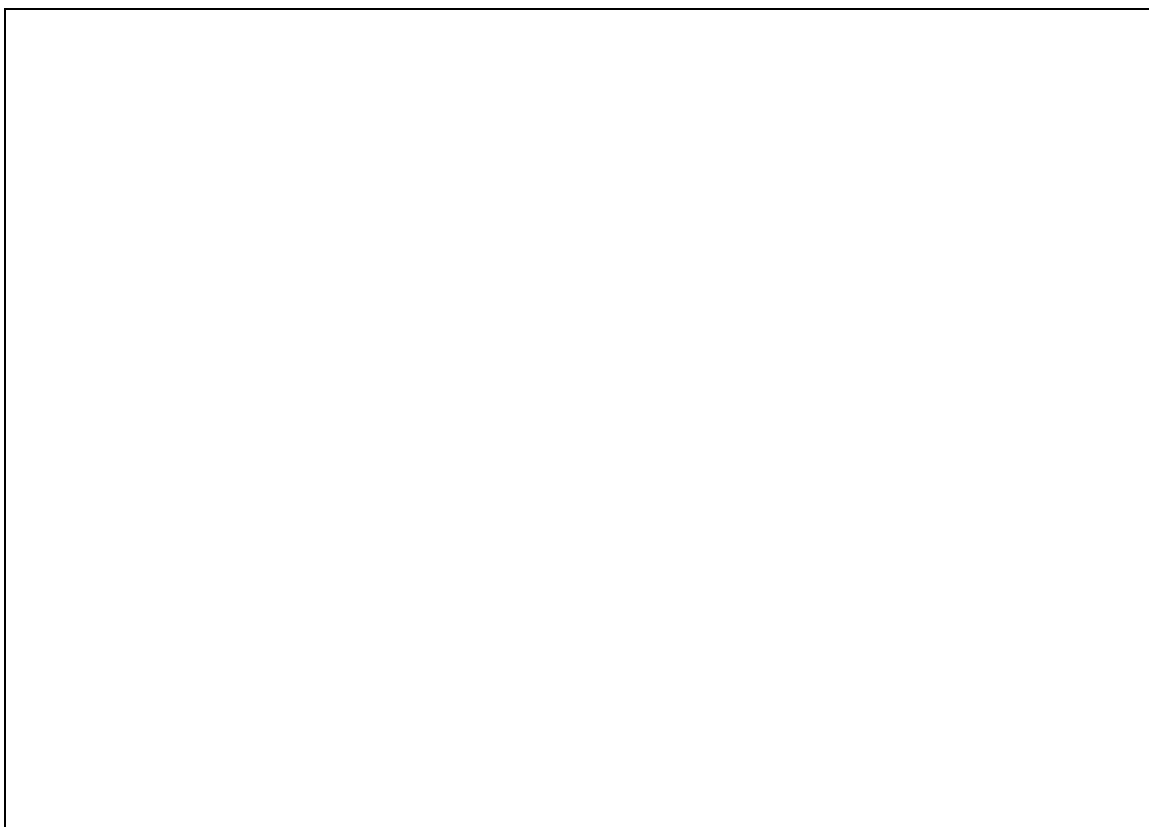
**ARQUITECTOS CARO & MAÑOSO ASOCIADOS**



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE

**DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA**  
**(Acuerdo COTMAC de 30 de junio de 2010)**

JULIO 2010



**ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS**

**C A R O & M A Ñ O S O**  
**Arquitectos Asociados**

**G O B I E R N O D E C A N A R I A S**  
**CONSEJERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL**  
**GESTIÓN DE PLANEAMIENTOS DE CANARIAS, S.A.**

**AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE**



## **EQUIPO REDACTOR**

GESPLAN S.A.U.

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS, arquitectos asociados, S.L.P.

### **Dirección y Coordinación**

Ángel M. Caro Cano, Arquitecto

Joaquín Mañoso Valderrama, Arquitecto

### **Memoria Ambiental**

Inmacan, S. L.

Pedro Luis Pérez de Paz, Doctor Biólogo

### **Informe de Sostenibilidad**

GEODOS, Planificación y Servicios, S.L.

Miguel Francisco Febles Ramírez, Geógrafo

### **Departamento Jurídico**

Fernando Senante Mascareño, abogado

### **Departamento Técnico**

Ángeles Gil González, Arquitecta

Andrés Pérez Martínez, Arquitecto

Pedro González Sánchez, Arquitecto Técnico

Juan Francisco Sicilia Tejera, Delineante

José Ilidio Marrero Pérez, Delineante

María Victoria García Pérez, Delineante

Dan León Marichal, Delineante

Alberto Novoa Vences, Delineante



## 1. INTRODUCCIÓN

La Legislación de Ordenación del Territorio de Canarias parte de la preservación del suelo rústico, evitando la colonización por edificaciones de uso residencial que puedan ocasionar un mal entendimiento de la actividad característica de estos suelos. Sin embargo contempla la posibilidad de nuevas edificaciones de uso residencial, concentrándolas en aquellas zonas en las que existan formas tradicionales de poblamiento rural y se reconozcan dentro de la

categoría de suelo rústico de asentamientos, al tiempo que se plantea una restricción de tal uso en el resto de esta clase de suelo.

El TR Lotc-Lenac (artículo 55) introduce, dentro de la categoría de suelo rústico de asentamientos, dos variantes, definiéndolas de la siguiente forma:

- **Suelo Rústico de Asentamiento Rural:**

*“Referida a entidades de población existentes con mayor o menor grado de concentración, generalmente sin vinculación actual con actividades primarias, cuyas características no justifiquen su clasificación y tratamiento como suelo urbano, de acuerdo con los criterios que establezcan las Normas Técnicas del Planeamiento Urbanísticos.”*

- **Suelo Rústico de Asentamiento Agrícola:**

*“Referida a áreas de explotación agropecuaria en las que haya tenido lugar un proceso de edificación residencial relacionado con dicha explotación, para la ordenación, con la debida proporción, entre la edificación y a la actividad agropecuaria correspondiente.”*

Las Normas urbanísticas de Ordenación Estructural del presente PGO incluyen disposiciones específicas sobre las categorías de suelo rústico de asentamientos poblacionales en el apartado 3 del artículo 12 y en los artículos 74 y 75 (capítulo IV del Título VII), además de contener otros preceptos que regulan aspectos específicos (como el artículo 61, relativo al uso turístico en suelo rústico de asentamientos).

El Plan General de Ordenación de Tijarafe de acuerdo con las determinaciones establecidas en este artículo del TR Lotc-Lenac localiza distintas áreas, susceptibles de entenderse como asentamientos rurales y agrícolas, que son las que a continuación se enumeran:





<b>SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL</b>			
<b>SIGLAS</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE m2s</b>	<b>Nº FICHA</b>
RAR 1	La Costa	26.890	Ficha 1
RAR 2	La Punta – La Molina - La Callejeta	454.665	Ficha 2
RAR 3	Arecida	185.083	Ficha 3
RAR 4	Los Gomereros	70.281	Ficha 4
RAR 5	El Jesús, I	81.766	Ficha 5
RAR 6	El Jesús, II	140.260	Ficha 6
RAR 7	El Porís	25.934	Ficha 7
RAR 8	Lomo de la Fuente	85.710	Ficha 8
RAR 9	Aserradero	83.182	Ficha 9
RAR 10	La Castellana	94.315	Ficha 10
RAR 11	Aguatavar	144.402	Ficha 11
RAR 12	Breveras – Los Valles	88.593	Ficha 12
RAR 13	Bellido	46.143	Ficha 13
RAR 14	Tinizara	227.607	Ficha 14
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA CATEGORÍA</b>		<b>1.754.831</b>	



<b>SUELO RUSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA</b>			
<b>SIGLAS</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE m2s</b>	<b>Nº FICHA</b>
RAA 1	La Costa	105.001	Ficha 15
RAA 2	El Time	171.846	Ficha 16
RAA 3	Sidrero	61.807	Ficha 17
RAA 4	La Pestana	34.877	Ficha 18
RAA 5	Las Cabezas	168.716	Ficha 19
RAA 6	La Punta	30.391	Ficha 20
RAA 7	La Hoya de Don Pablo	152.203	Ficha 21
RAA 8	Tagomate	117.518	Ficha 22
RAA 9	El Hoyo	77.639	Ficha 23
RAA 10	La Pasada	153.033	Ficha 24
RAA 11	Ruiz	86.248	Ficha 25
RAA 12	El Pajonal	94.731	Ficha 26
RAA 13	Los Jimenos	88.319	Ficha 27
RAA 14	El Jurado	44.799	Ficha 28
RAA 15	El Pinar	317.924	Ficha 29
RAA 16	Cruz de El Llano	117.155	Ficha 30
RAA 17	La Quinta	77.354	Ficha 31
RAA 18	La Hoya	24.077	Ficha 32
RAA 19	Luján	64.224	Ficha 33
RAA 20	Casa Quemada	34.187	Ficha 34
RAA 21	Morro Corona	119.505	Ficha 35
RAA 22	La Castellana – El Canal	117.011	Ficha 36
RAA 23	El Tabladito	87.782	Ficha 37
RAA 24	Bellido Bajo	52.946	Ficha 38
RAA 25	Bellido Alto	42.075	Ficha 39
RAA 26	Los Riveroles	64.497	Ficha 40
<b>SUPERFICIE TOTAL DE LA CATEGORÍA</b>		<b>2.505.865</b>	



## 2. ÁMBITOS DE ASENTAMIENTOS RURALES

A efectos del cálculo de la superficie global máxima edificable y cumplimiento de las reservas de suelo para espacios libres, dotaciones y equipamientos en aplicación de los correspondientes estándares de cesión según la Directriz 63.2.d de la ley 19/2003 de 14 de abril, de Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias, se han agrupado los asentamientos rurales en cuatro ámbitos:

### LA PUNTA

El ámbito de **La Punta** engloba los asentamientos: **RAR 1 La Costa** y **RAR 2 La Punta – La Molina - La Callejeta**

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 1 (m <sup>2</sup> )	RAR 2 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Superficie actual construida	1.230	27.265	<b>28.495</b>
Superficie global máxima edificable	1.860	46.095	<b>47.955</b>

### Espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 1 (m <sup>2</sup> )	RAR 2 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Espacios Libres	783	8.670	<b>9.453</b>
Cultural	---	1.863	<b>1.863</b>
Social	825	755	<b>1.580</b>
Docente	---	---	---
Comercial	---	---	---
Religioso	---	169	<b>169</b>
<b>Total</b>			<b>13.065</b>

**EL JESÚS**

El ámbito de **El Jesús** engloba los asentamientos: **RAR 3 Arcida, RAR 4 Los Gomerros, RAR 5 El Jesús I y RAR 6 El Jesús II**

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 3 (m <sup>2</sup> )	RAR 4 (m <sup>2</sup> )	RAR 5 (m <sup>2</sup> )	RAR 6 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Superficie actual construida	9.500	4.400	4.505	7.410	<b>25.815</b>
Superficie global máxima edificable	16.380	7.980	8.330	13.055	<b>45.745</b>

Espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 3 (m <sup>2</sup> )	RAR 4 (m <sup>2</sup> )	RAR 5 (m <sup>2</sup> )	RAR 6 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Espacios Libres	2.342	1.775	---	3.415	<b>7.532</b>
Cultural	948	---	1.003	---	<b>1.951</b>
Social	414	1.032	1.038	1.287	<b>3.771</b>
Docente	---	---	---	---	---
Comercial	---	---	---	---	---
Religioso	---	---	---	147	<b>147</b>
<b>Total</b>					<b>13.065</b>

**AGUATAVAR**

El ámbito de **Aguatavar** engloba los asentamientos: **RAR 7 El Porís, RAR 8 Lomo de la Fuente, RAR 9 Aserradero, RAR 10 La Castellana, RAR 11 Aguatavar y RAR 12 Breverras – Los Valles**

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 7 (m <sup>2</sup> )	RAR 8 (m <sup>2</sup> )	RAR 9 (m <sup>2</sup> )	RAR 10 (m <sup>2</sup> )	RAR 11 (m <sup>2</sup> )	RAR 12 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Superficie actual construida	1.355	6.495	5.760	2.355	8.400	5.100	<b>29.465</b>
Superficie global máxima edificable	2.195	11.130	9.870	10.150	15.120	9.100	<b>57.565</b>

Espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 7 (m <sup>2</sup> )	RAR 8 (m <sup>2</sup> )	RAR 9 (m <sup>2</sup> )	RAR 10 (m <sup>2</sup> )	RAR 11 (m <sup>2</sup> )	RAR 12 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Espacios Libres	---	---	2.416	3.966	3.657	3.597	<b>13.636</b>
Cultural	---	---	910	481	---	---	<b>1.391</b>
Social	---	729	---	---	755	937	<b>2.421</b>
Docente	---	---	---	---	---	---	---
Comercial	---	---	---	---	---	---	---
Religioso	---	--	---	---	---	---	---
<b>Total</b>							<b>17.448</b>

**TINIZARA**

El ámbito de **Tinizara** engloba los asentamientos: **RAR 13 Bellido** y **RAR 14 Tinizara**

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 13 (m <sup>2</sup> )	RAR 14 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Superficie actual construida	2.100	14.850	<b>16.950</b>
Superficie global máxima edificable	3.172	22.143	<b>25.315</b>

Espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos

CONCEPTO (m <sup>2</sup> )	RAR 13 (m <sup>2</sup> )	RAR 14 (m <sup>2</sup> )	TOTAL ÁMBITO (m <sup>2</sup> )
Espacios Libres	2.065	1.608	<b>3.673</b>
Cultural	998	---	<b>998</b>
Social	---	671	<b>671</b>
Docente	---	---	---
Comercial	---	---	---
Religioso	---	89	<b>89</b>
<b>Total</b>			<b>5.431</b>

**Cumplimiento de las reservas de suelo para espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos en los ámbitos de asentamientos rurales.**

Según los datos aportados en los cuadros anteriores sobre los ámbitos en los que se agrupan los asentamientos rurales, las reservas de suelo para espacios libres públicos, dotaciones y equipamientos establecidas en la ordenación de este PGO, cumplen con lo dispuesto en la Directriz 63.2, d) de las Directrices de Ordenación General de Canarias, ya que en todos los casos se supera el 50% del estándar previsto legalmente para los planes parciales, tal y como requiere la citada directriz.



### **3. VALORES QUE SUPONEN UN RECURSO PARA EL USO TURÍSTICO.**

De acuerdo a la Norma 17.1, a) del PTEOT-LP, en los asentamientos rurales y agrícolas, el uso turístico alojativo tendrá expresa justificación en el planeamiento urbanístico y se apoyará en la existencia de valores patrimoniales, paisajísticos, agrícolas u otros, que supongan un recurso para dicho uso, a la vez que sirva para generar acciones a favor de esos valores y de la población del asentamiento.

En tal sentido, se aportan a continuación una serie de referencias justificativas de la existencia de valores paisajísticos, ambientales y etnográficos, que serán al propio tiempo un recurso para la actividad turística propuesta en el municipio. Estos valores en las zonas de costa, medianía y cumbre,

#### Valores paisajísticos, ambientales y etnográficos

El paisaje, en general, es uno de los principales valores que presenta el territorio municipal de Tijarafe, deslindado orográficamente por los barrancos de Las Angustias, al sur, y de Garome al norte.

Los principales accidentes topográficos que definen la orografía del municipio y que inciden directamente en la percepción de su paisaje son: el acantilado marítimo, común a toda la costa de la comarca; los citados dos barrancos además de los de El Jurado (Jorado), Jieque y La Baranda; y Los Calderos Bermejós.

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1.

Destaca por un lado la fachada sur del municipio, conformada por el farallón de El Time; en la zona baja, la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.) y por último, determinadas perspectivas: desde el mar, el acantilado costero; y desde el aire o determinados lugares muy concretos, la zona alta y la zona de cumbres.

Intercalados con los cultivos en la zona de medianías, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuierillas, etc. La vistosidad y encanto paisajístico de la zona se mantiene a pesar de los cultivos bajo invernaderos que han aparecido en los últimos años.

Cabe destacar que Tijarafe, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales.

El sol y la luminosidad característica del oeste insular, la ausencia o escaso desarrollo de mar de nubes, y la humedad ambiental relativamente baja, son elementos naturales que determinan los parámetros ambientales y valores añadidos del paisaje de la zona.

A continuación se adjunta un estudio pormenorizado de la información ambiental, edificaciones y tipología edificatoria existente según la categoría de asentamientos delimitados.

En Santa Cruz de La Palma, julio de 2010

Fdo. Caro & Mañoso, arquitectos asociados, S. L. P.

**RAR 1 – LA COSTA**

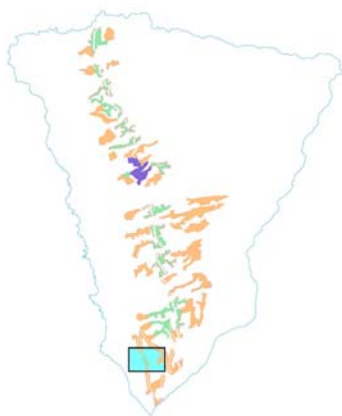


LA COSTA			<b>1.1</b>  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 1	26.890 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA COSTA			1.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 1	26.890 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
8 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

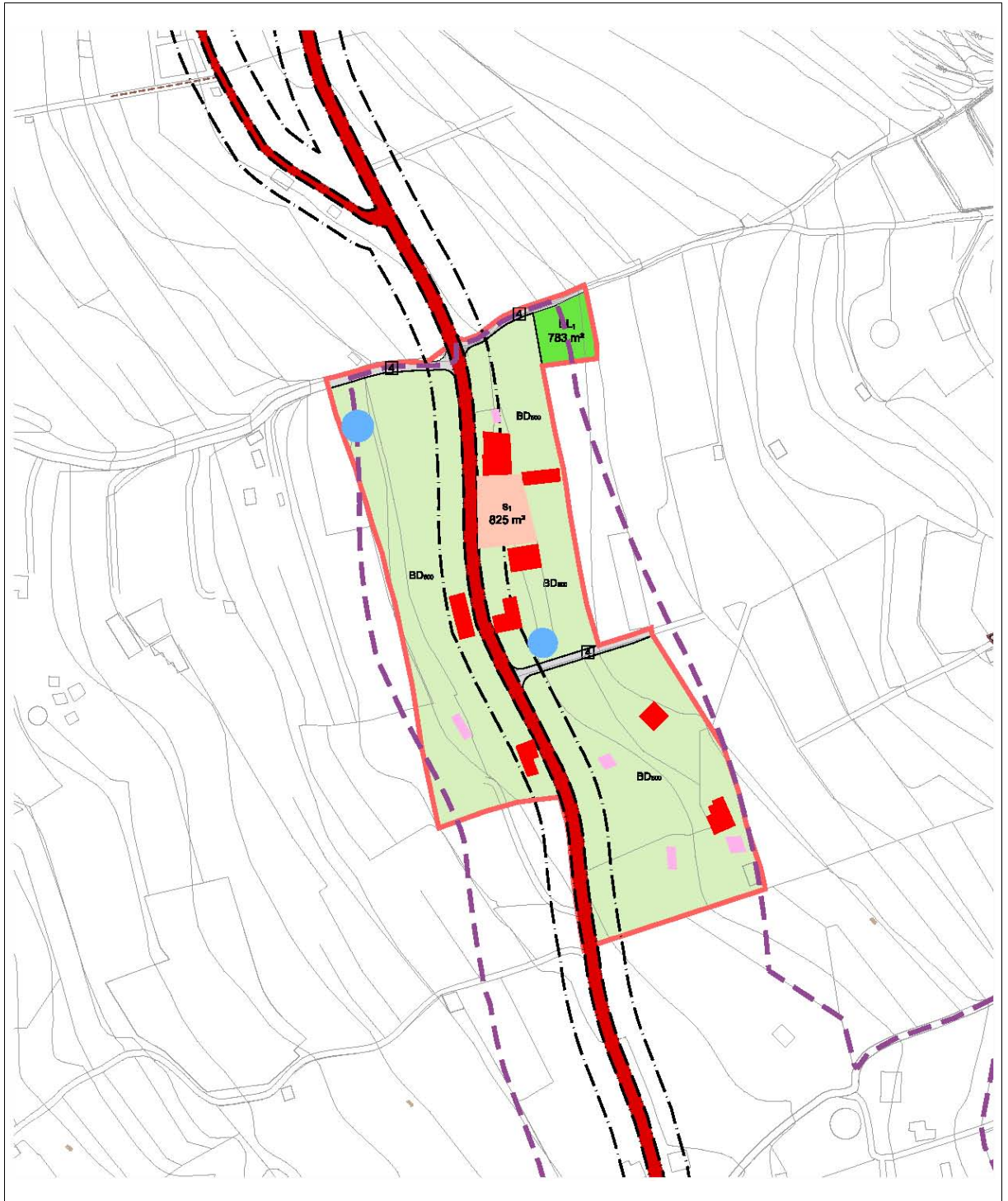
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Vertisoles cálcicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

ORDENACIÓN

LA COSTA		1.3
Altitud	Ubicación	
325 m.s.n.m.	Llano	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 8%



ORDENACIÓN

LA COSTA		1.4
Altitud	Ubicación	
325 m.s.n.m.	Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 8%





LA COSTA			1.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
14	9	5	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	6	Plana	7
2 plantas	3	Inclinada de teja	2
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA COSTA</b>	<b>1.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea una superficie de espacio libre ( $EL_1$ ) de 783 m <sup>2</sup> y una superficie destinada a equipamiento social ( $S_1$ ) de 825 m <sup>2</sup>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA COSTA</b>	<b>1.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LA COSTA</b> Superficie del Asentamiento: <b>26.890 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 1</b> Viviendas Existentes: <b>9</b> U.A.E.: <b>500 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD<sub>500</sub></b> Ocupación: <b>27% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>1.230 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>1.860 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos y mínimo 10 m. a ejes de caminos</b> Viviendas nuevas: <b>2 viv</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>11 viv</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>35 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>3 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>6 Plazas</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA COSTA</b>	<b>1.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 2 – LA PUNTA – LA MOLINA - LA CALLEJETA**

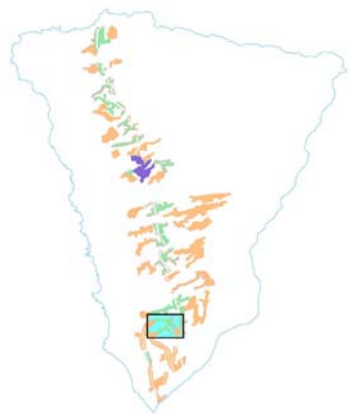


LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA			2.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 2	454.665 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA			2.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 2	454.665 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
9 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

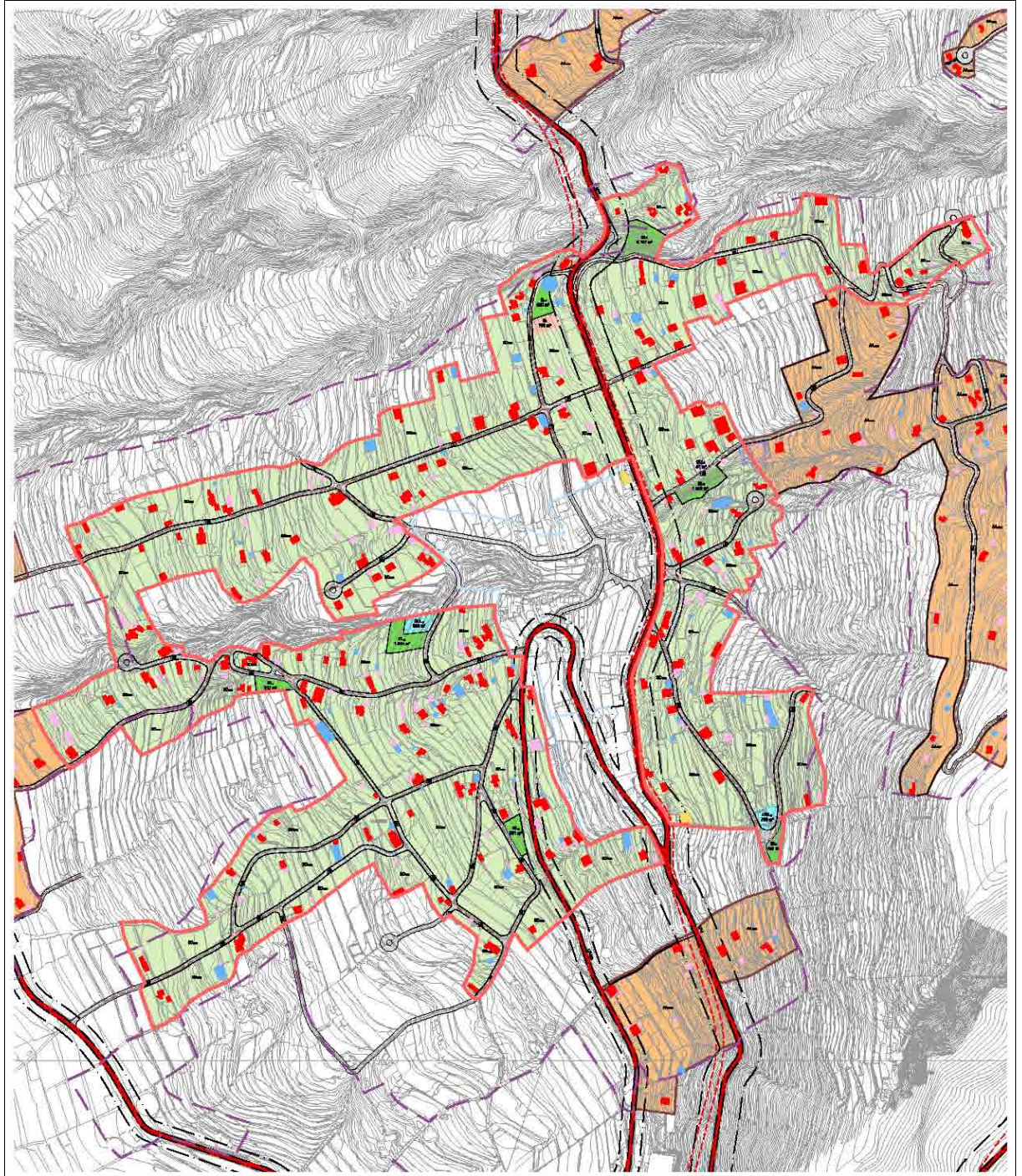
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



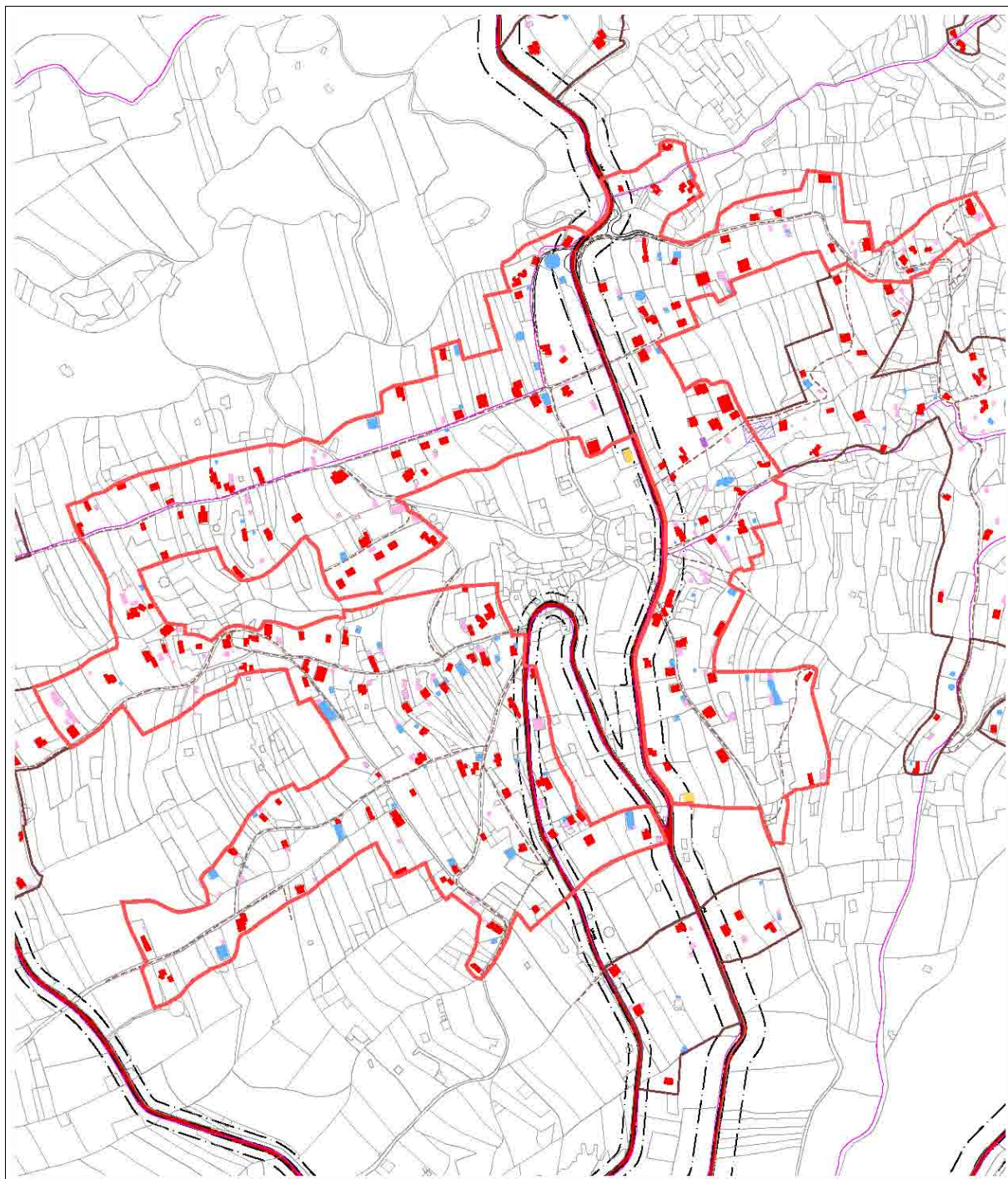
ORDENACIÓN

LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA		2.3
Altitud	Ubicación	
480 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	19% / 9%
Oeste	Solana	



ORDENACIÓN

LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA		2.4
Altitud	Ubicación	
480 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	19% / 9%



LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA			2.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
305	175	130	

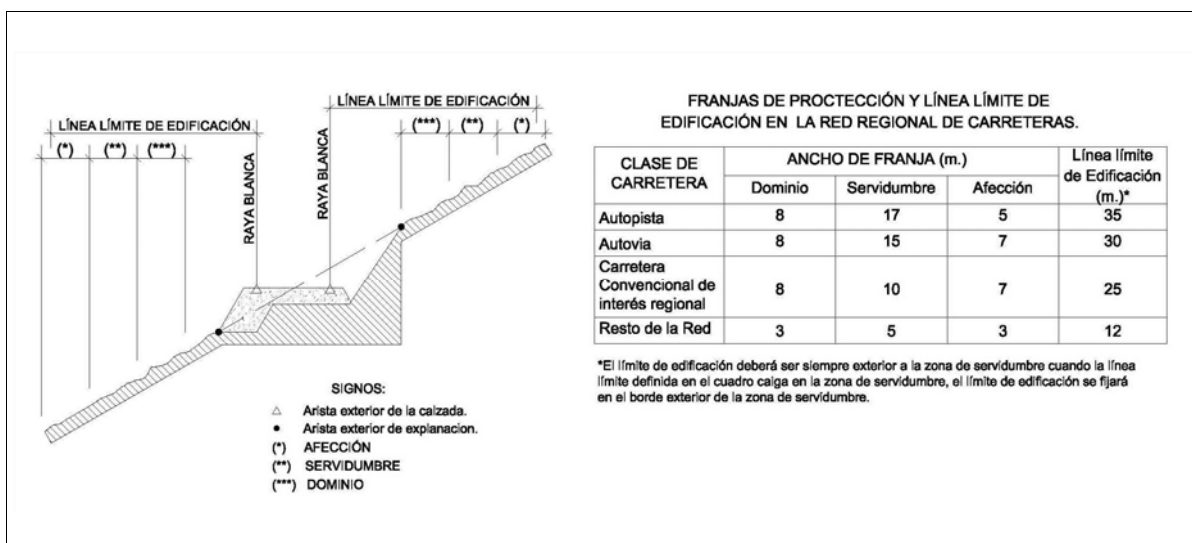
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	113	Plana	118
2 plantas	62	Inclinada de teja	57
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA</b>	<b>2.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Equipamiento Religioso <b>REL<sub>1</sub></b> = 169 m <sup>2</sup> y un Dotacional Cultural <b>CUL<sub>3</sub></b> = 81 m <sup>2</sup> .
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de siete espacios libres con unas superficies con <b>EL<sub>1</sub></b> = 817 m <sup>2</sup> , <b>EL<sub>2</sub></b> = 1.644 m <sup>2</sup> , <b>EL<sub>3</sub></b> = 901 m <sup>2</sup> , <b>EL<sub>4</sub></b> = 890 m <sup>2</sup> , <b>EL<sub>5</sub></b> = 2.187 m <sup>2</sup> , <b>EL<sub>6</sub></b> = 1.472 m <sup>2</sup> y <b>EL<sub>7</sub></b> = 759 m <sup>2</sup> ; dos superficies destinadas a equipamiento cultural <b>CUL<sub>1</sub></b> = 992 m <sup>2</sup> y <b>CUL<sub>2</sub></b> = 790 m <sup>2</sup> y una superficie destinada a equipamiento social <b>S<sub>1</sub></b> = 755 m <sup>2</sup> .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA</b>	<b>2.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA</b></p> <p>Superficie del Asentamiento: <b>454.665 m<sup>2</sup></b></p> <p>Categoría: <b>RAR 2</b></p> <p>Viviendas Existentes: <b>175</b></p> <p>U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b></p> <p>Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b></p> <p>Denominación: <b>BD<sub>1000</sub></b></p> <p>Ocupación: <b>19% de ocupación</b></p> <p>Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b></p> <p>Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>27.265 m<sup>2</sup></b></p> <p>Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>46.095 m<sup>2</sup></b></p> <p>Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b></p> <p>Altura: <b>7,00mts</b></p> <p>Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b></p> <p>Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b></p> <p>Viviendas nuevas: <b>37 viv.</b></p> <p>Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>212 viv.</b></p> <p>Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>678 Hab.</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>29 Plazas</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>45 Plazas</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

**LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA**

**2.8**

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



**LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA**

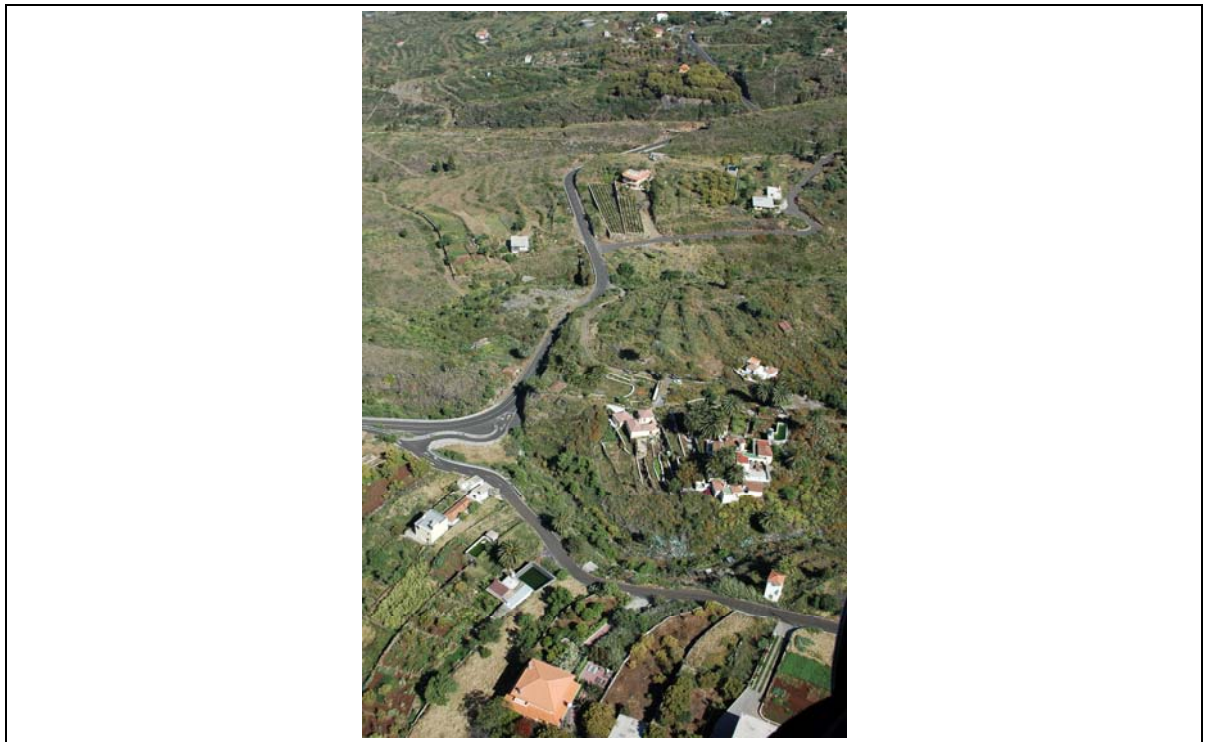
**2.9**

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



<b>LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA</b>	<b>2.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA**

**2.11**

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



<b>LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA</b>	<b>2.12</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

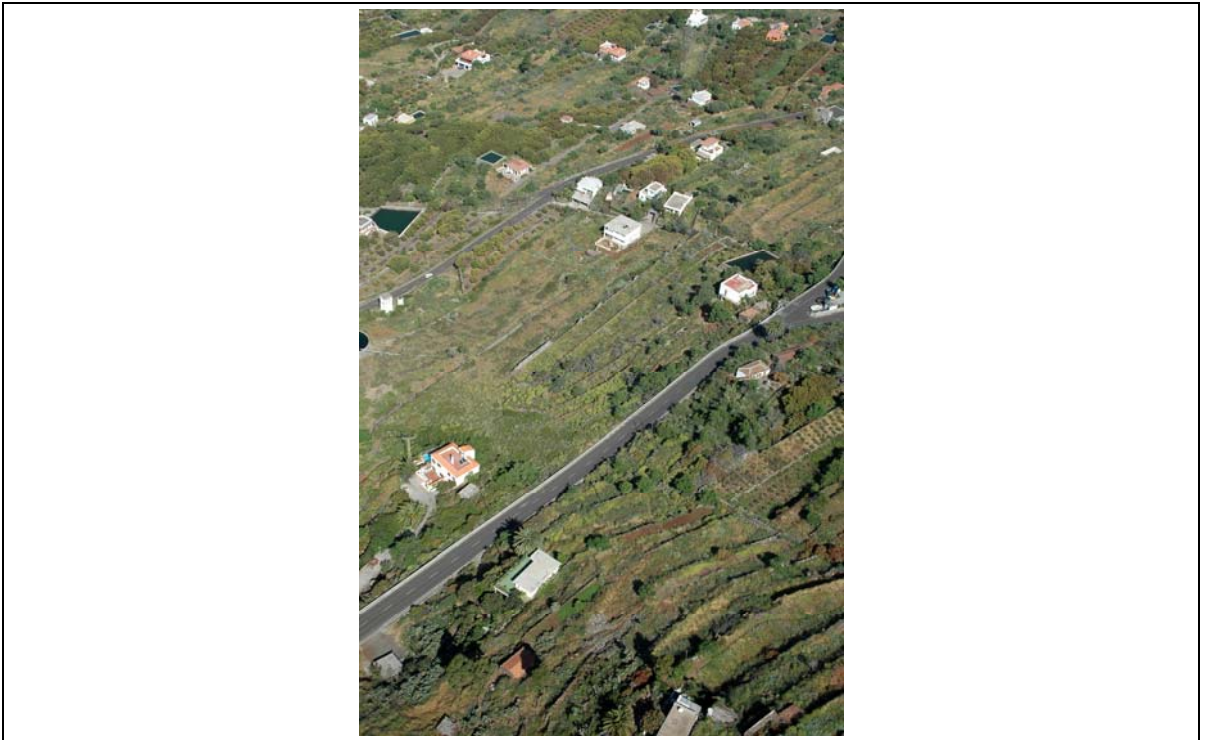


**LA PUNTA - LA MOLINA - LA CALLEJETA**

**2.13**

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

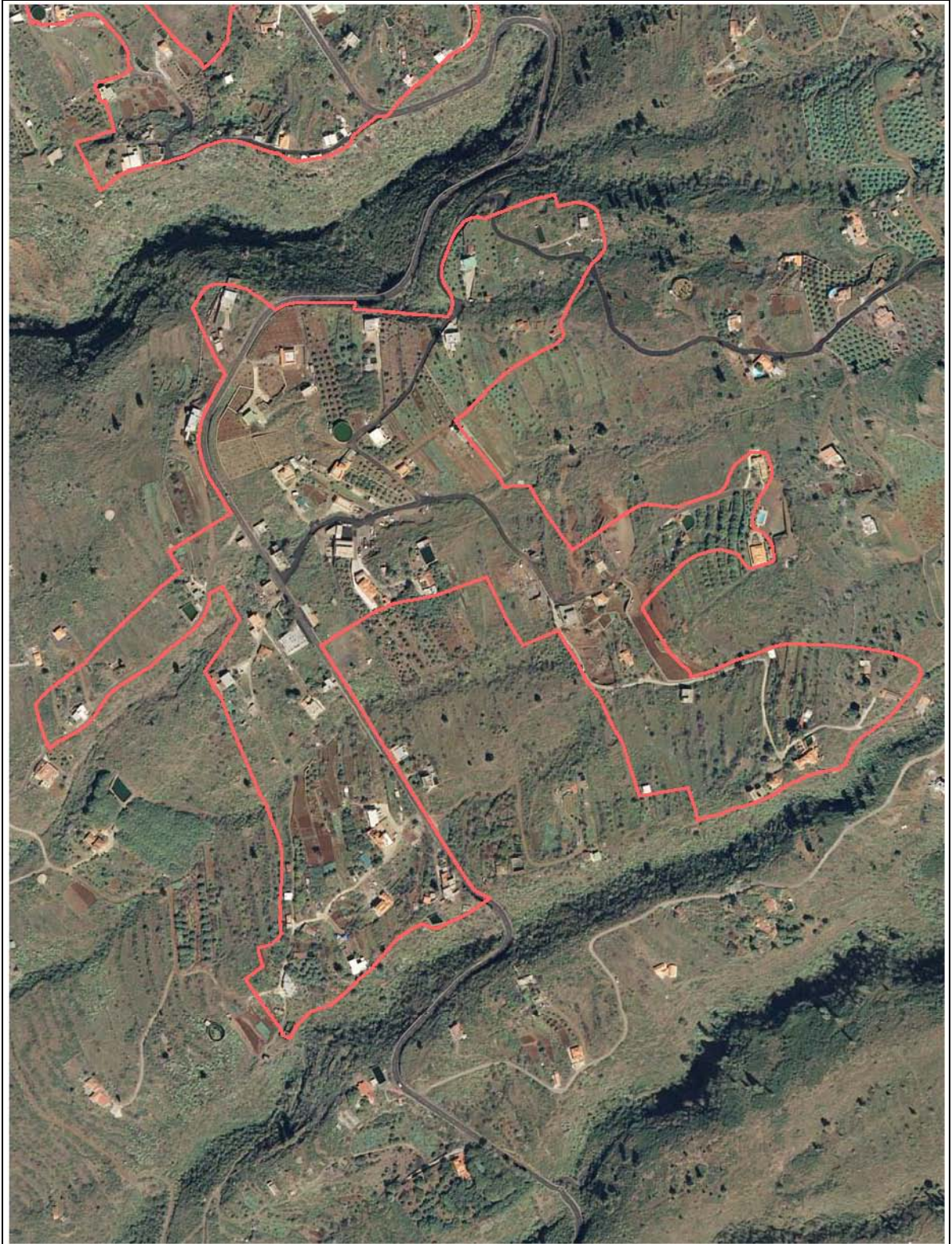




**RAR 3 – ARECIDA**



ARECIDA			3.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 3	185.083 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



ARECIDA			3.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 3	185.083 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

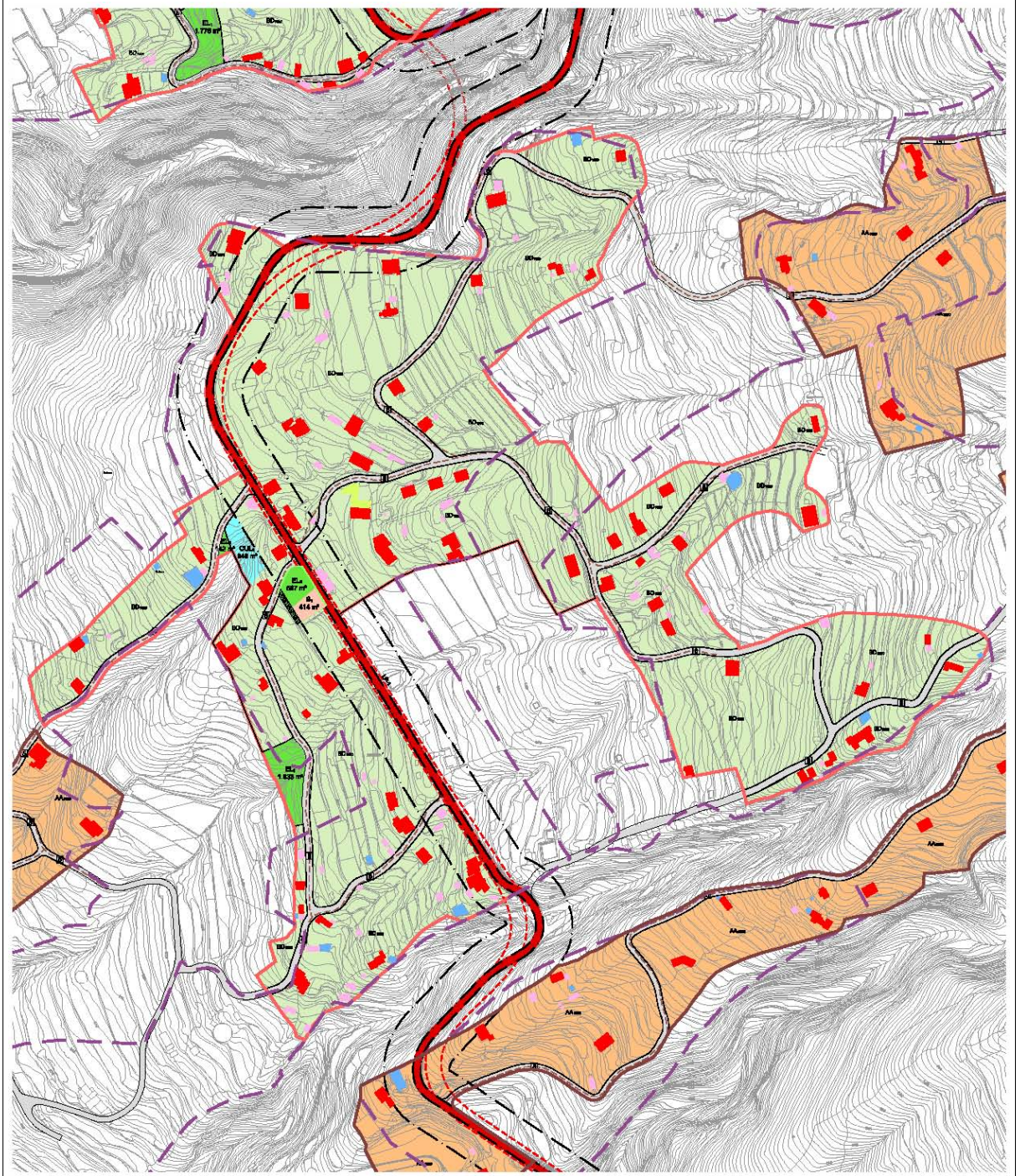
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



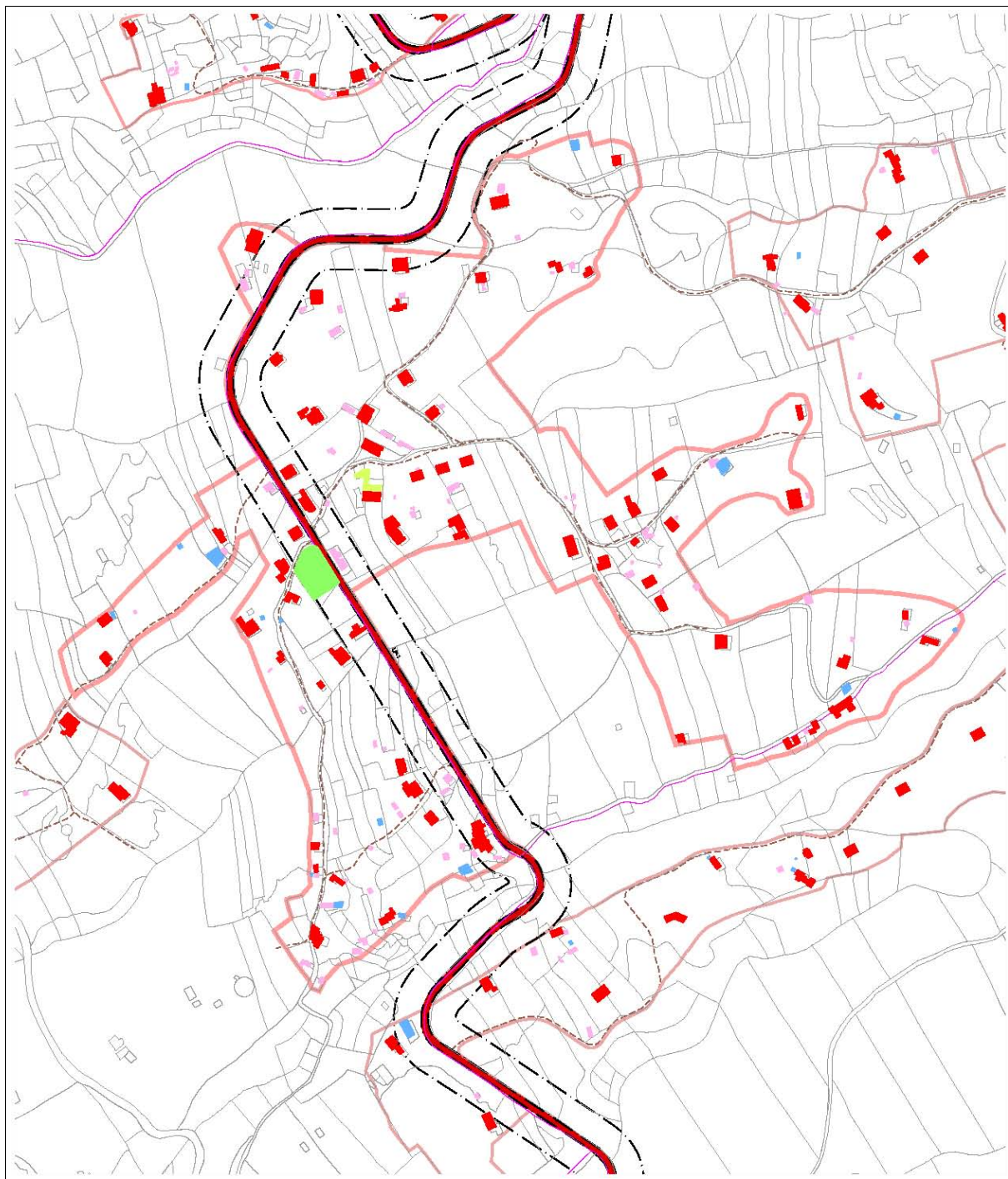
ORDENACIÓN

ARECIDA		3.3
Altitud	Ubicación	
580 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	23% / 9%



ORDENACIÓN

ARECIDA		3.4
Altitud	Ubicación	
580 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	23% / 9%



ARECIDA			3.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
128	61	67	

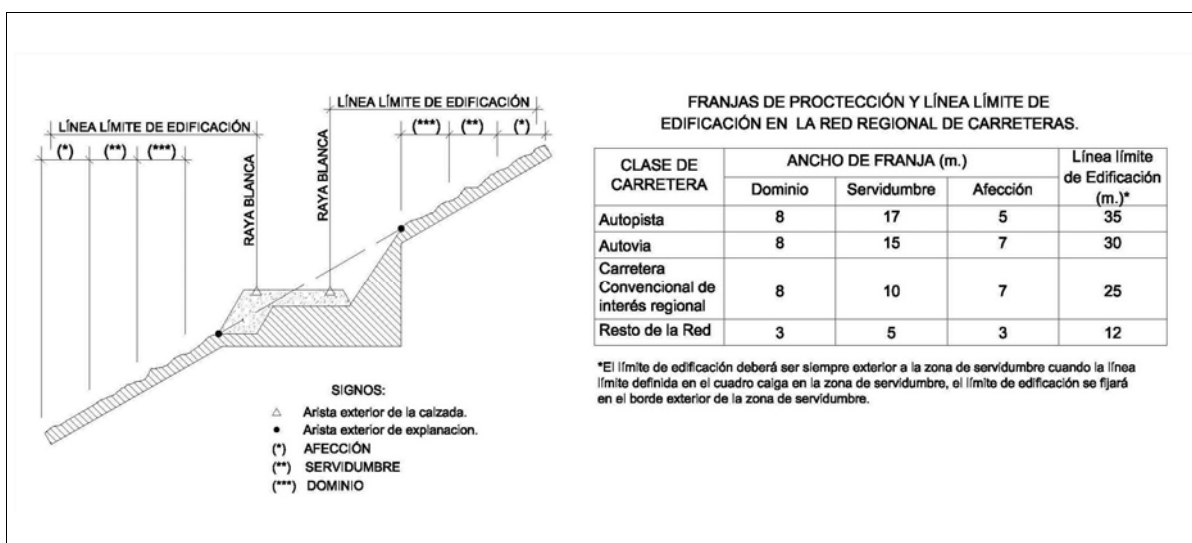
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	27	Plana	33
2 plantas	34	Inclinada de teja	28
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>ARECIDA</b>	<b>3.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Dotacional Espacio Libre con una superficie de <b>EL<sub>3</sub> = 567 m<sup>2</sup></b> .
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
Central
<b>Integración en el medio</b>
Moderada
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de dos espacios libres con una superficie de <b>EL<sub>1</sub> = 142 m<sup>2</sup></b> y <b>EL<sub>2</sub> = 1.633 m<sup>2</sup></b> ; un equipamiento social con una superficie de <b>S<sub>1</sub> = 414 m<sup>2</sup></b> y un equipamiento cultural con una superficie de <b>CUL<sub>1</sub> = 948 m<sup>2</sup></b> .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>ARECIDA</b>	<b>3.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>ARECIDA</b> Superficie del Asentamiento: <b>185.083 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 3</b> Viviendas Existentes: <b>61</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>9.500 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>16.380 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00 mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>14 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>75 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>240 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>10 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>18 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>ARECIDA</b>	<b>3.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>ARECIDA</b>	<b>3.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>ARECIDA</b>	<b>3.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





## **RAR 4 – LOS GOMEROS**

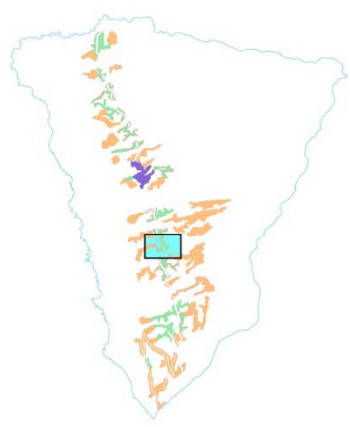


LOS GOMEROS			4.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 4	70.281 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LOS GOMEROS			4.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 4	70.281 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

#### CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

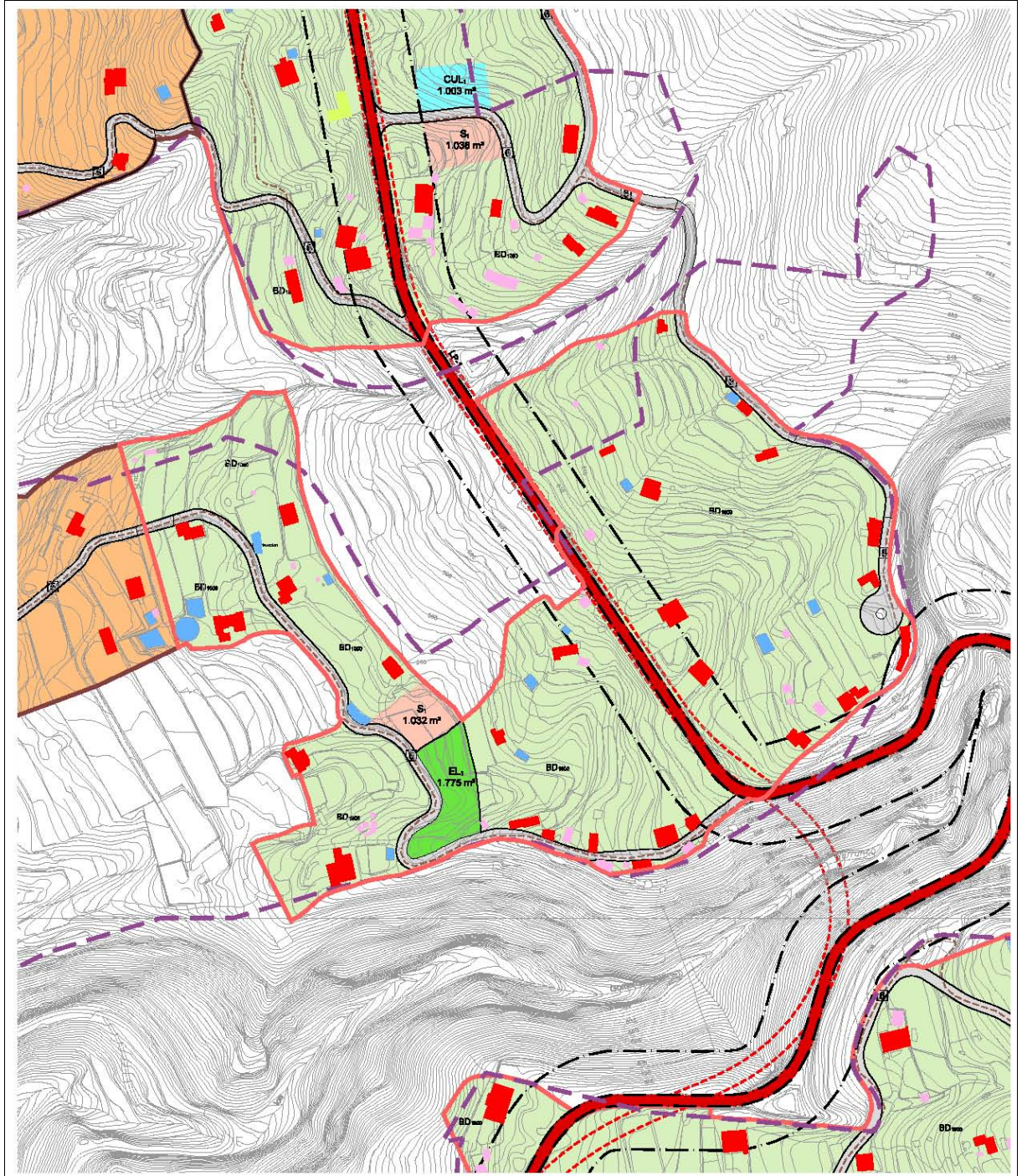
#### USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

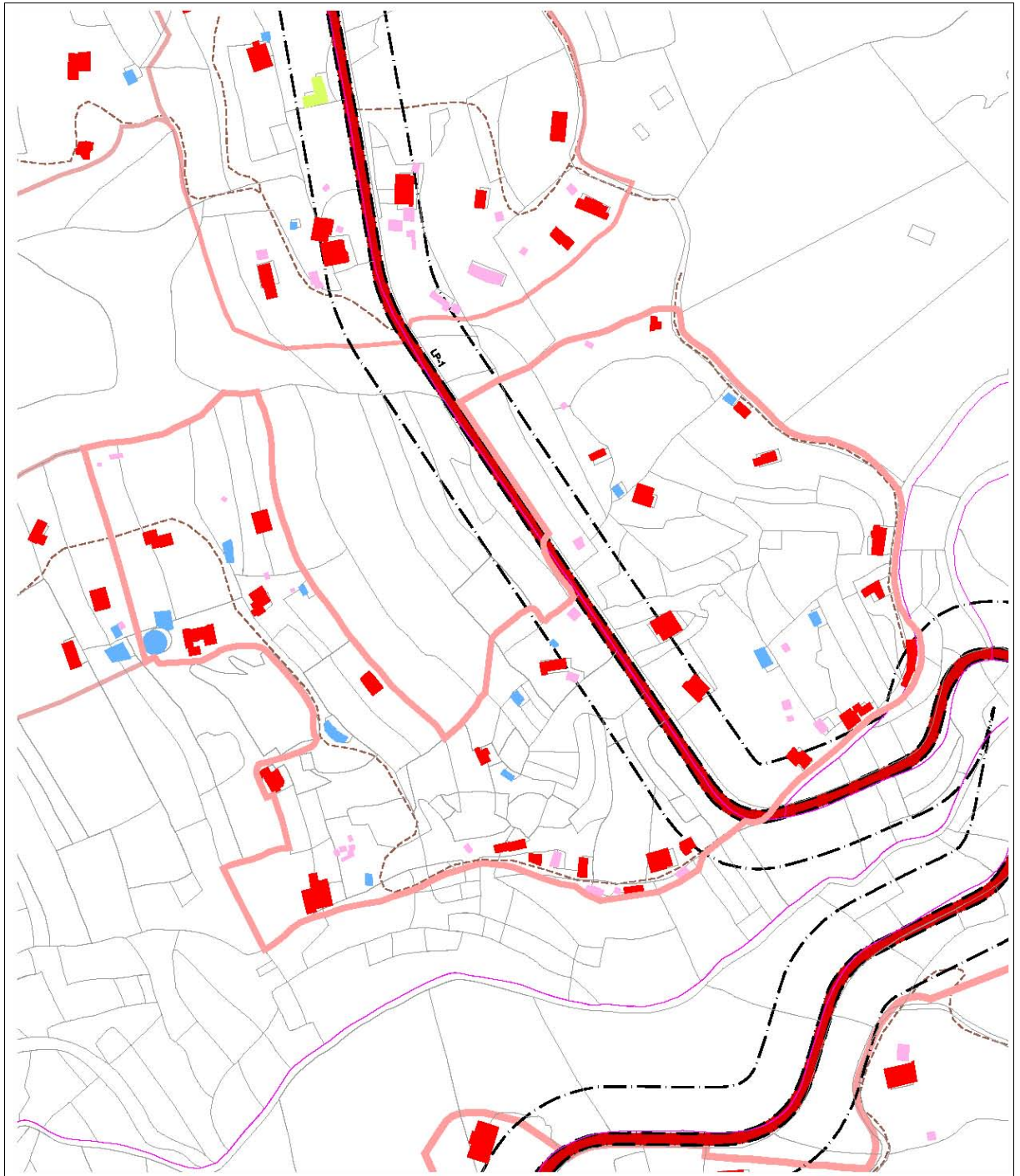
ORDENACIÓN

LOS GOMEROS		4.3
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 10%



ORDENACIÓN

LOS GOMEROS		4.4
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 10%



LOS GOMEROS			4.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
50	27	23	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	17	Plana	12
2 plantas	10	Inclinada de teja	15
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 1.775 \text{ m}^2$ ; y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 1.032 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LOS GOMEROS</b> Superficie del Asentamiento: <b>70.281 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 4</b> Viviendas Existentes: <b>27</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD<sub>1000</sub></b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>4.400 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>7.980 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00 mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>8 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>35 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>112 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>10 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>18 Plazas</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.9</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



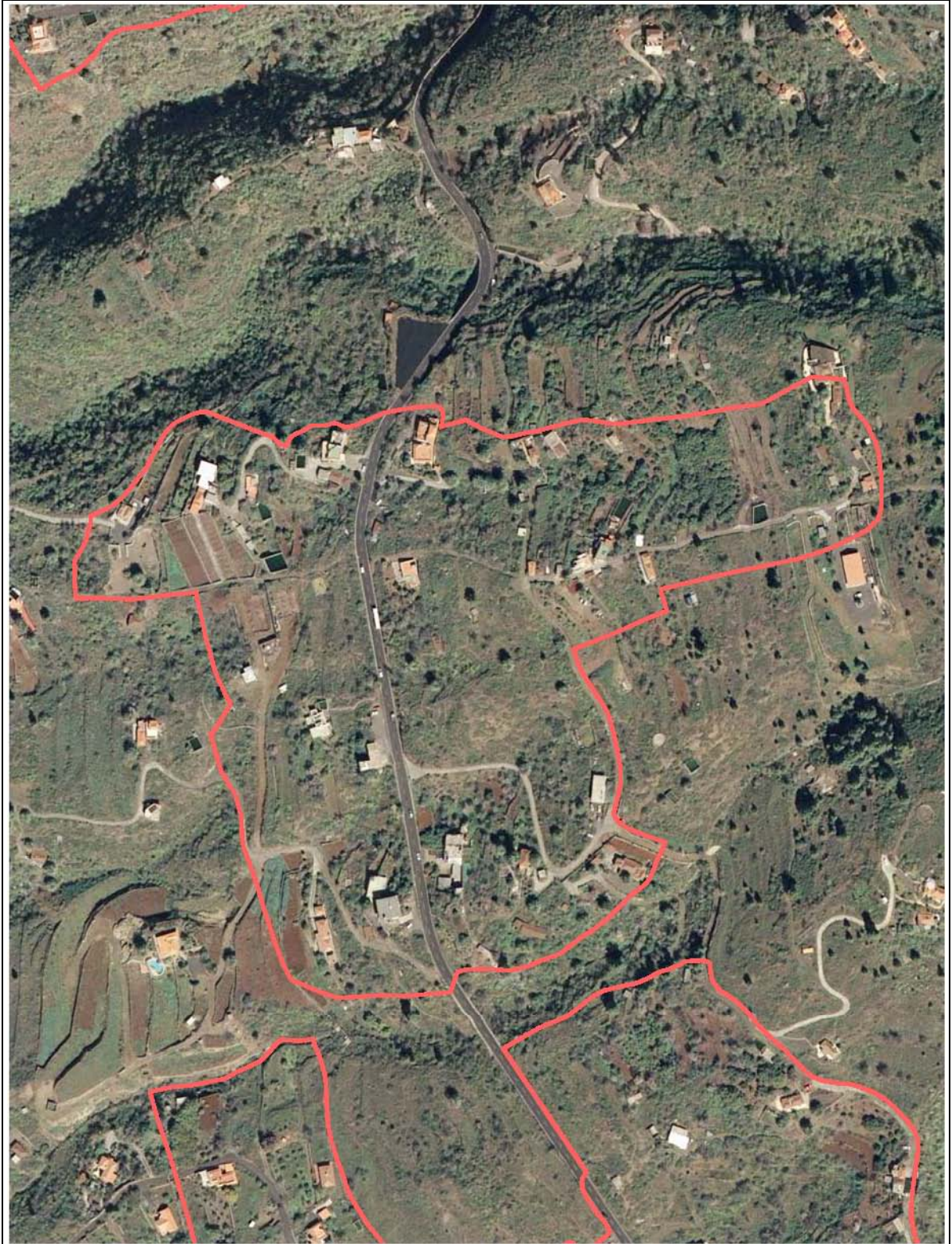
<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 5 – EL JESÚS I**

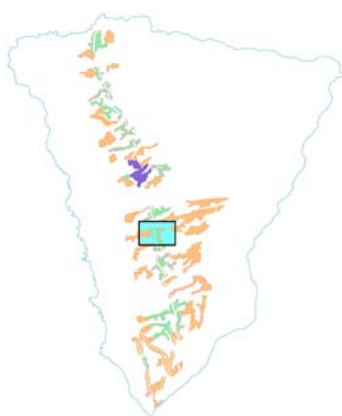


EL JESÚS I			5.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 5	81.766 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL JESÚS I			5.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 5	81.766 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

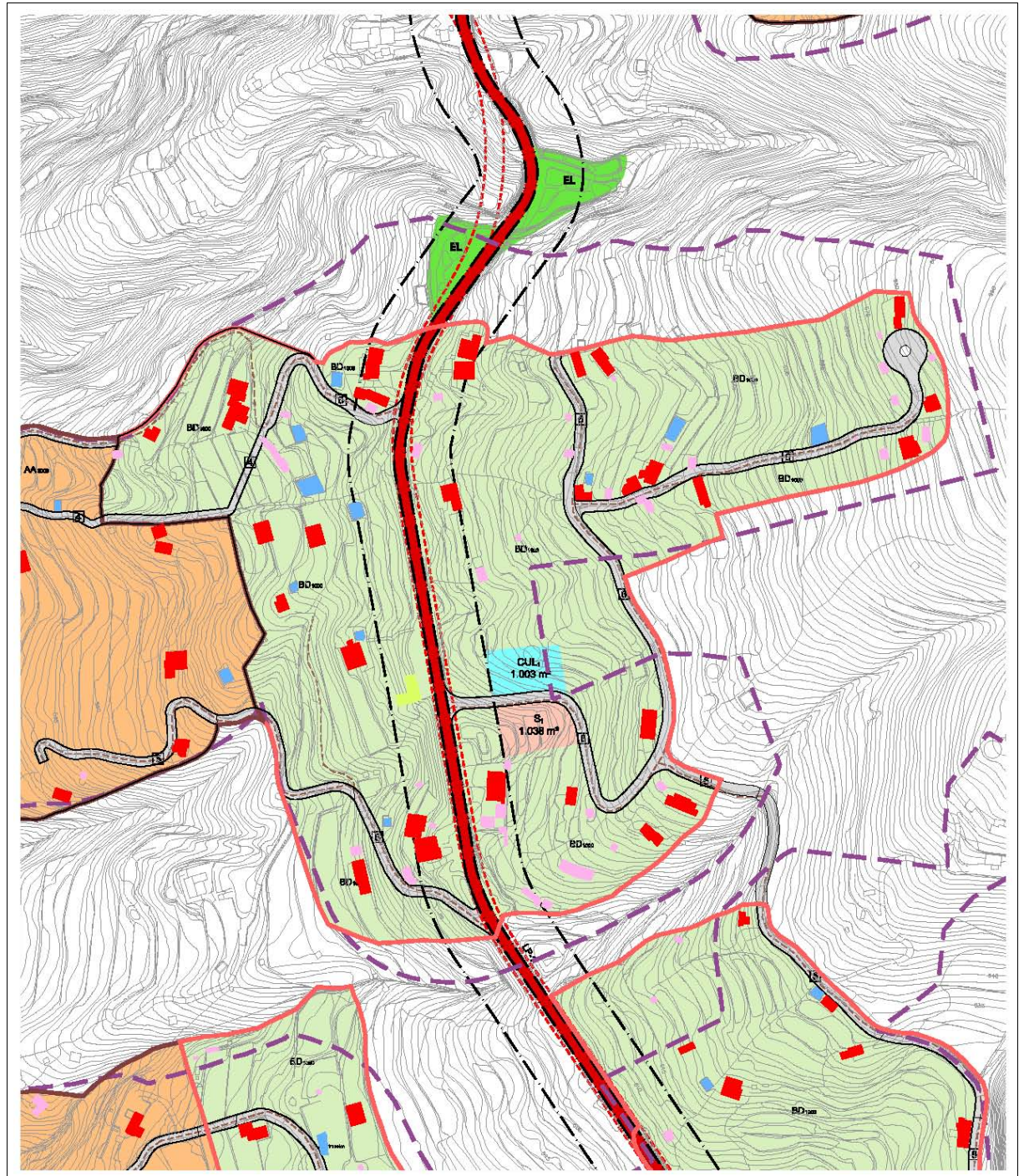
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



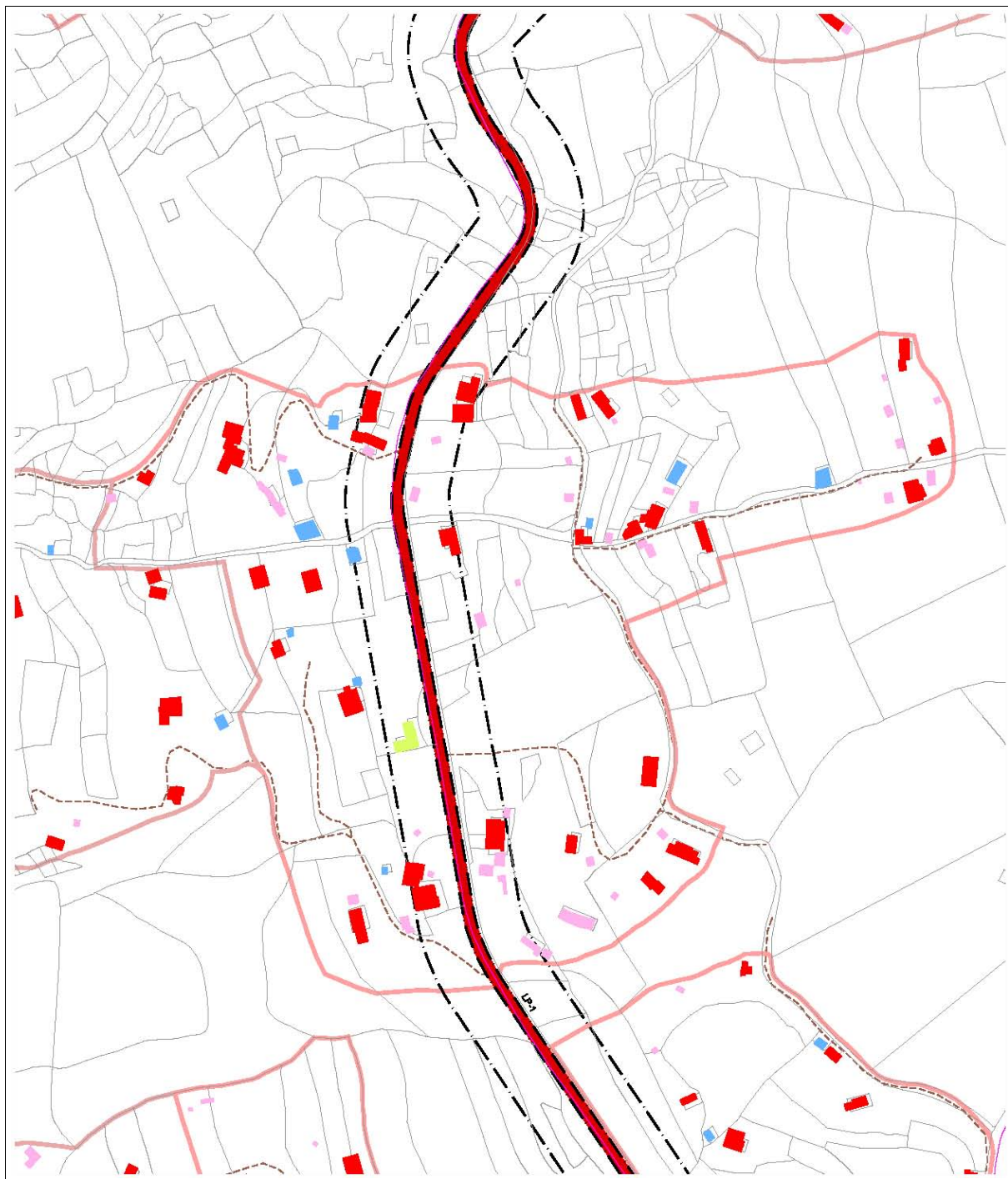
ORDENACIÓN

EL JESÚS I		5.3
Altitud	Ubicación	
610 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	17% / 7%



ORDENACIÓN

<b>EL JESÚS I</b>		<b>5.4</b>
Altitud	Ubicación	
610 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	17% / 7%



EL JESÚS I			5.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
64	27	37	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	14	Plana	16
2 plantas	13	Inclinada de teja	11
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de equipamiento social con una superficie de $S_1 = 1.038 \text{ m}^2$ y un equipamiento cultural con una superficie de $CUL_1 = 1.003 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

SIGNOS:

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL JESÚS I</b> Superficie del Asentamiento: <b>81.766 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 5</b> Viviendas Existentes: <b>27</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>4.505 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>8.330 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>9 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>36 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>115 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>13 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>22 Plazas</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.9</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

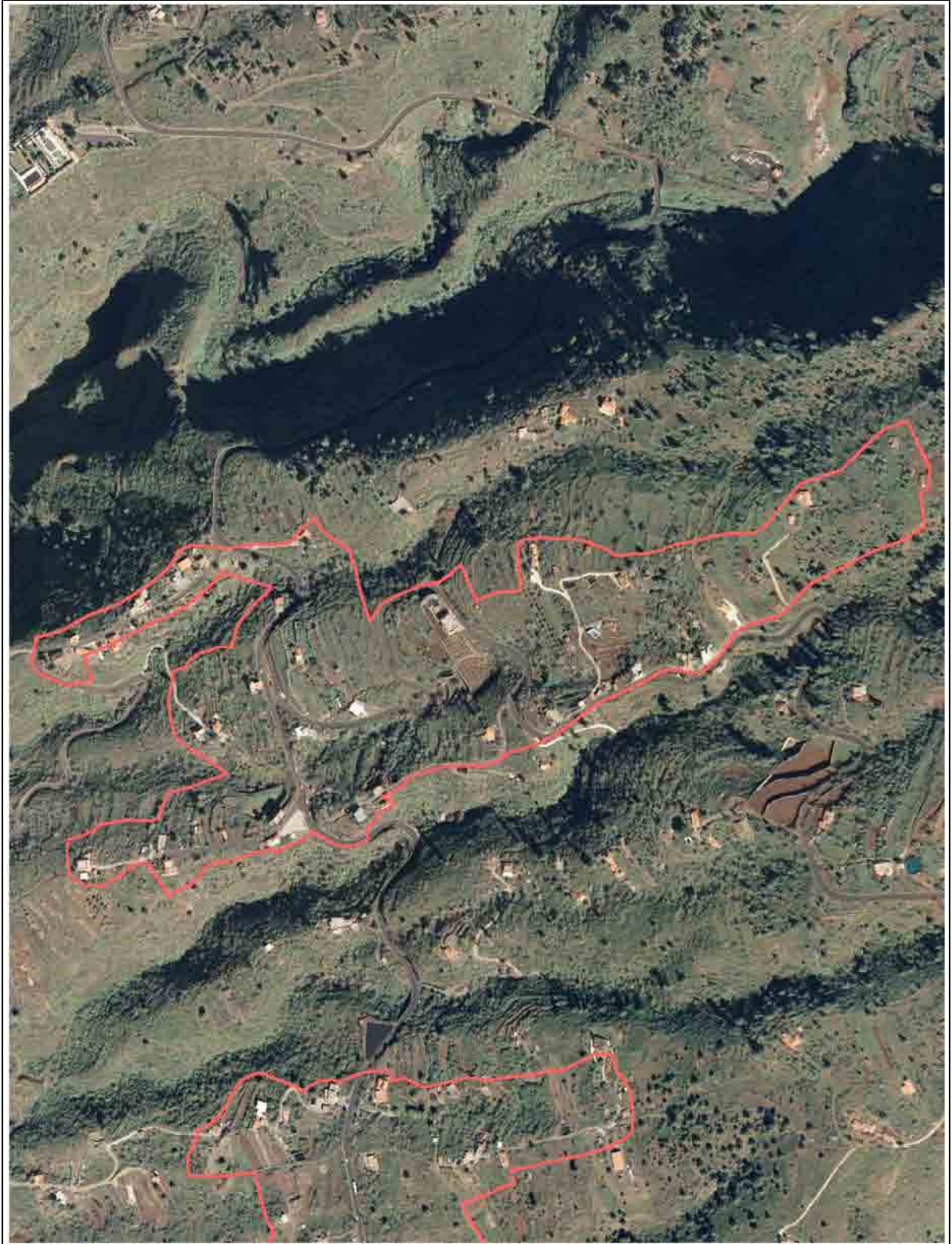




**RAR 6 – EL JESÚS II**

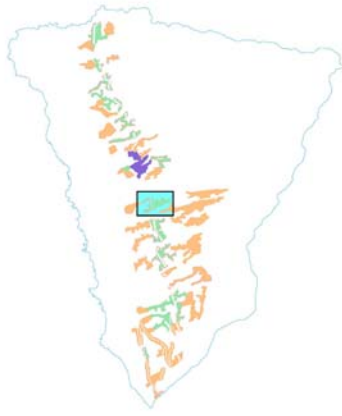


EL JESÚS II			6.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 6	140.260 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL JESÚS II			6.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 6	140.260 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

<b>Vía:</b>	
Carretera LP-1	
Carretera LP-116	
<b>Tipo de firme:</b>	
Asfalto	
<b>Estado del firme:</b>	
Bueno / Regular	
<b>Ancho medio:</b>	
10 mts. / 7 mts.	
<b>Procedencia de accesos preferentes</b>	
Ctra. LP – 1	
<b>Observaciones.</b>	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
<b>Propuestas.</b>	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

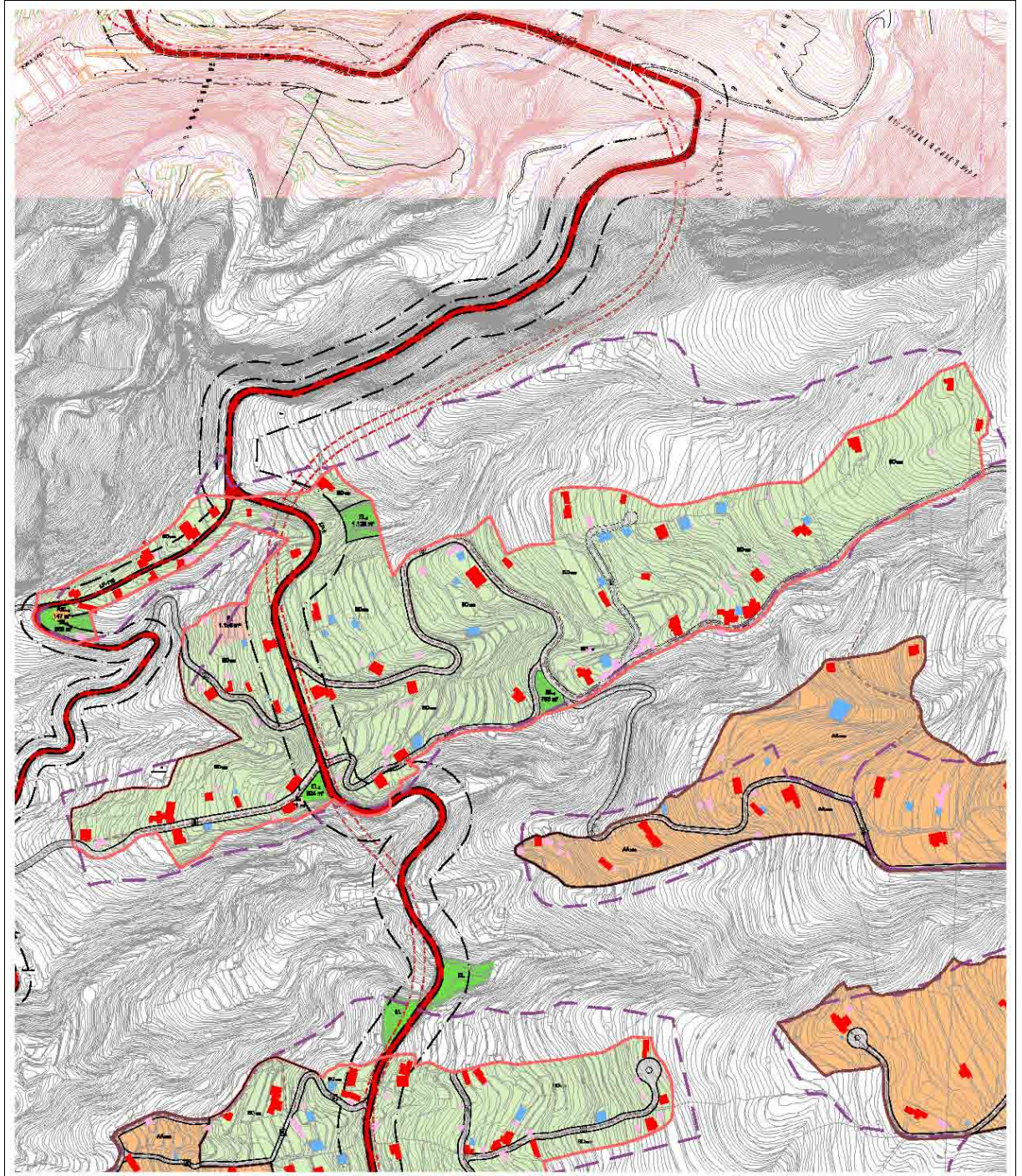
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
<b>Características agrarias</b>	<b>Cultivos</b>	<b>Dinámica agrícola</b>
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
<b>Vinculación cultivos/viviendas</b>	<b>Tipos de cierres de parcela</b>	<b>Integración paisajística</b>
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

<b>Valores (culturales, paisajísticos,...)</b>
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

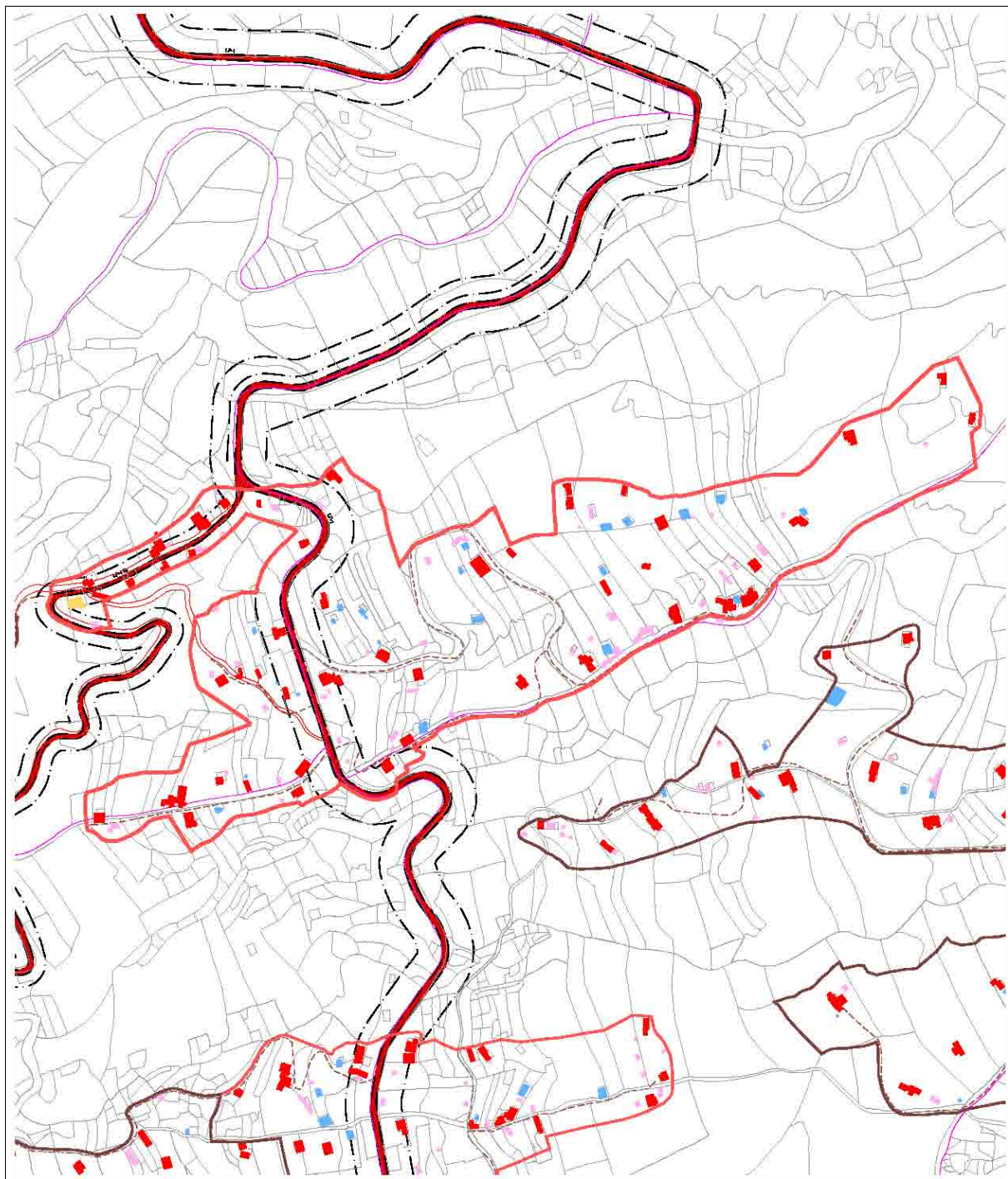
ORDENACIÓN

EL JESÚS II		6.3
Altitud	Ubicación	
640 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%



ORDENACIÓN

<b>EL JESÚS II</b>		<b>6.4</b>
Altitud	Ubicación	
640 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%



EL JESÚS II			6.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
97	48	49	

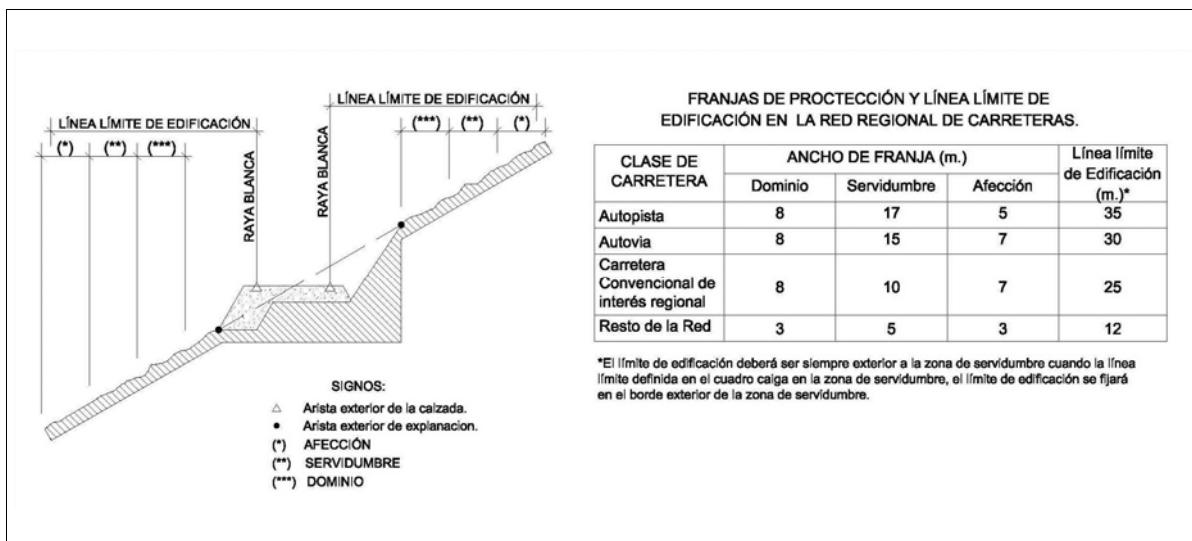
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	23	Plana	25
2 plantas	25	Inclinada de teja	23
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Dotacional Espacio Libre con una superficie de $EL_1 = 969 \text{ m}^2$ y un Equipamiento Religioso con una superficie de $REL_1 = 147 \text{ m}^2$ .
Localización ( Central / Periférica )
Periférica
Integración en el medio
Moderada
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de tres espacios libres con una superficie de $EL_2 = 524 \text{ m}^2$ , $EL_3 = 1.129 \text{ m}^2$ y $EL_4 = 793 \text{ m}^2$ ; y dos equipamientos sociales con una superficie de $S_1 = 1.196 \text{ m}^2$ y $S_2 = 91 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL JESÚS II</b> Superficie del Asentamiento: <b>140.260 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 6</b> Viviendas Existentes: <b>48</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>7.410 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>13.055 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>12 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>60 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>192 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>6 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>13 Plazas</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.9</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



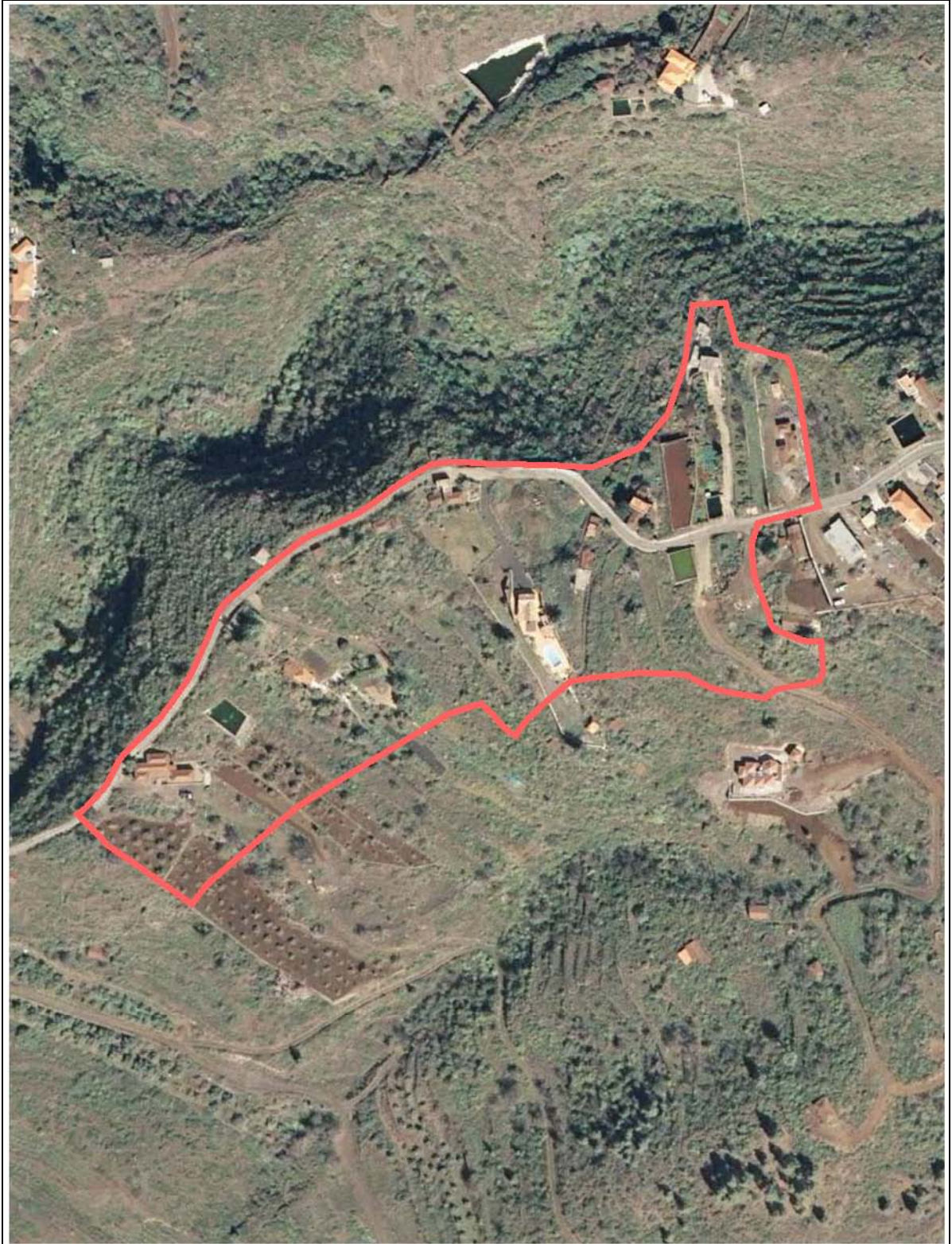
<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.10</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 7 – EL PORÍS**

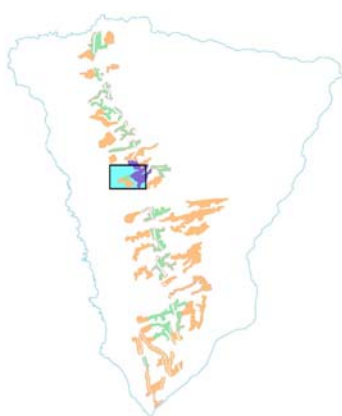


EL PORÍS			7.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 7	25.934 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL PORÍS			7.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 7	25.934 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
6 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

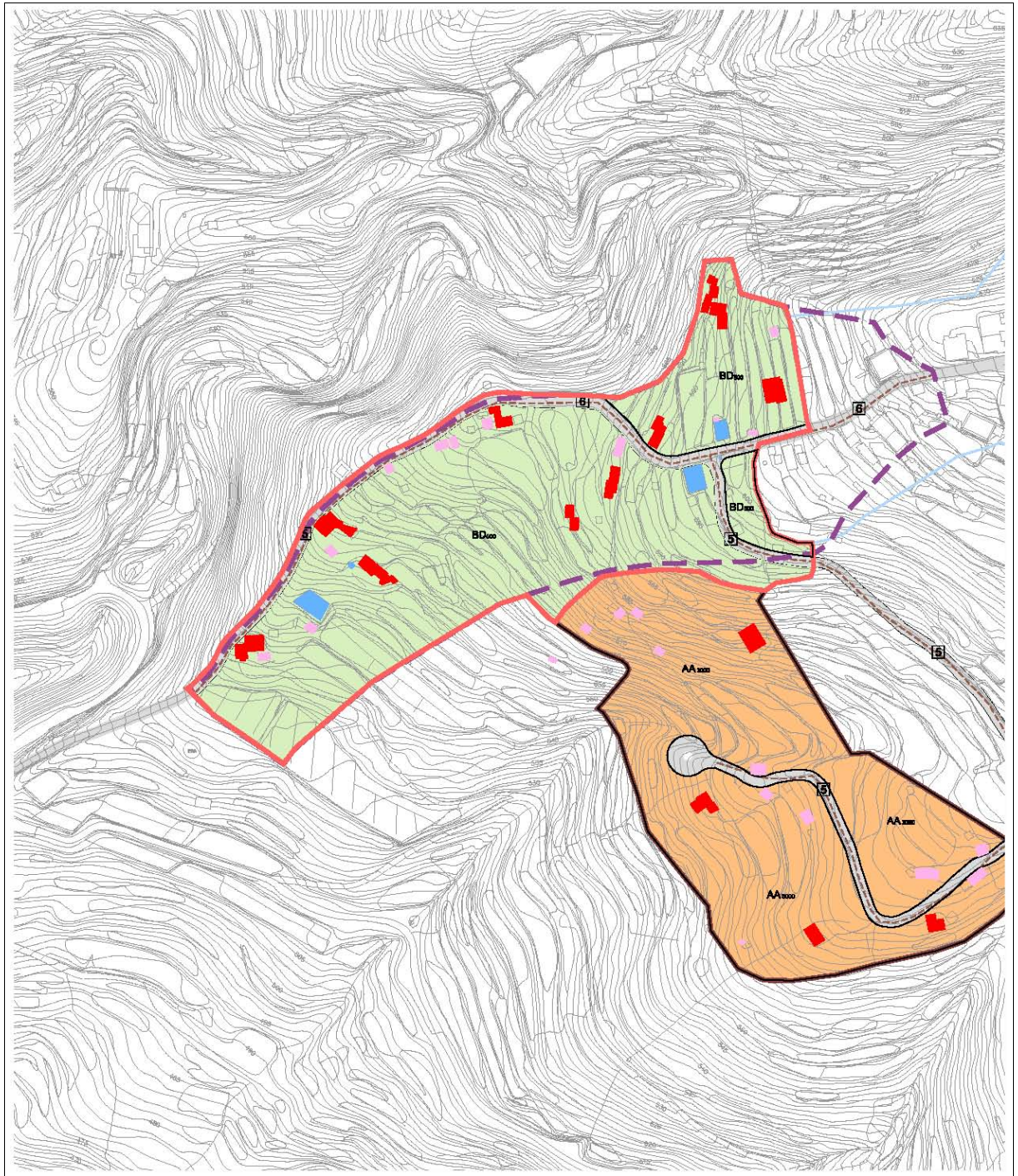
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



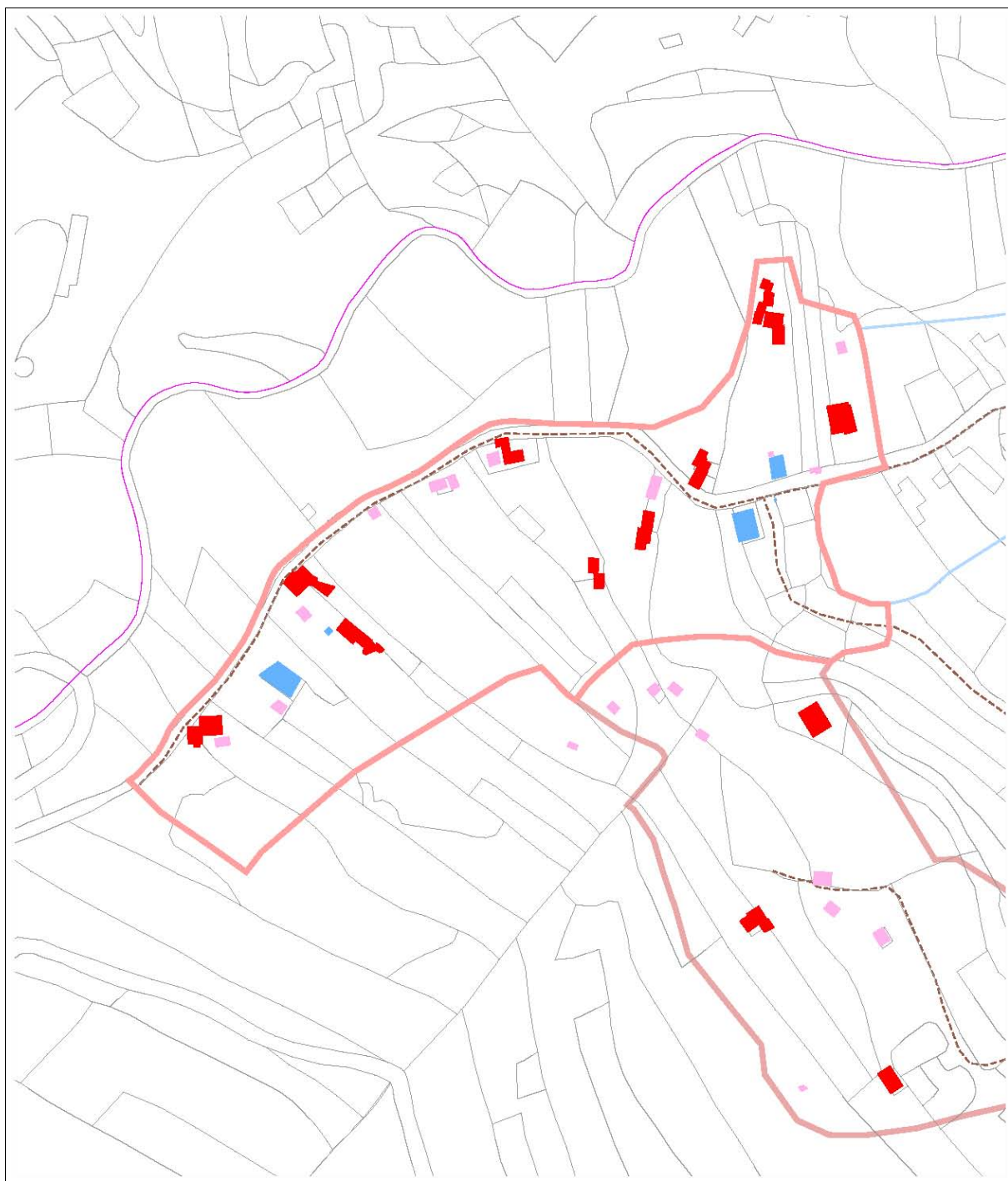
ORDENACIÓN

EL PORÍS		7.3
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%



ORDENACIÓN

EL PORÍS		7.4
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%



EL PORÍS			7.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
20	10	10	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	6	Plana	4
2 plantas	4	Inclinada de teja	6
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL PORÍS</b>	<b>7.6</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL PORÍS</b>	<b>7.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL PORÍS</b> Superficie del Asentamiento: <b>25.934 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 7</b> Viviendas Existentes: <b>10</b> U.A.E. : <b>500 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD<sub>500</sub></b> Ocupación: <b>27% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>1.355 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>2.195 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>3 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>13 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>42 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>3 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>7 Plazas</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL PORÍS</b>	<b>7.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	

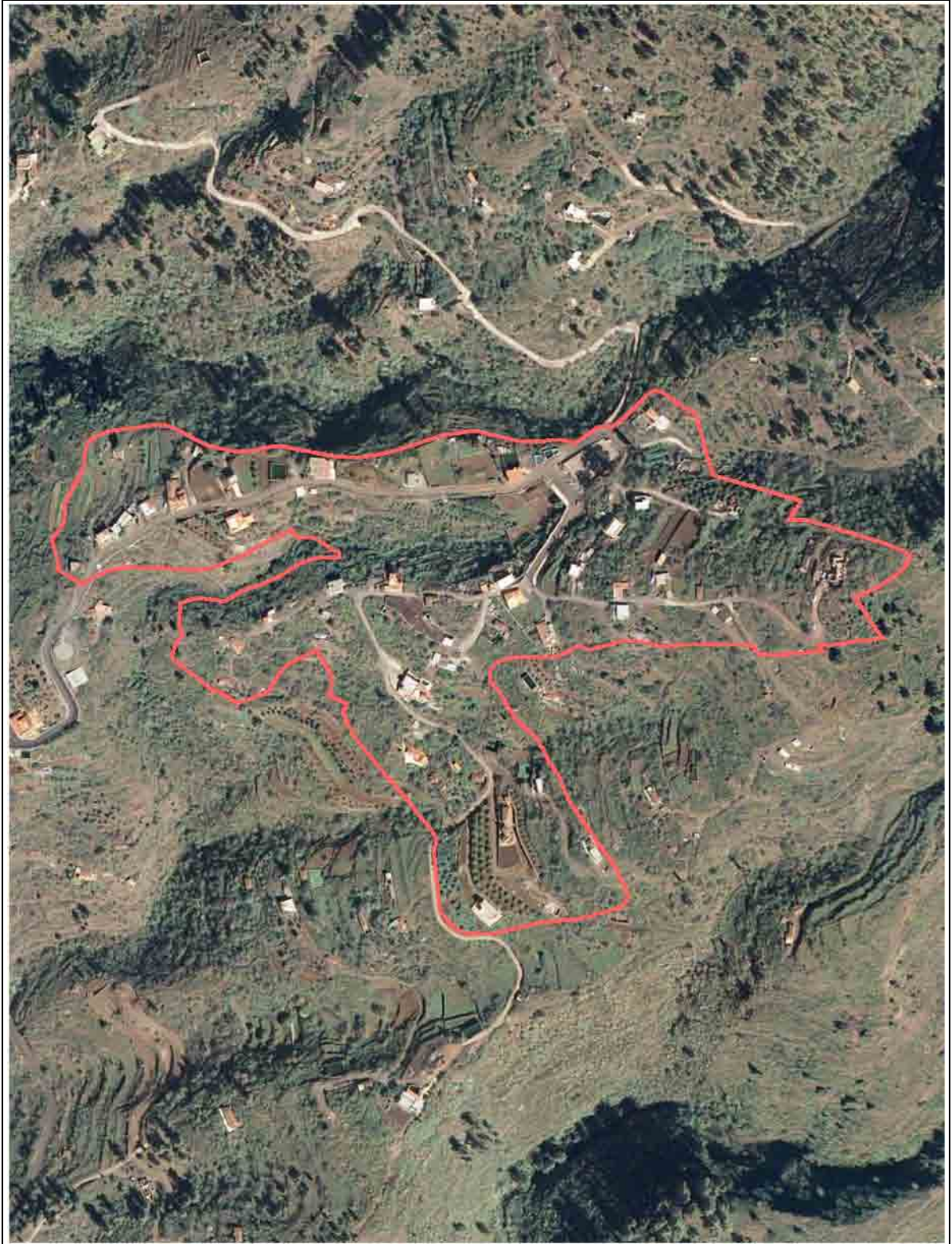


**RAR 8 – LOMO DE LA FUENTE**



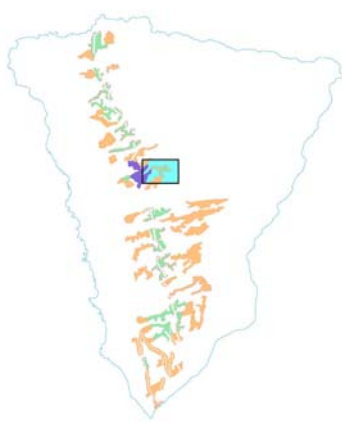


LOMO DE LA FUENTE			8.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 8	85.710 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LOMO DE LA FUENTE			8.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 8	85.710 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

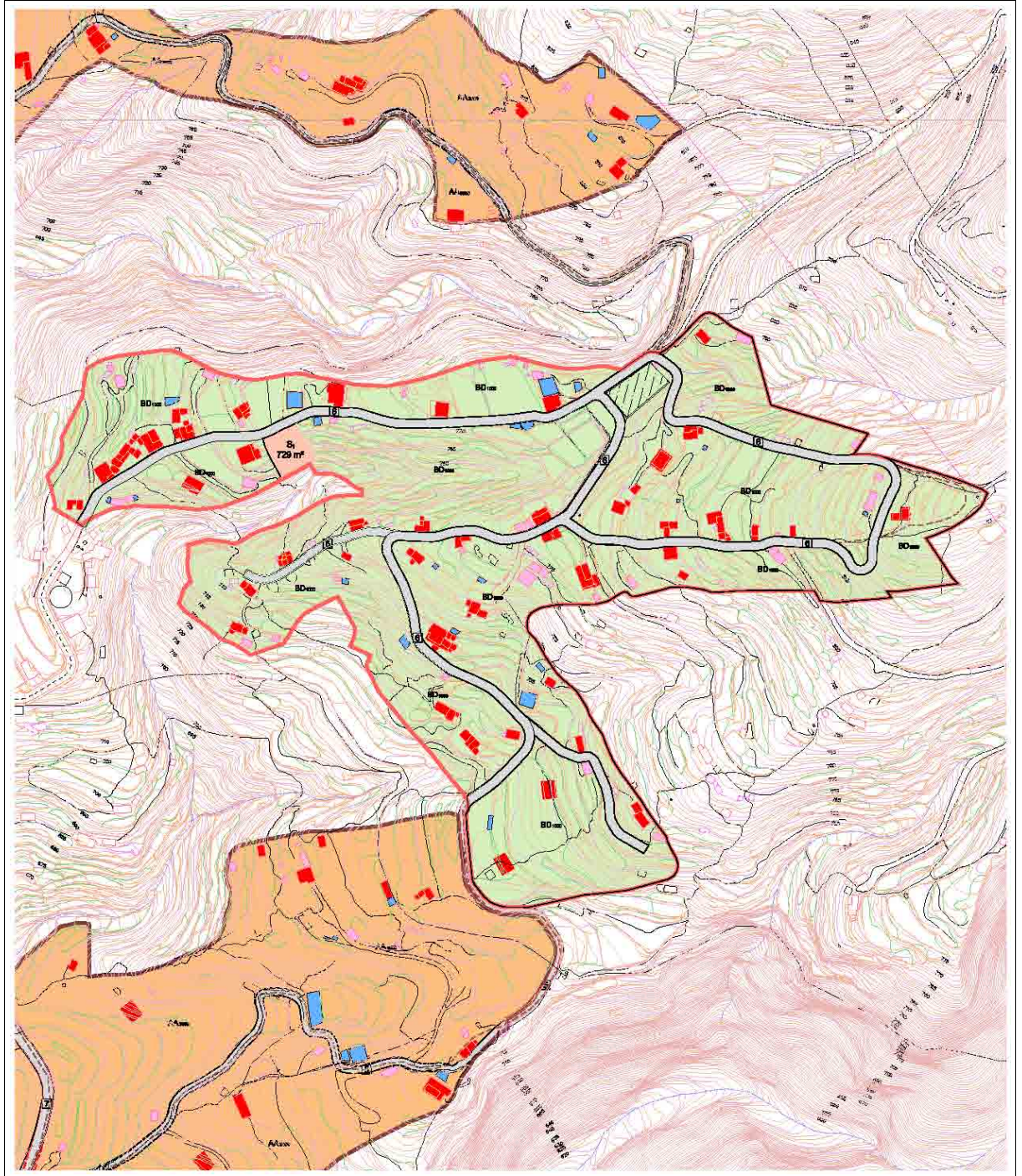
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

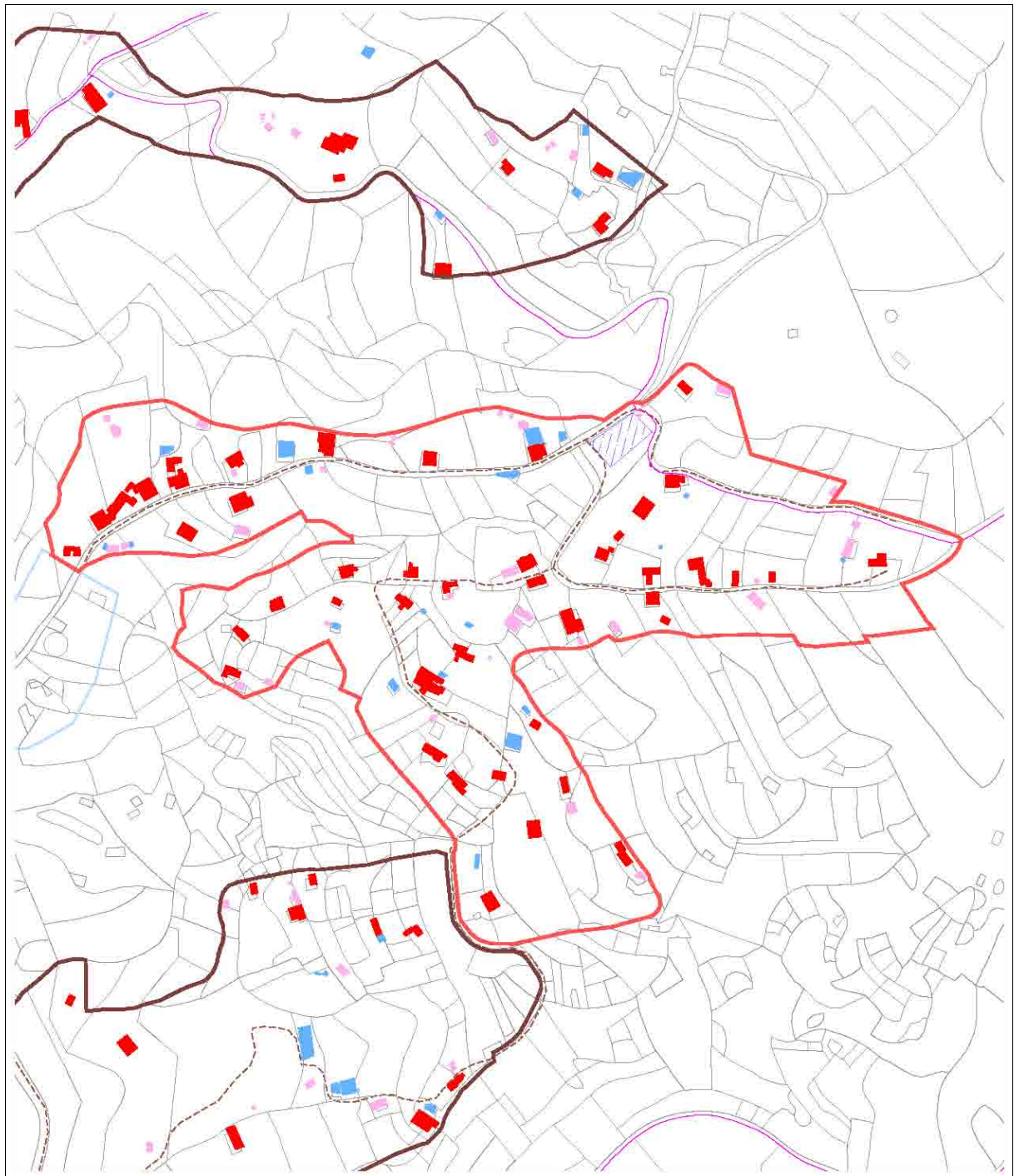
ORDENACIÓN

LOMO DE LA FUENTE		8.3
Altitud	Ubicación	
775 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	25% / 12%



ORDENACIÓN

LOMO DE LA FUENTE		8.4
Altitud	Ubicación	
775 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	25% / 12%



LOMO DE LA FUENTE			8.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
77	44	33	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	28	Plana	26
2 plantas	16	Inclinada de teja	18
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LOMO DE LA FUENTE</b>	<b>8.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 729 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LOMO DE LA FUENTE</b>	<b>8.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LOMO DE LA FUENTE</b> Superficie del Asentamiento: <b>85.710 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 8</b> Viviendas Existentes: <b>44</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>6.495 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>11.130 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>8 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>52 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>166 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>3 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>6 Plazas</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LOMO DE LA FUENTE</b>	<b>8.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>LOMO DE LA FUENTE</b>	<b>8.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



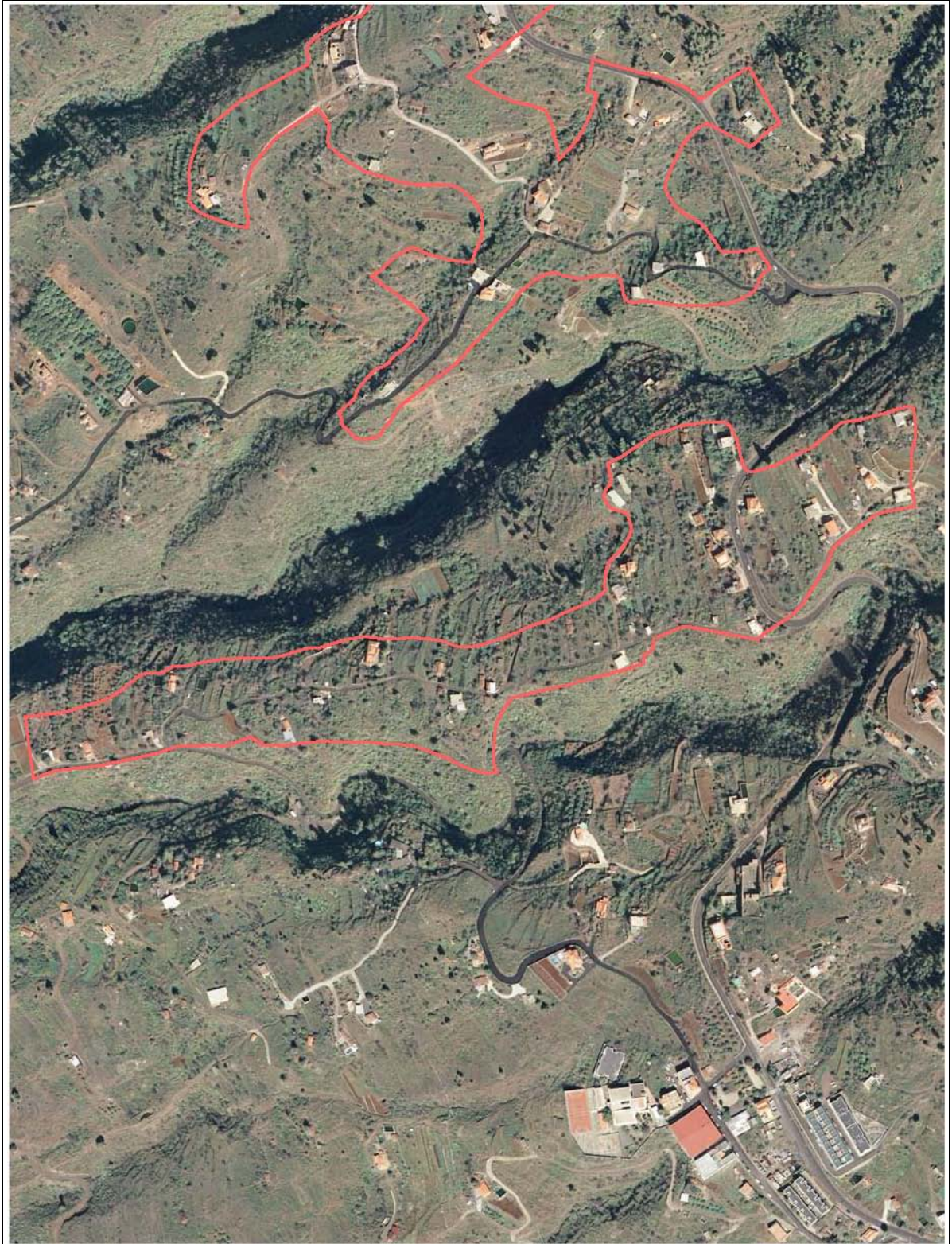
<b>LOMO DE LA FUENTE</b>	<b>8.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 9 – ASERRADERO**

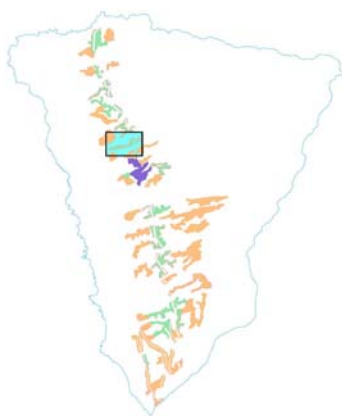


<b>ASERRADERO</b>			<b>9.1</b>  <b>Ficha</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 9	83.182 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



ASERRADERO			9.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 9	83.182 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

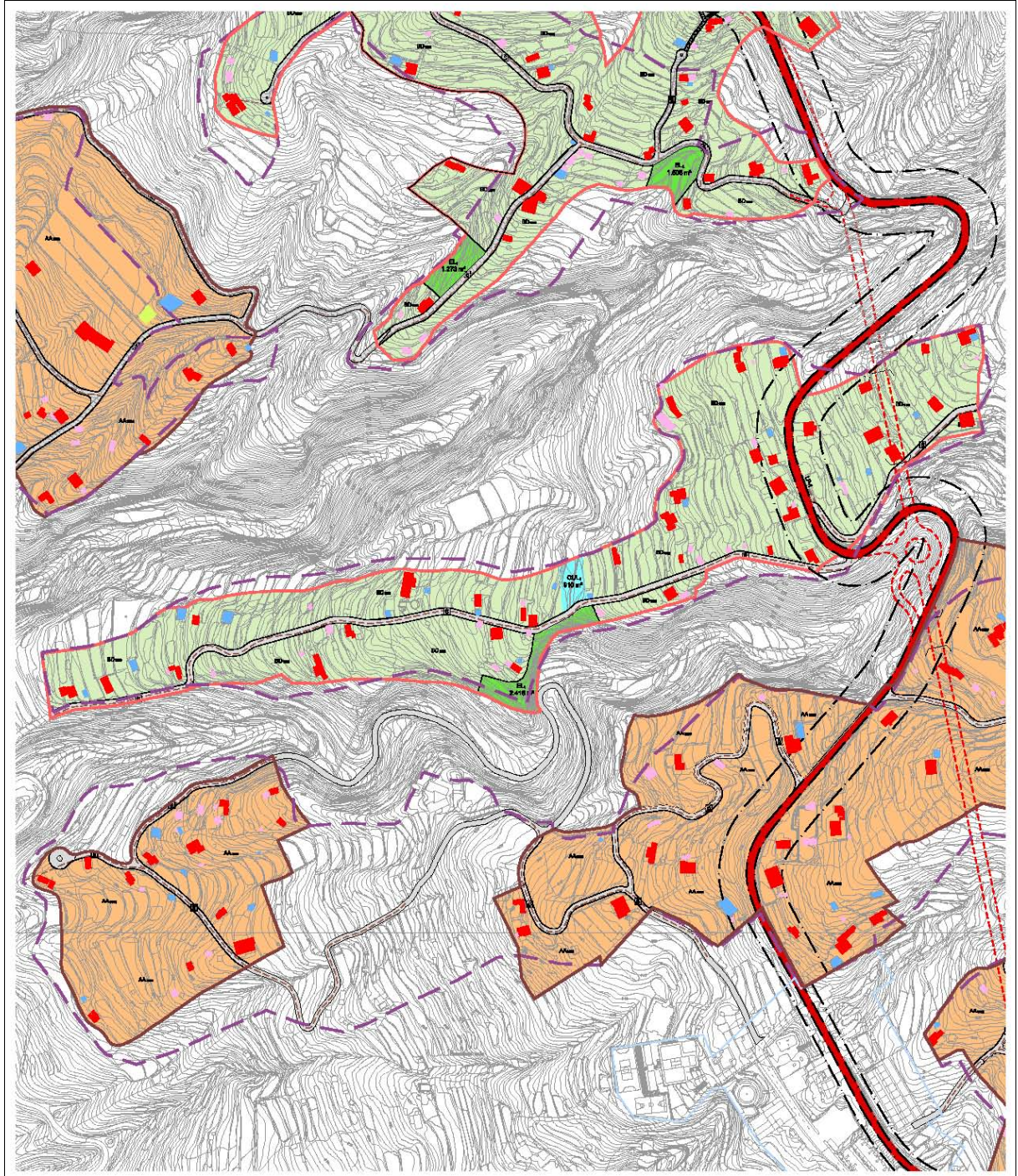
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

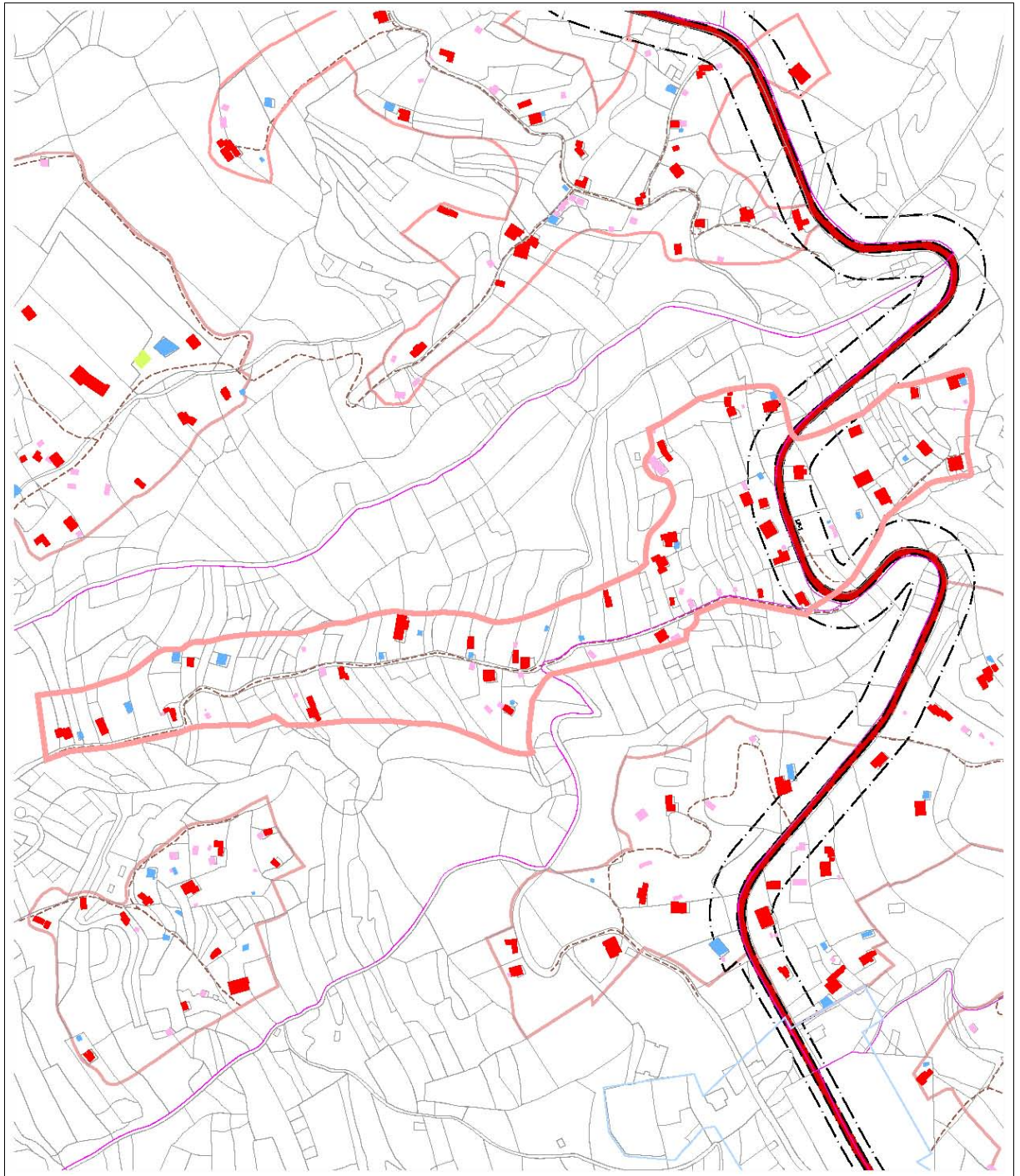
ORDENACIÓN

ASERRADERO		9.3
Altitud	Ubicación	
680 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 12%



ORDENACIÓN

ASERRADERO		9.4
Altitud	Ubicación	
680 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 12%





ASERRADERO			9.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
63	37	26	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	21	Plana	14
2 plantas	16	Inclinada de teja	23
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>ASERRADERO</b>	<b>9.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de <b>EL<sub>1</sub></b> = 2.416 m <sup>2</sup> y un equipamiento cultural con una superficie de <b>CUL<sub>1</sub></b> = 910 m <sup>2</sup> .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>ASERRADERO</b>	<b>9.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>ASERRADERO</b> Superficie del Asentamiento: <b>83.182 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 9</b> Viviendas Existentes: <b>37</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>5.760 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>9.870 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>8 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>45 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>144 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>6 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>12 Plazas</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>ASERRADERO</b>	<b>9.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>ASERRADERO</b>	<b>9.9</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



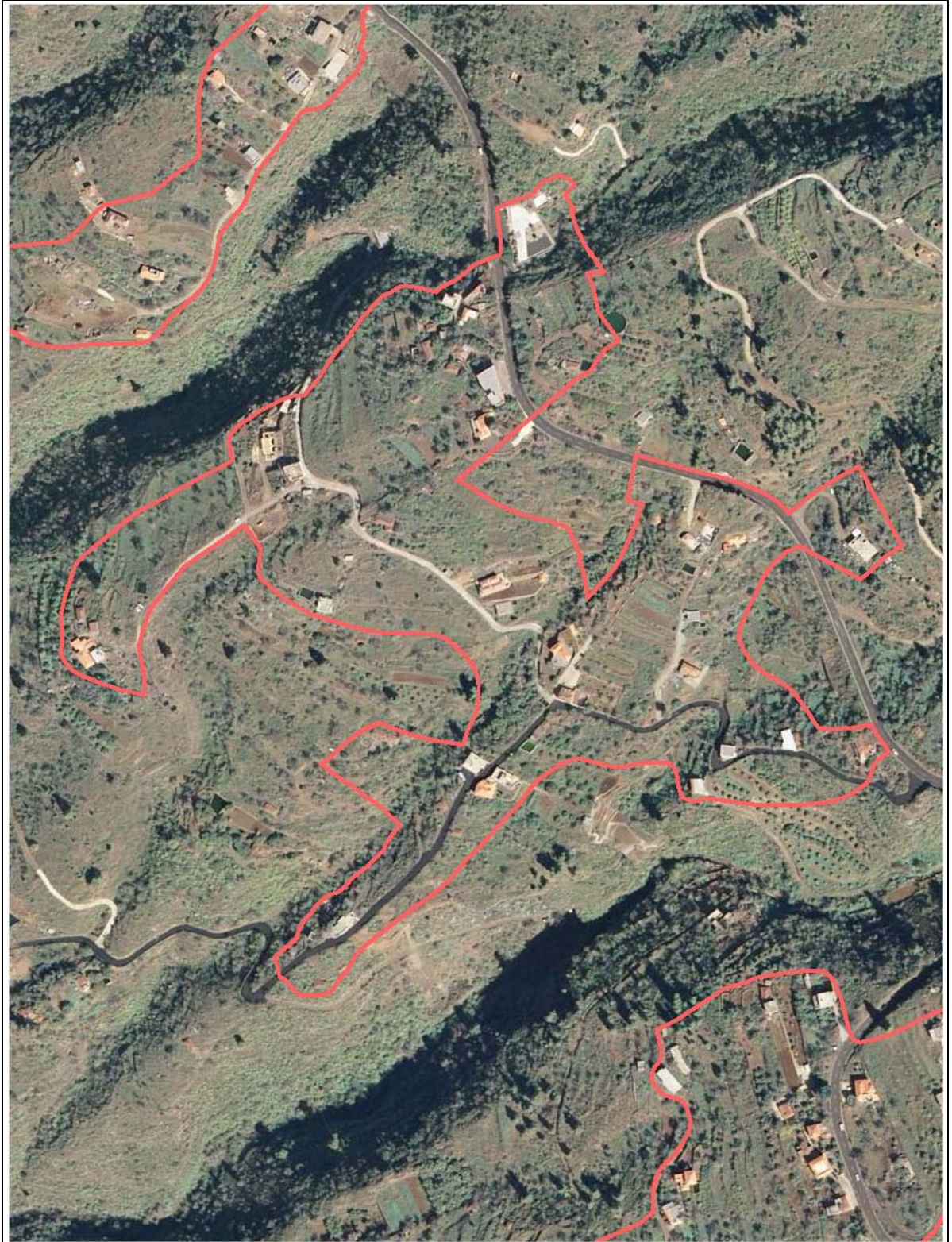


**RAR 10 – LA CASTELLANA**



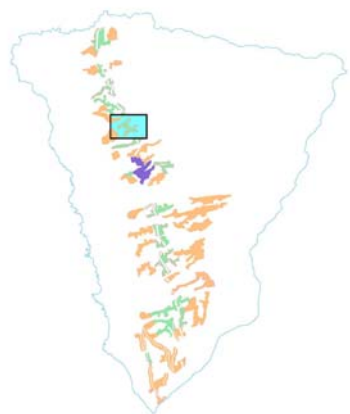


LA CASTELLANA			10.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 10	94.315 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA CASTELLANA			10.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 10	94.315 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

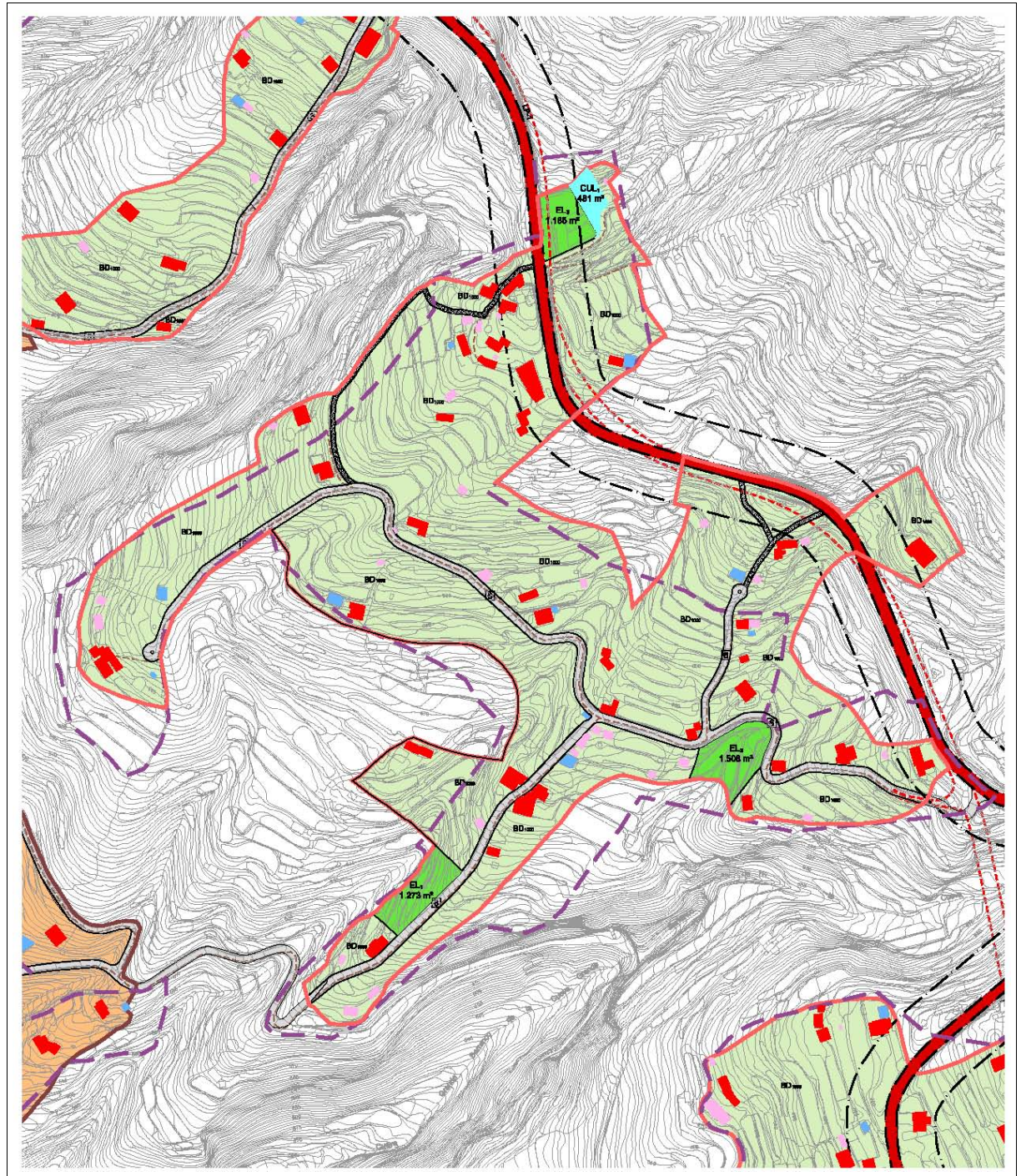
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

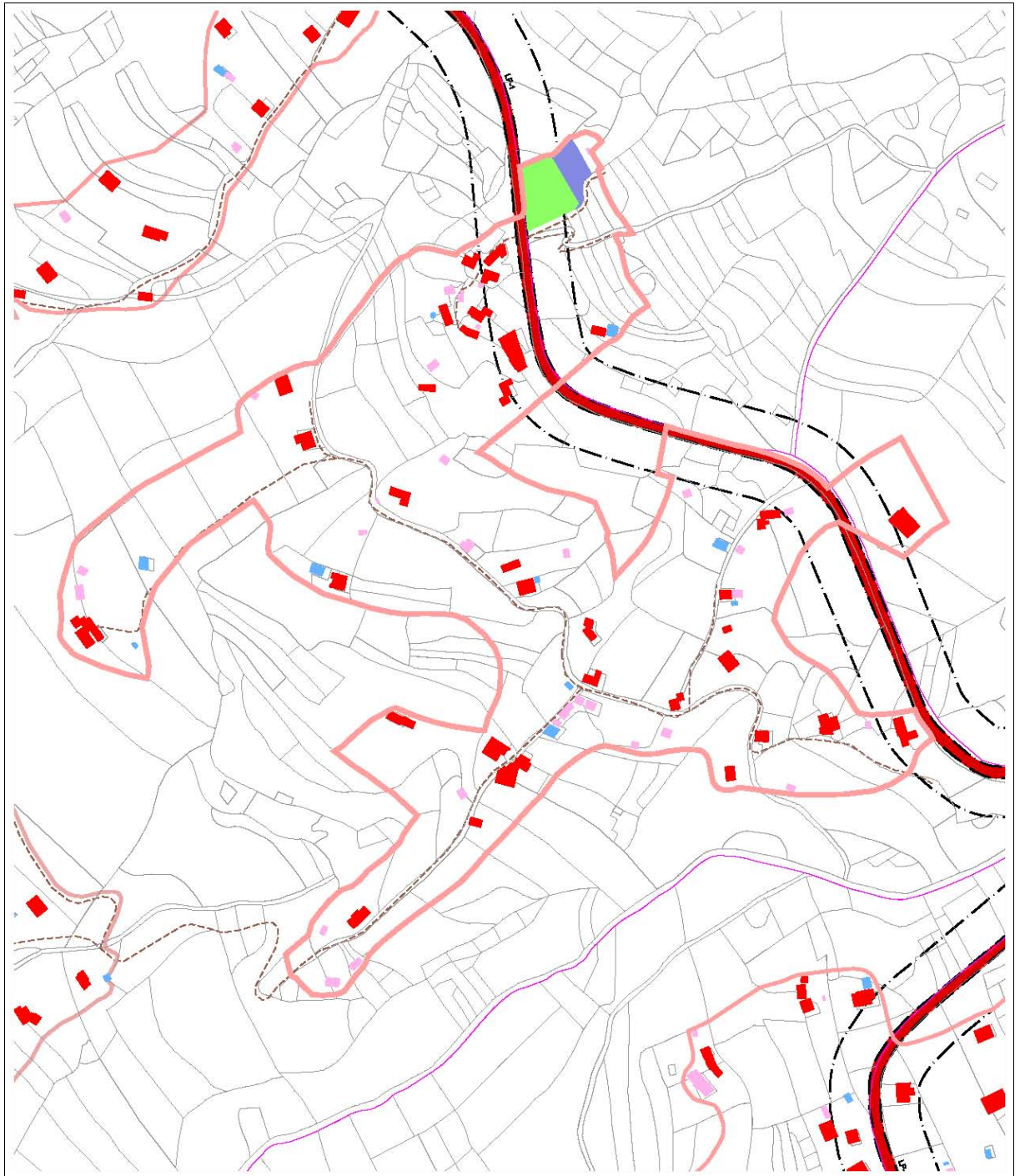
ORDENACIÓN

LA CASTELLANA		10.3
Altitud	Ubicación	
700 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	25% / 6%



ORDENACIÓN

LA CASTELLANA		10.4
Altitud	Ubicación	
700 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	25% / 6%



LA CASTELLANA			10.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
65	35	30	

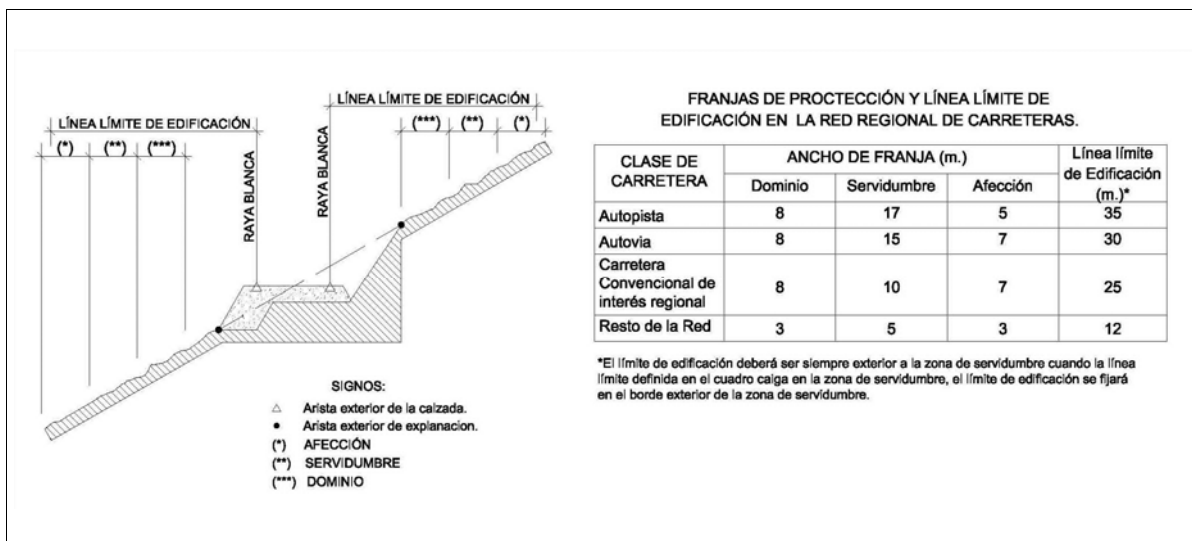
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	25	Plana	21
2 plantas	10	Inclinada de teja	14
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA CASTELLANA</b>	<b>10.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Dotacional Espacio Libre con una superficie de <b>EL<sub>3</sub> = 1.185 m<sup>2</sup></b>
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
Periférica
<b>Integración en el medio</b>
Moderada
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de dos espacios libres con una superficie de <b>EL<sub>1</sub> = 1.273 m<sup>2</sup></b> y <b>EL<sub>2</sub> = 1.508 m<sup>2</sup></b> ; y un equipamiento cultural con una superficie de <b>CUL<sub>1</sub> = 481 m<sup>2</sup></b> .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>LA CASTELLANA</b>	<b>10.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA CASTELLANA**  
Superficie del Asentamiento: **94.315 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAR 10**  
Viviendas Existentes: **35**  
U.A.E.: **1000 m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **BD<sub>1000</sub>**  
Ocupación: **19% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Superficie actual construida en el Asentamiento: **2.355 m<sup>2</sup>**  
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **10.150 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**  
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **8 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **43 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **138 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA CASTELLANA</b>	<b>10.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>LA CASTELLANA</b>	<b>10.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



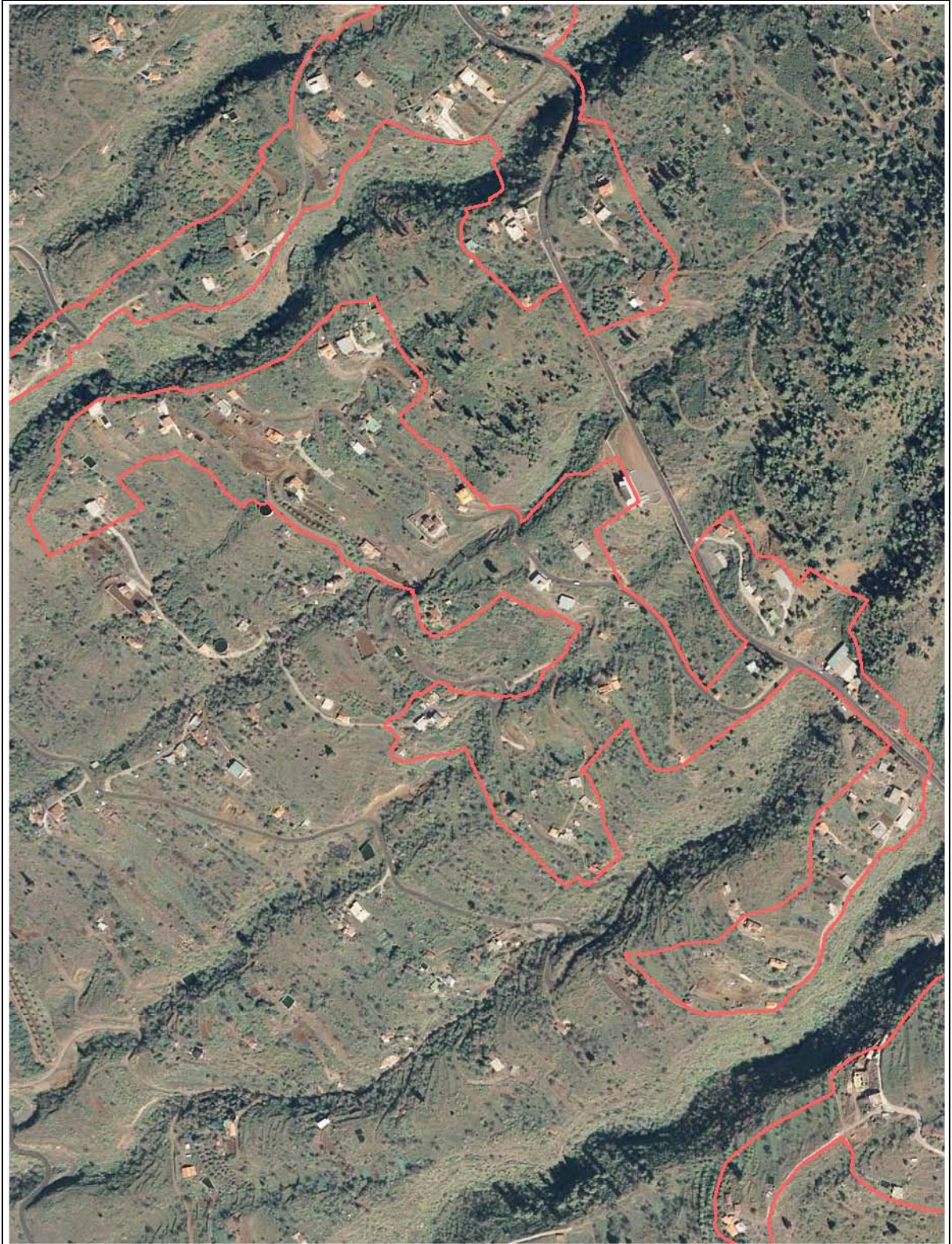
<b>LA CASTELLANA</b>	<b>10.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 11 – AGUATAVAR**

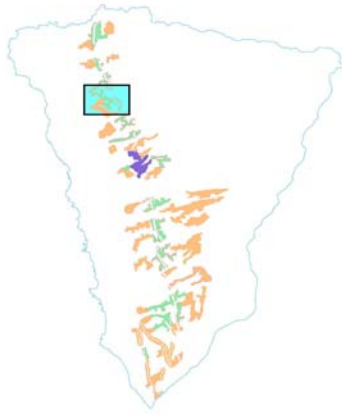


AGUATAVAR			11.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 11	144.402 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



AGUATAVAR			11.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 11	144.402 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:		
Carretera LP-1		
Tipo de firme:		
Asfalto		
Estado del firme:		
Bueno		
Ancho medio:		
10 mts.		
Procedencia de accesos preferentes		
Ctra. LP – 1		
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

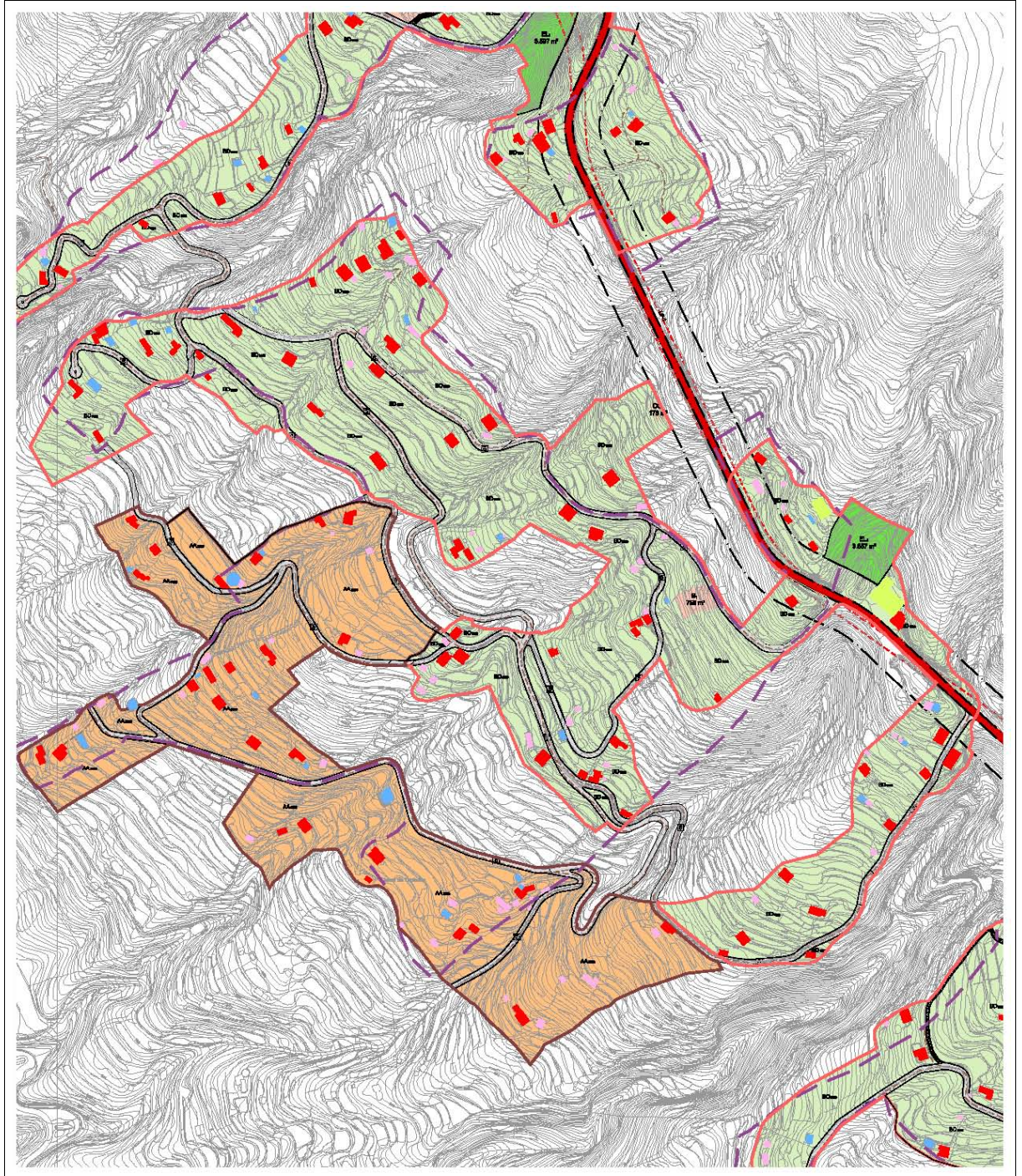
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

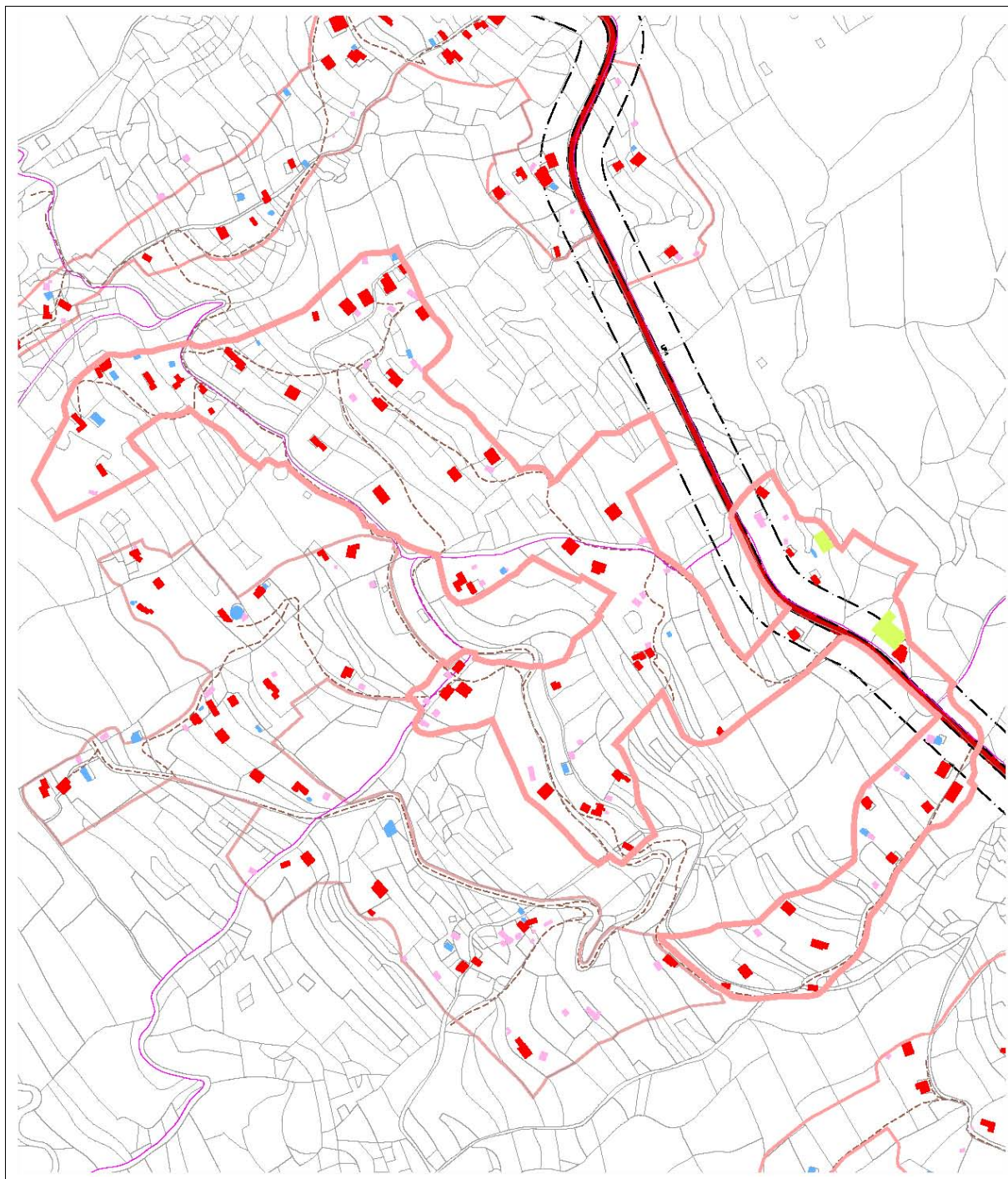
ORDENACIÓN

AGUATAVAR		11.3
Altitud	Ubicación	
710 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	26% / 12%



ORDENACIÓN

AGUATAVAR		11.4
Altitud	Ubicación	
710 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	26% / 12%





AGUATAVAR			<b>11.5</b>  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
94	56	38	

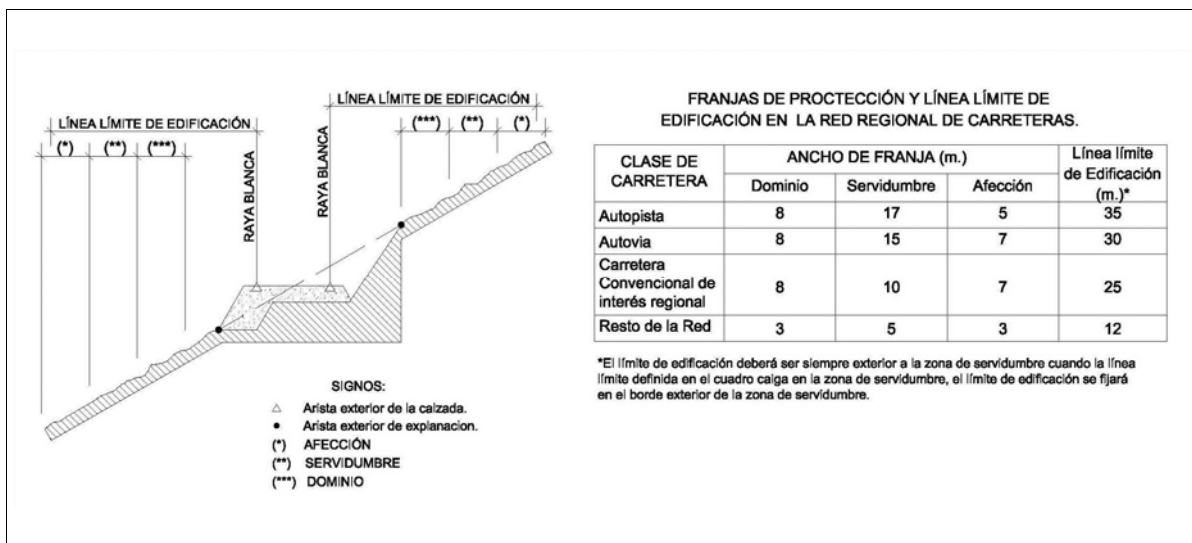
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	31	Plana	23
2 plantas	25	Inclinada de teja	33
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Dotacional comercial con una superficie de $CO_1 = 178 \text{ m}^2$
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
Periférica
<b>Integración en el medio</b>
Moderada
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 3.657 \text{ m}^2$ y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 756 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

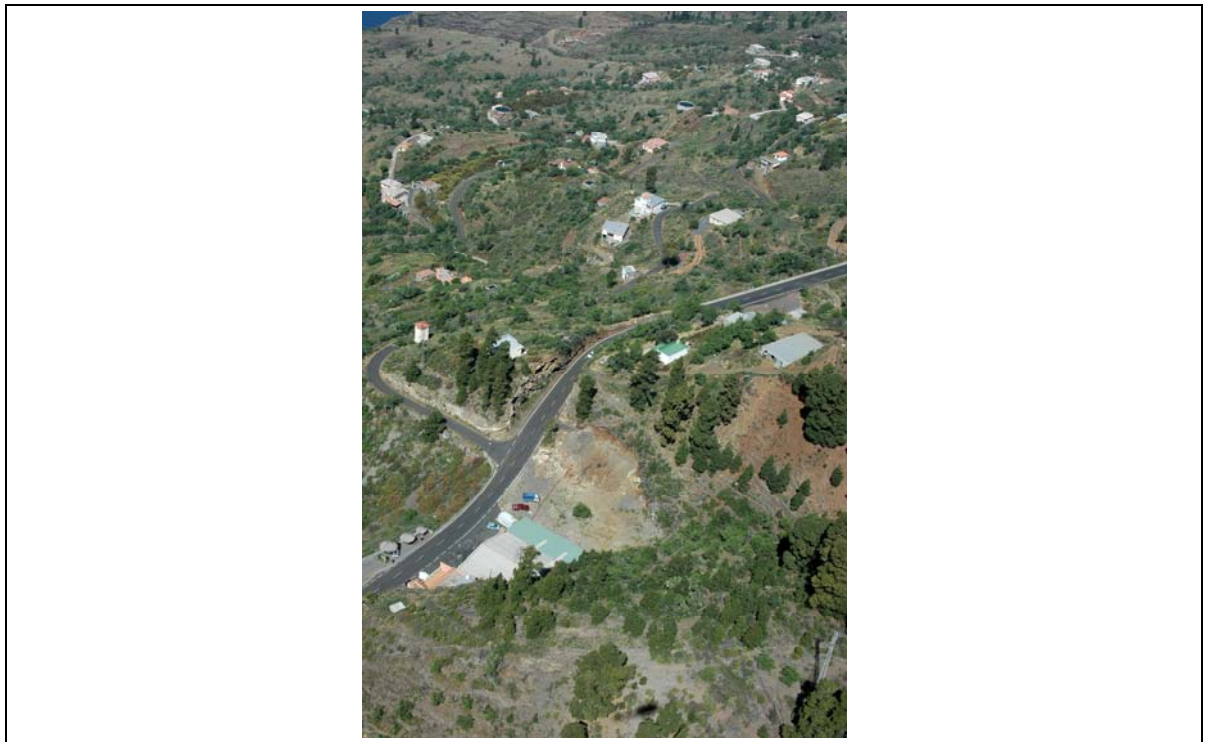
<p>Nombre del Asentamiento: <b>AGUATAVAR</b> Superficie del Asentamiento: <b>144.402 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 11</b> Viviendas Existentes: <b>56</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>8.400 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>15.120 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>14 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>70 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>224 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>12 Plazas</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>AGUATAVAR</b>	<b>11.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



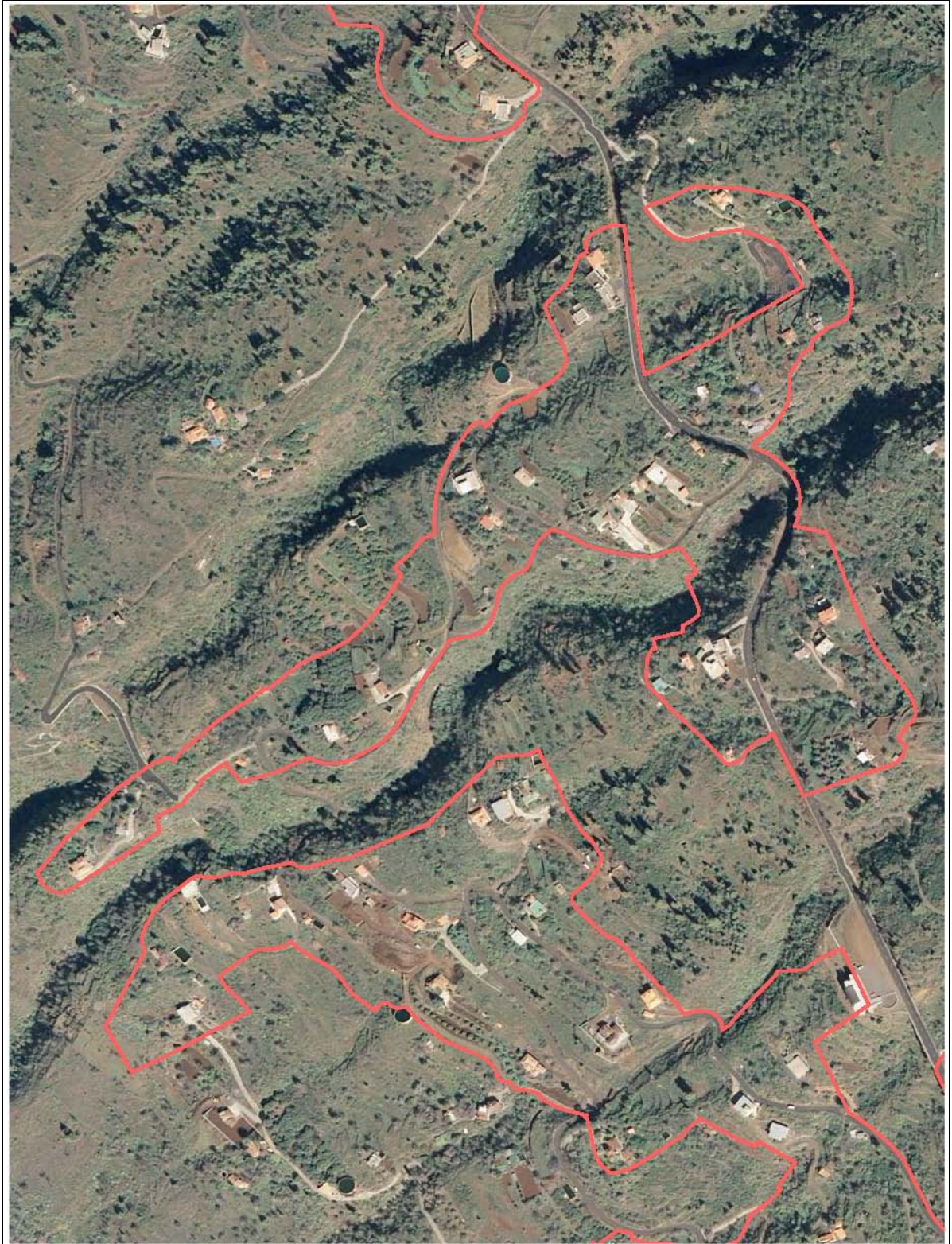




**RAR 12 – BREVERAS - LOS VALLES**

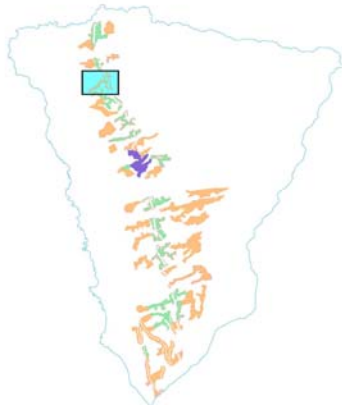


<b>BREVERAS - LOS VALLES</b>			<b>12.1</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 12	88.593 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



BREVERAS - LOS VALLES			12.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 12	88.593 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

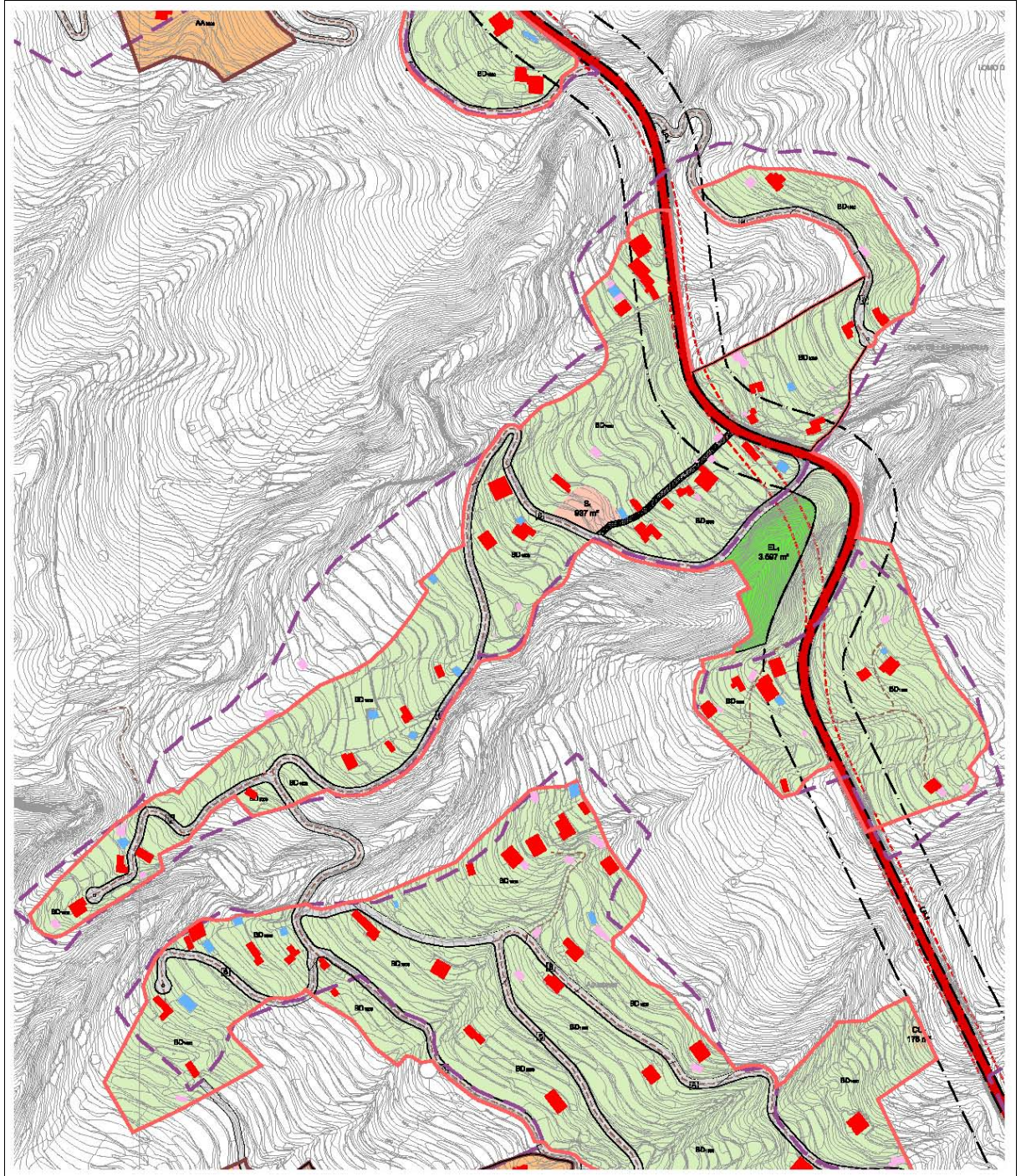
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

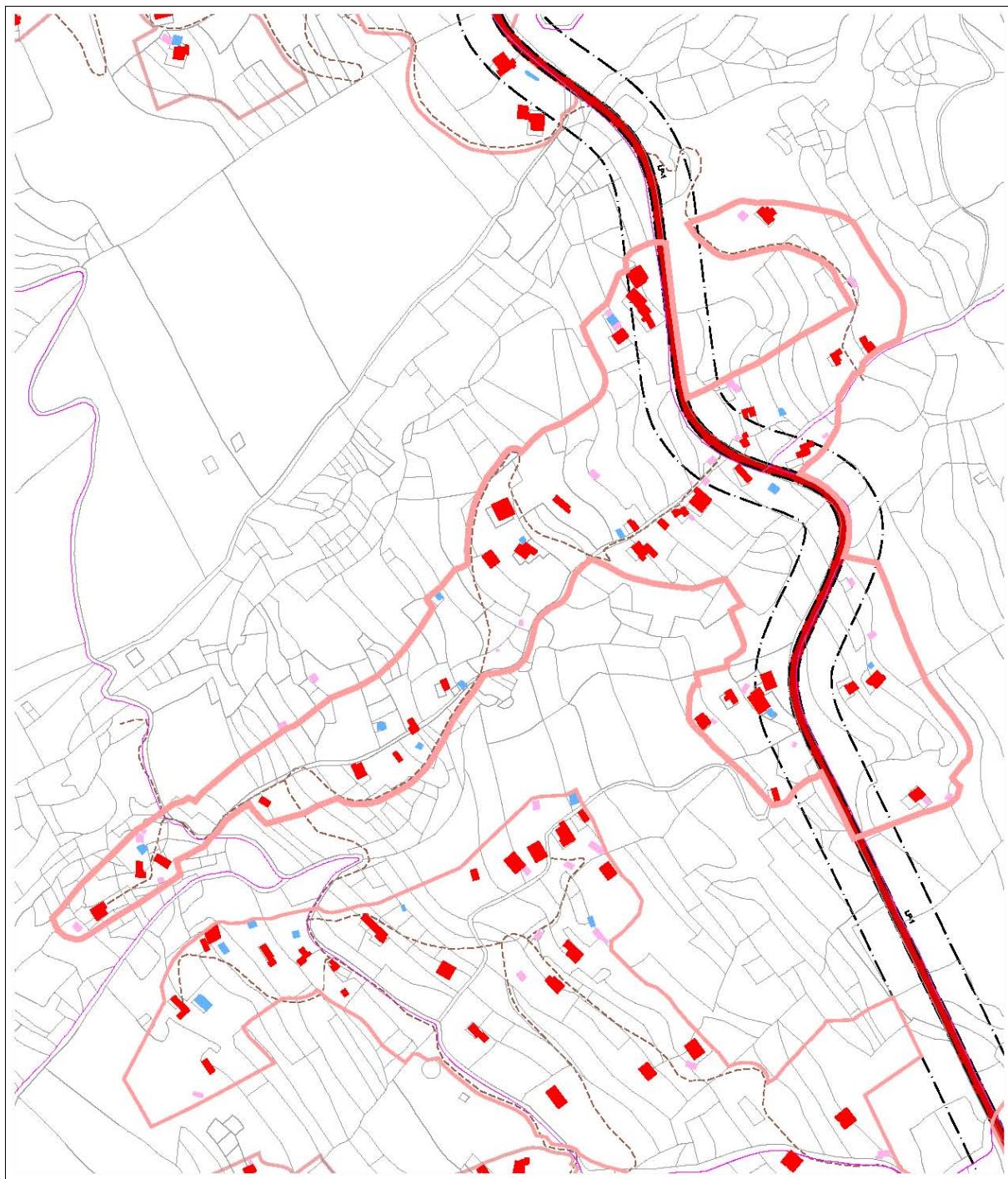
ORDENACIÓN

BREVERAS - LOS VALLES		12.3
Altitud	Ubicación	
755 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 15%



ORDENACIÓN

BREVERAS - LOS VALLES		12.4
Altitud	Ubicación	
755 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 15%



BREVERAS - LOS VALLES			<b>12.5</b>  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
62	34	28	

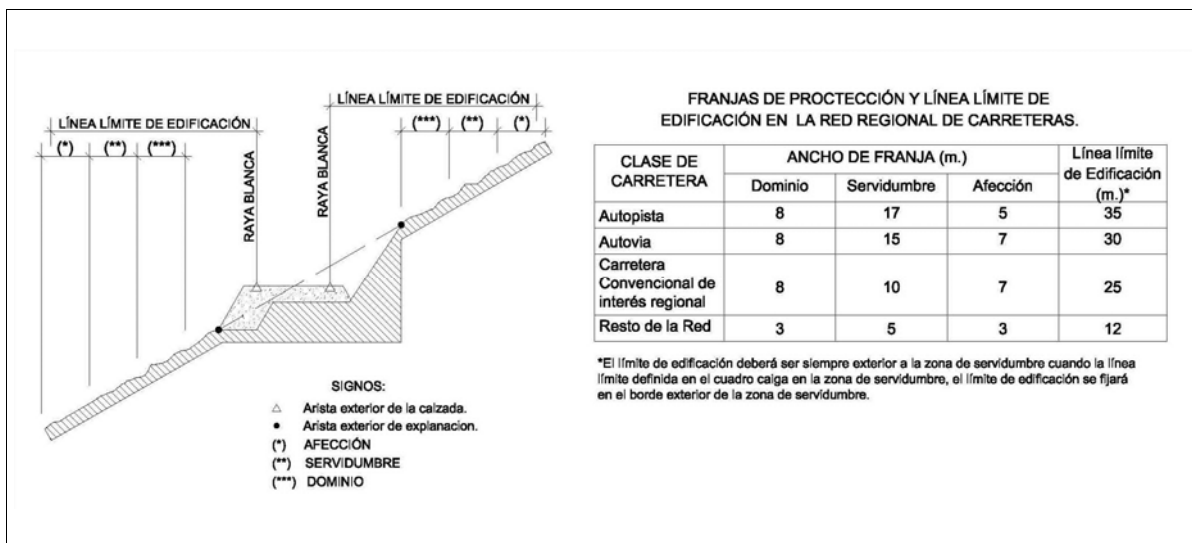
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	20	Plana	18
2 plantas	14	Inclinada de teja	16
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>BREVERAS - LOS VALLES</b>	<b>12.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 3.597 \text{ m}^2$ y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 937 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





<b>BREVERAS - LOS VALLES</b>	<b>12.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

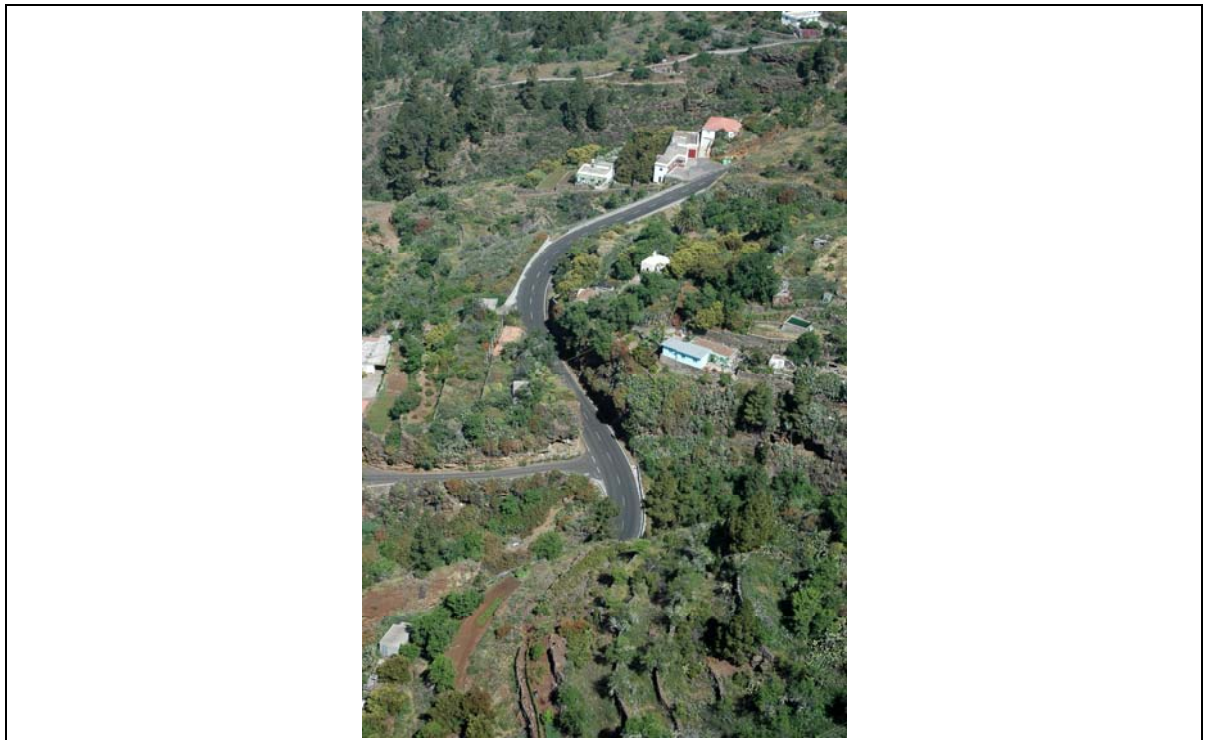
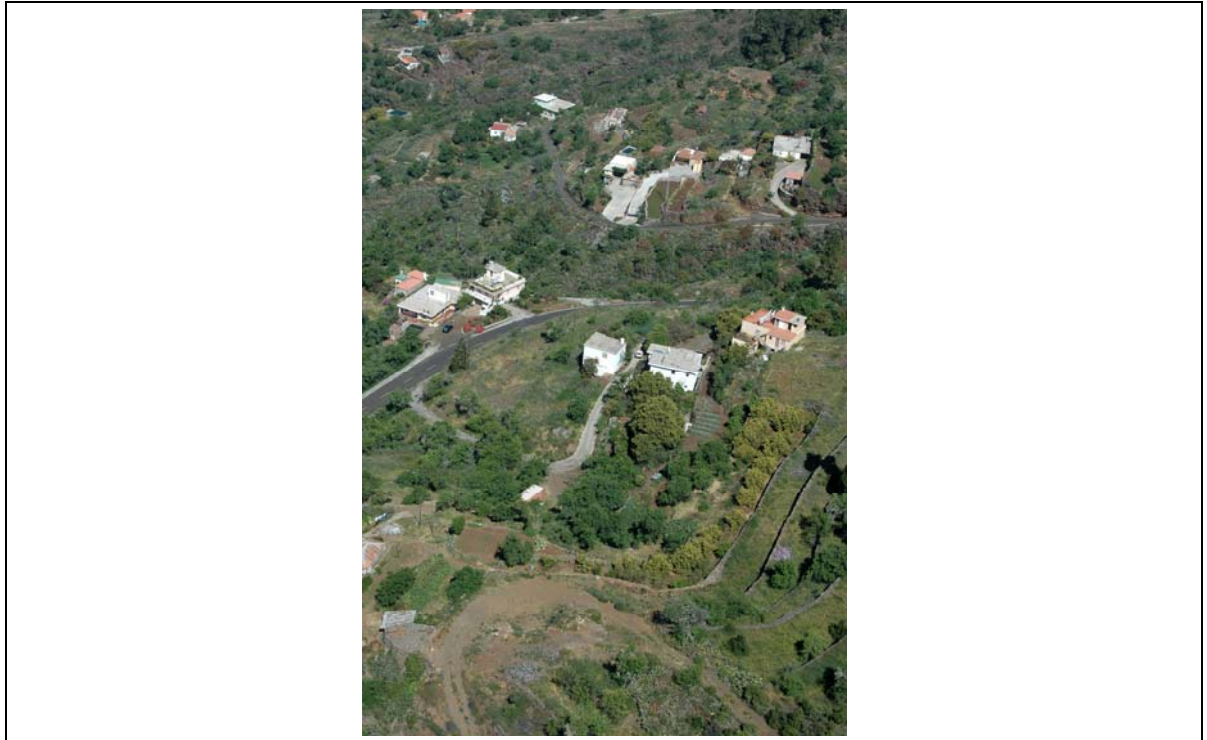
<p>Nombre del Asentamiento: <b>BREVERAS - LOS VALLES</b> Superficie del Asentamiento: <b>88.593 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 12</b> Viviendas Existentes: <b>34</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>5.100 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>9.100 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>8 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>42 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>134 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>8 Plazas</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

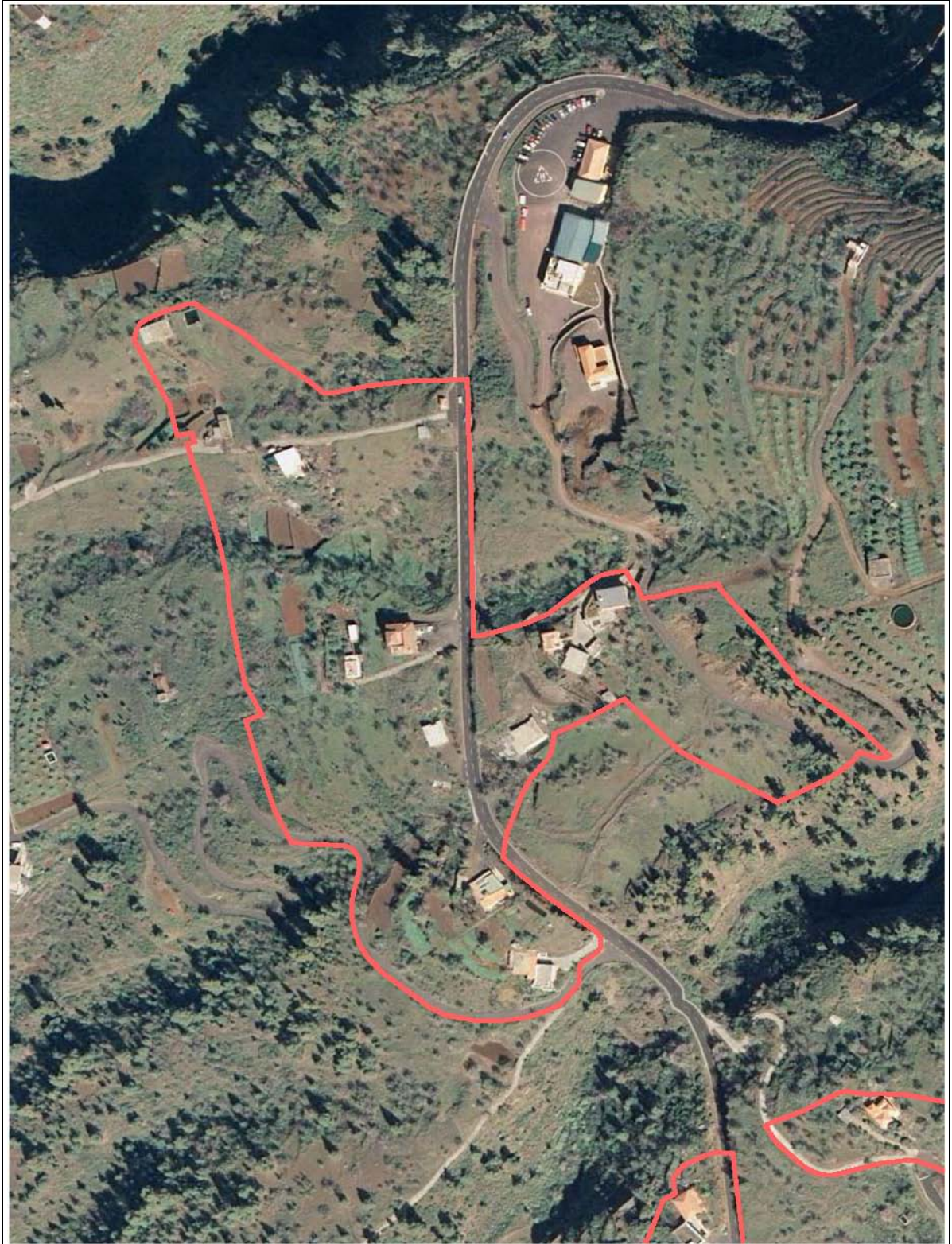
<b>BREVERAS - LOS VALLES</b>	<b>12.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 13 – BELLIDO**

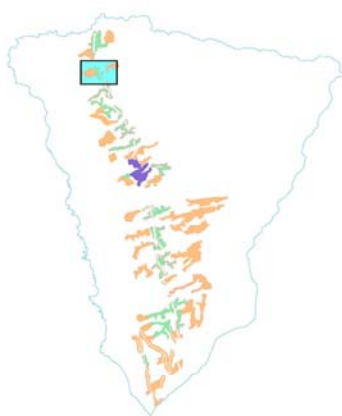


BELLIDO			13.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 13	46.143 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



BELLIDO			13.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 13	46.143 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

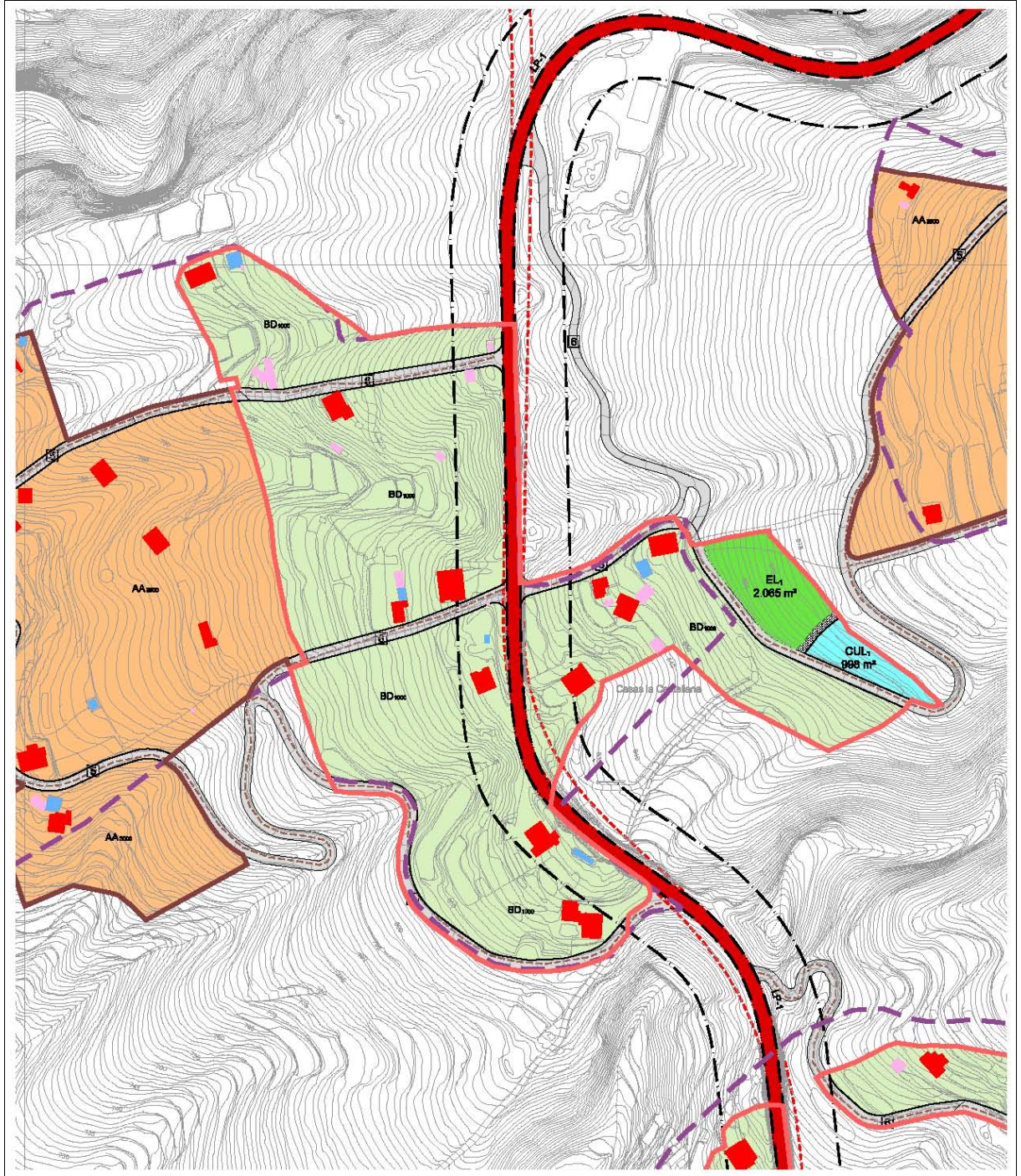
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

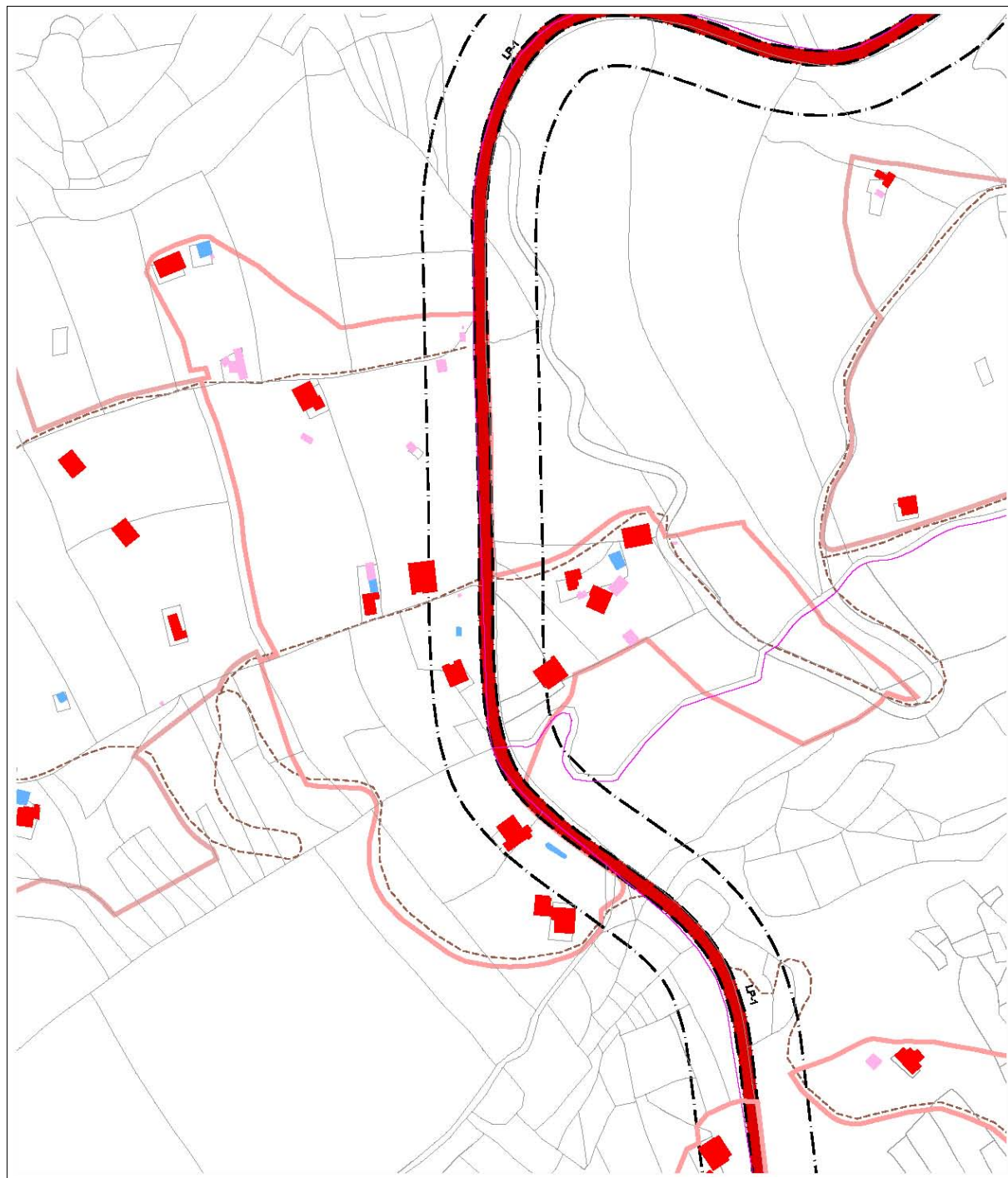
ORDENACIÓN

<b>BELLIDO</b>		<b>13.3</b>
Altitud	Ubicación	
815 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%



ORDENACIÓN

<b>BELLIDO</b>		<b>13.4</b>
Altitud	Ubicación	
815 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%





BELLIDO			13.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
24	14	10	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	8	Plana	7
2 plantas	6	Inclinada de teja	7
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>BELLIDO</b>	<b>13.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
Ninguno.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de <b>EL<sub>1</sub></b> = 2.065 m <sup>2</sup> y un equipamiento cultural con una superficie de <b>CUL<sub>1</sub></b> = 998 m <sup>2</sup> .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

SIGNOS:

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>BELLIDO</b>	<b>13.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>BELLIDO</b> Superficie del Asentamiento: <b>46.143 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 13</b> Viviendas Existentes: <b>14</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>2.100 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>3.172 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>2 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>16 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>51 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>4 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

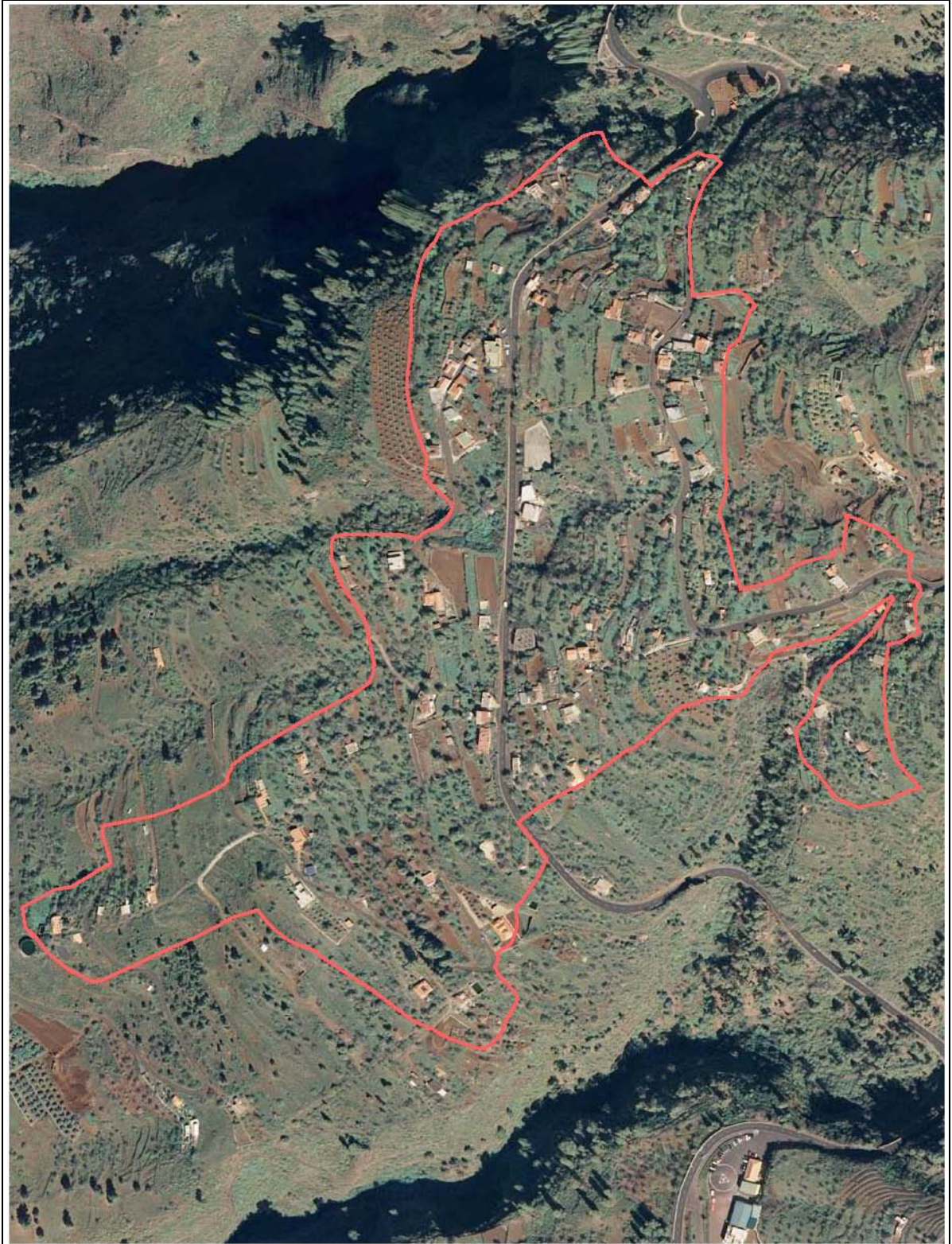
<b>BELLIDO</b>	<b>13.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAR 14 – TINIZARA**




TINIZARA			14.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 14	227.607 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



TINIZARA			14.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 14	227.607 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

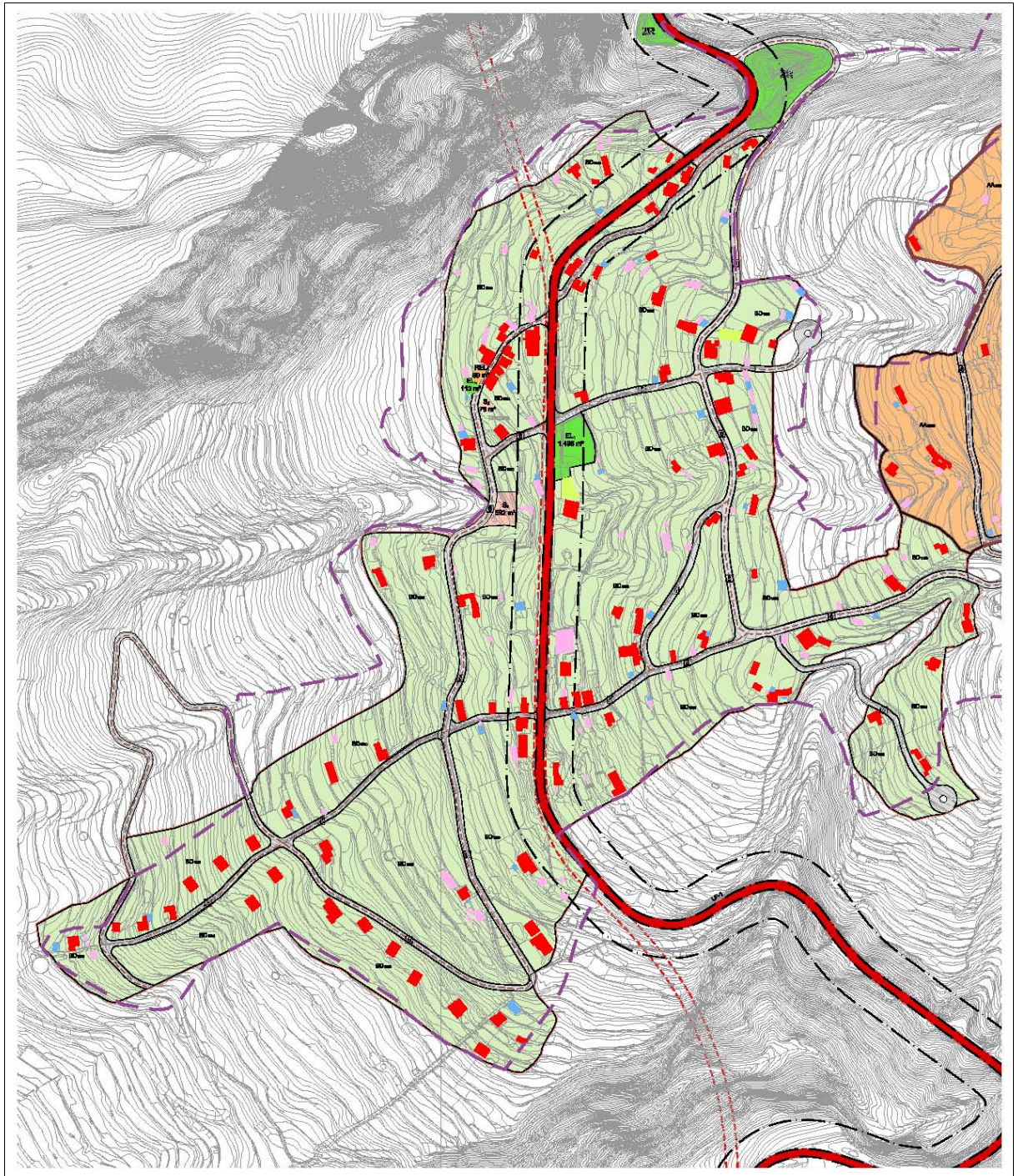
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



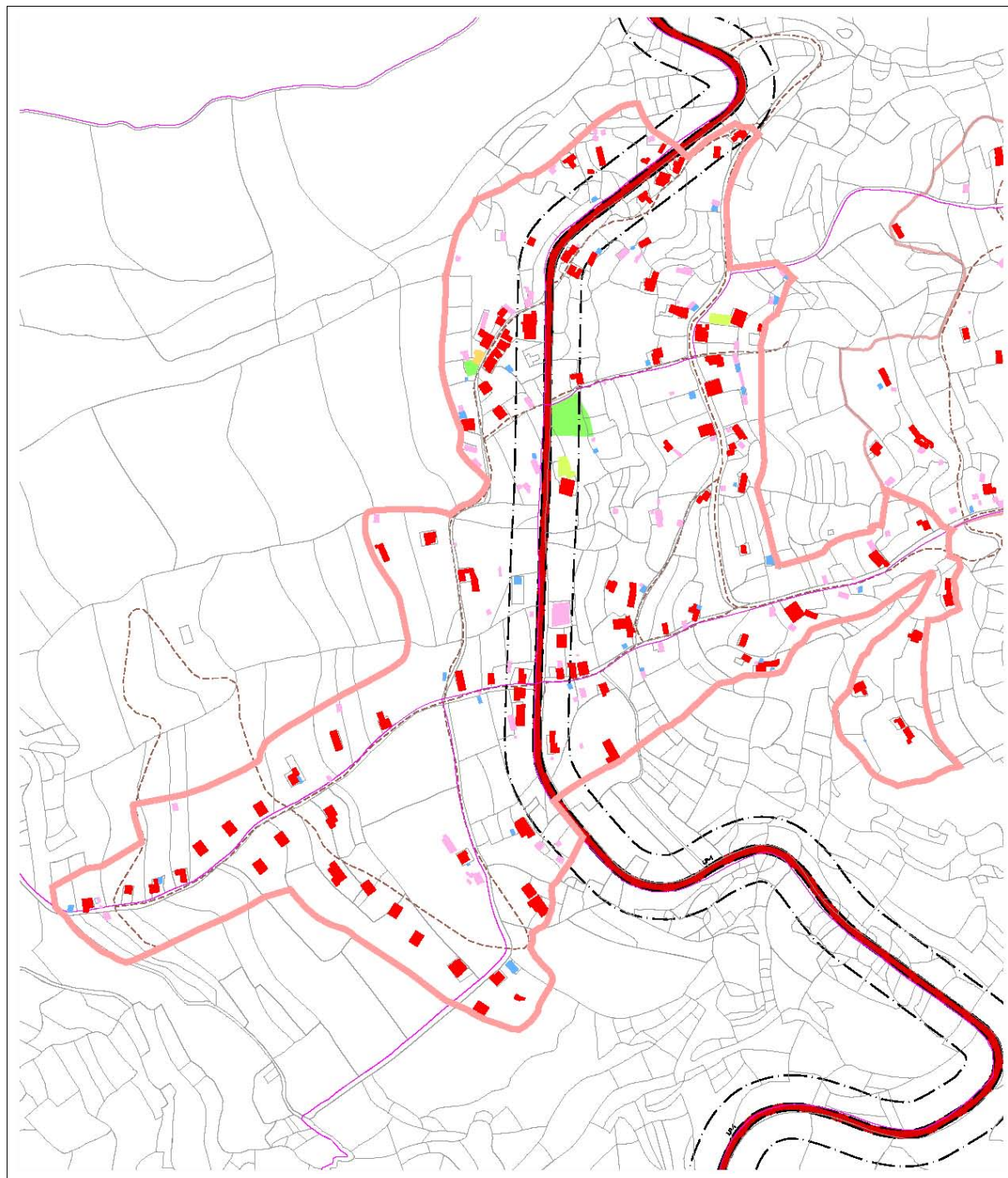
ORDENACIÓN

TINIZARA		14.3
Altitud	Ubicación	
910 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



ORDENACIÓN

<b>TINIZARA</b>		<b>14.4</b>
Altitud	Ubicación	
910 m.s.n.m.	Ladera	<b>Ficha</b>
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



TINIZARA			14.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
188	99	89	

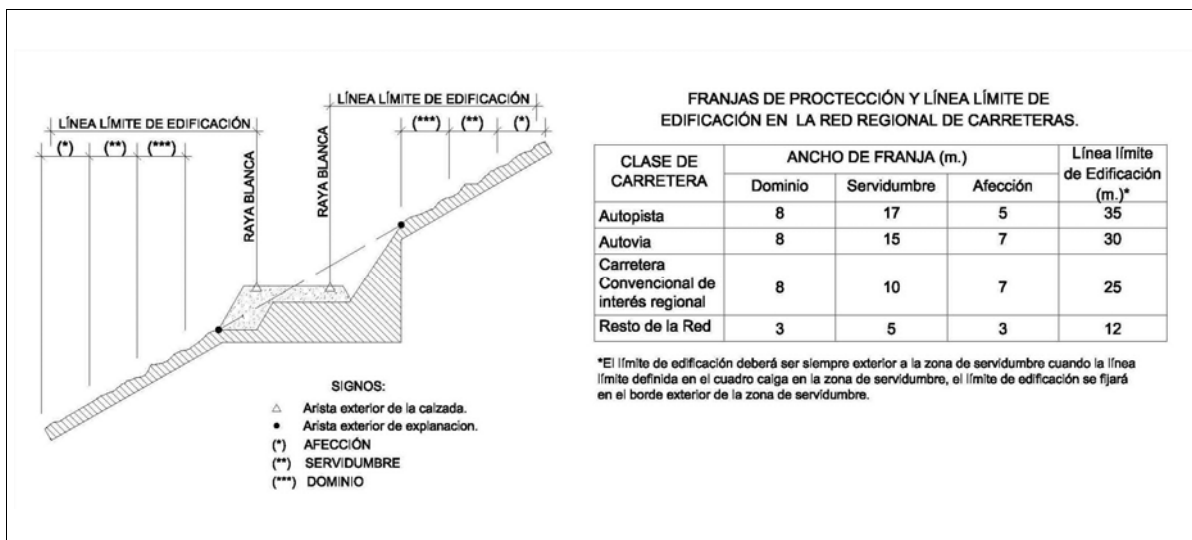
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	57	Plana	37
2 plantas	42	Inclinada de teja	62
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>TINIZARA</b>	<b>14.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
Existen dos equipamientos Espacio Libre con una superficie de $EL_1 = 1.495 \text{ m}^2$ y $EL_2 = 113 \text{ m}^2$ ; un equipamiento social con una superficie de $S_2 = 79 \text{ m}^2$ y un equipamiento religioso con una superficie de $REL_1 = 89 \text{ m}^2$ .
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
Central
<b>Integración en el medio</b>
Moderada
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 592 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>TINIZARA</b>	<b>14.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>TINIZARA</b> Superficie del Asentamiento: <b>227.607 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAR 14</b> Viviendas Existentes: <b>99</b> U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>BD 1000</b> Ocupación: <b>19% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>14.850 m<sup>2</sup></b> Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>22.143 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b> Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>16 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>115 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>368 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>10 Plazas</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>TINIZARA</b>	<b>14.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>TINIZARA</b>	<b>14.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>TINIZARA</b>	<b>14.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>TINIZARA</b>	<b>14.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 1 – LA COSTA**

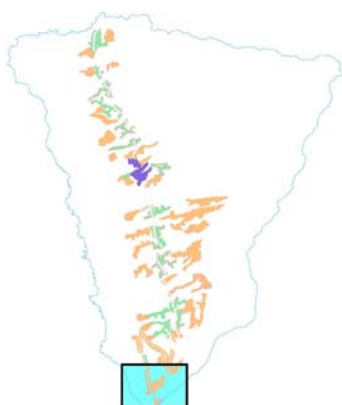


LA COSTA			15.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 1	105.001 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA COSTA			15.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 1	105.001 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
8 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

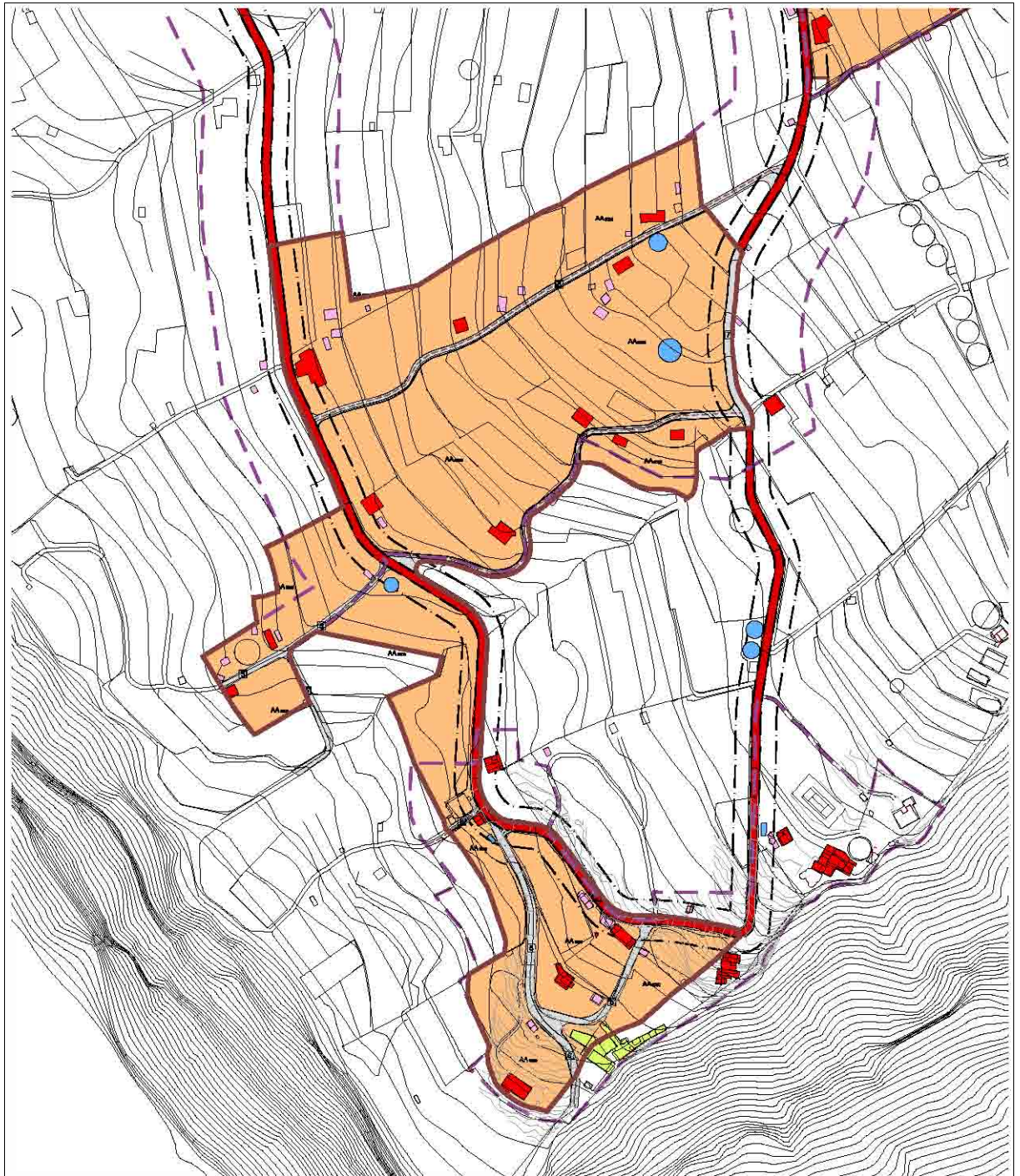
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Vertisoles cálcicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

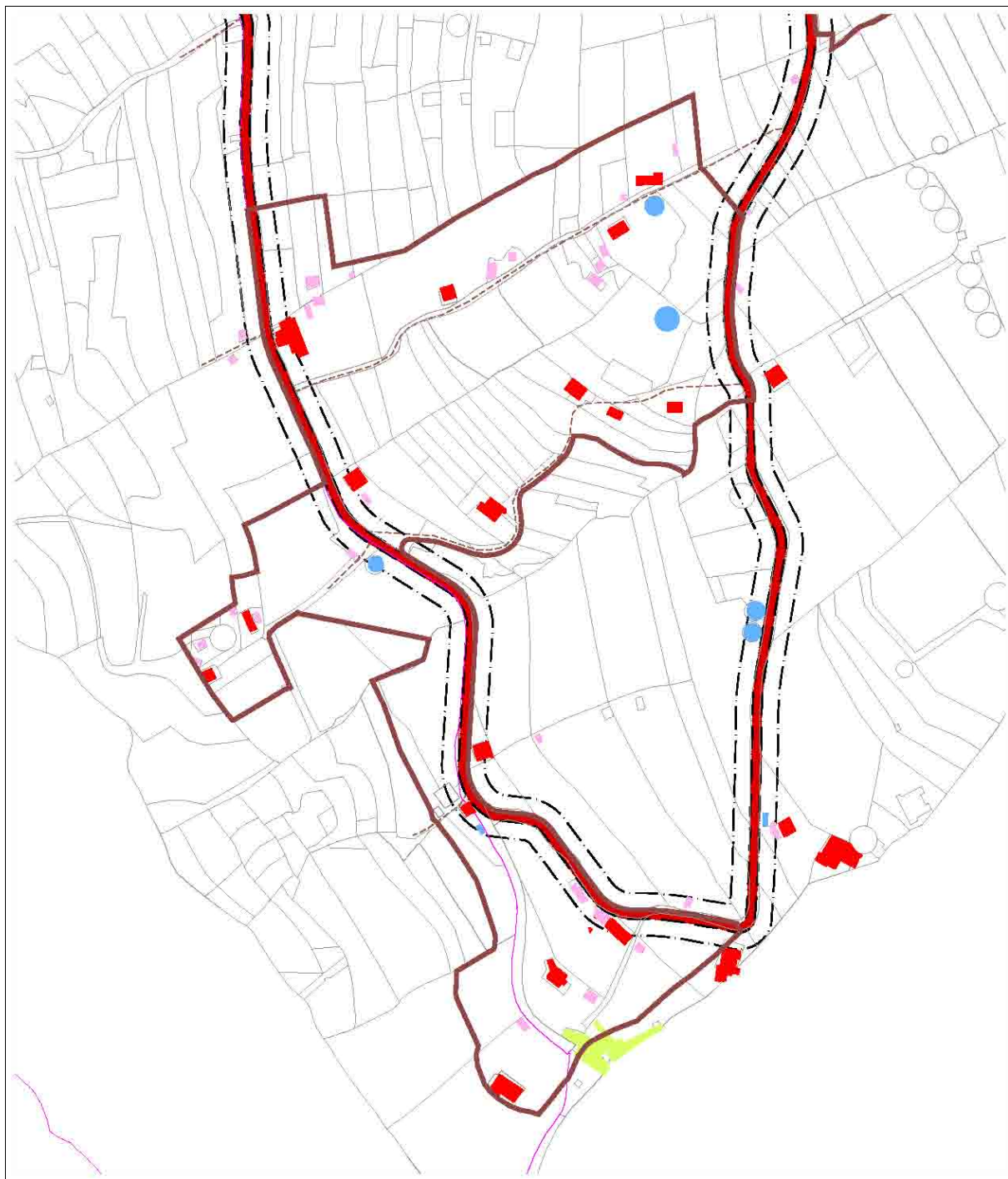
ORDENACIÓN

<b>LA COSTA</b>		<b>15.3</b>
Altitud	Ubicación	
310 m.s.n.m.	Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	4% / 10%



ORDENACIÓN

LA COSTA		15.4
Altitud	Ubicación	
310 m.s.n.m.	Llano	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	4% / 10%





LA COSTA			<b>15.5</b>  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
45	19	26	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	14	Plana	5
2 plantas	5	Inclinada de teja	14
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA COSTA</b>	<b>15.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA COSTA</b>	<b>15.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LA COSTA</b> Superficie del Asentamiento: <b>105.001 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 1</b> Viviendas Existentes: <b>19</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 1 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>4 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>20 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>64 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>16 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>19 Plazas</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

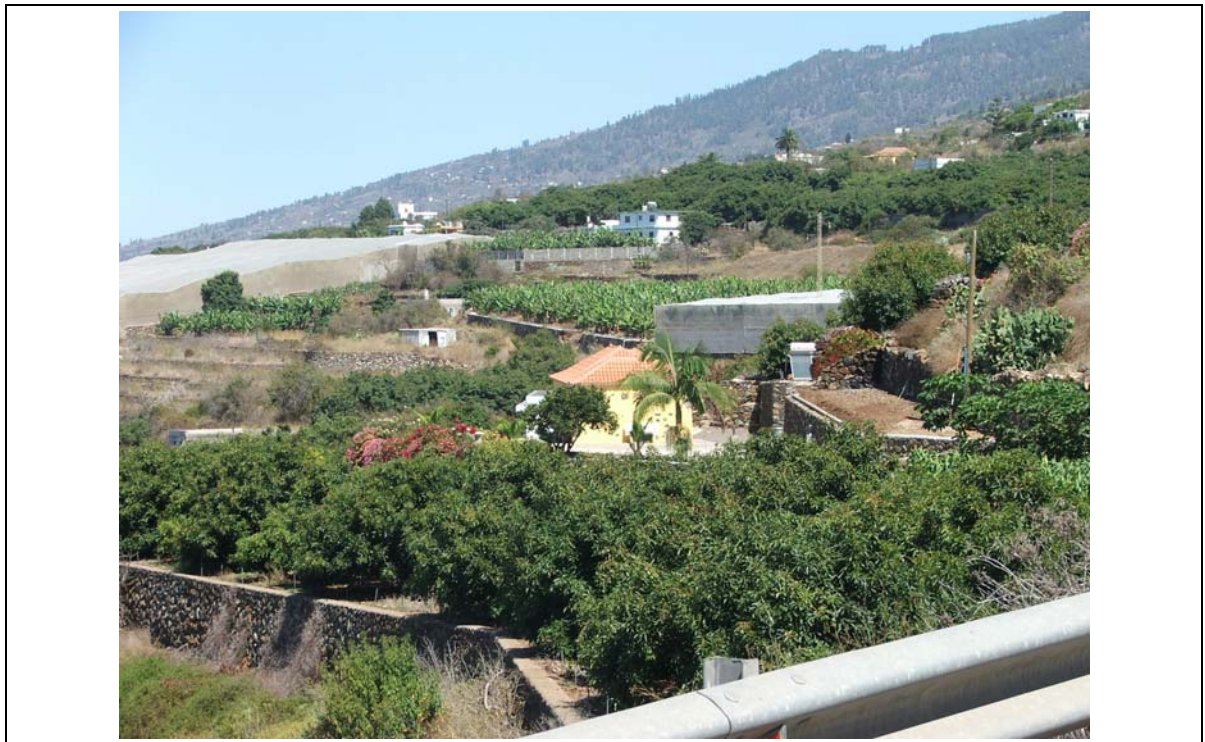
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA COSTA</b>	<b>15.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA COSTA</b>	<b>15.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 2 – EL TIME**



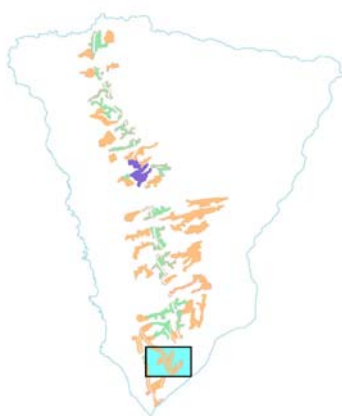


EL TIME			16.1 Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 2	171.846 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL TIME			16.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 2	171.846 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

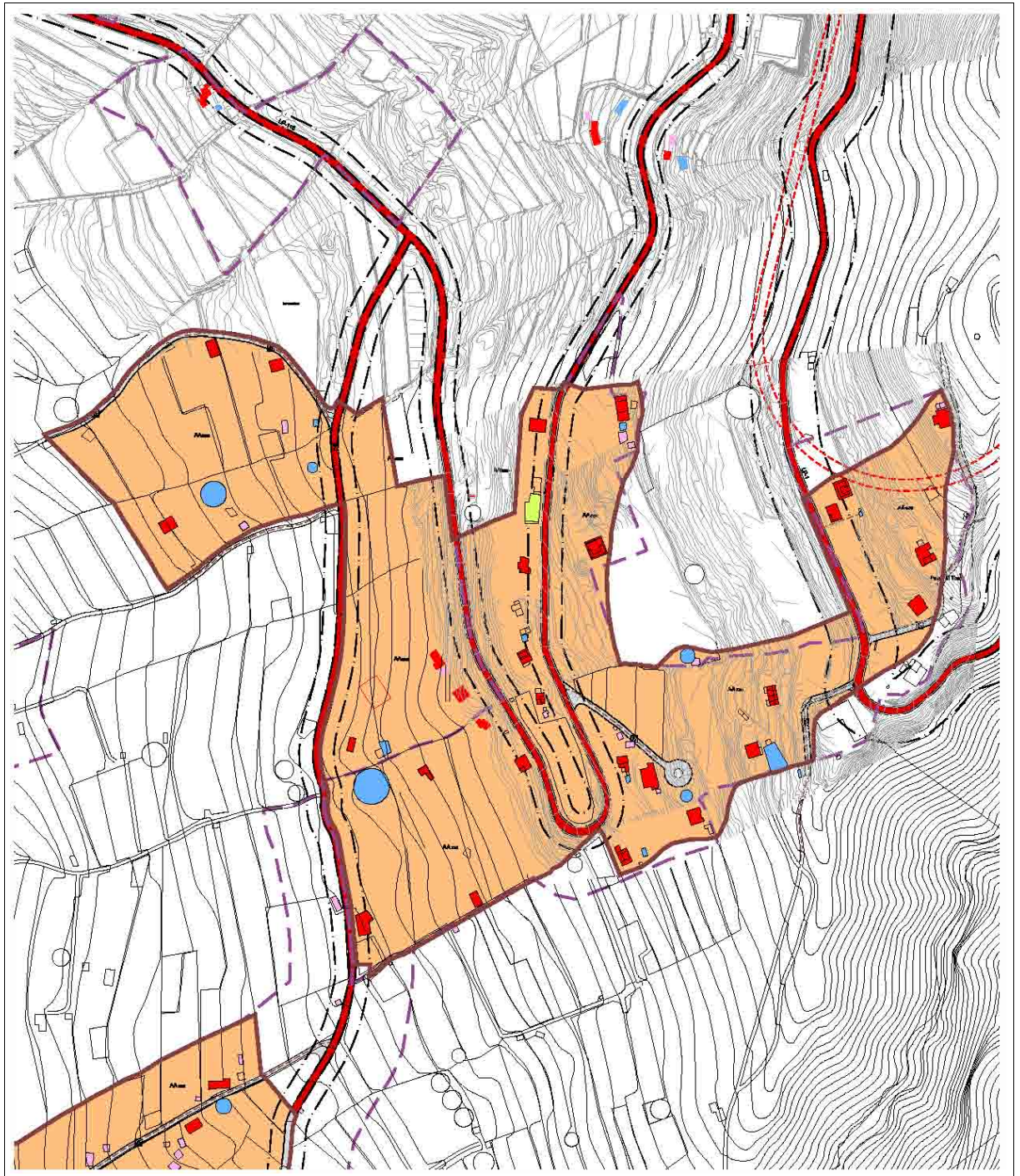
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

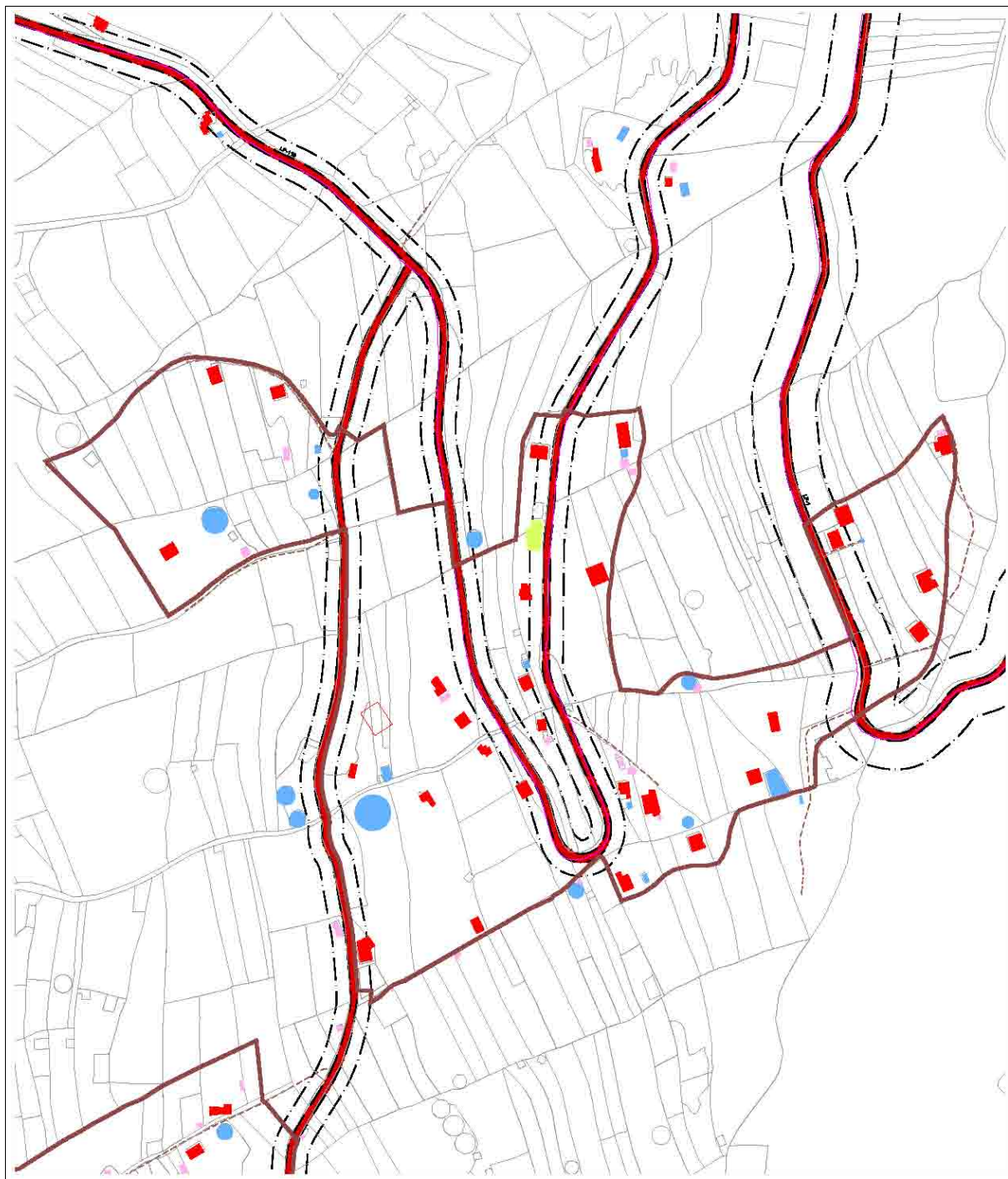
ORDENACIÓN

EL TIME		16.3
Altitud	Ubicación	
395 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%



ORDENACIÓN

<b>EL TIME</b>		<b>16.4</b>
Altitud	Ubicación	
395 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%



EL TIME			16.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
42	29	13	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general	
Viviendas aisladas	Bueno	
Alturas	Cubiertas	
1 planta            19	Plana	11
2 plantas           10	Inclinada de teja	18
3 plantas            0		
Elementos discordantes	Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan	
Usos no residenciales	Materiales	
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación	
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas	Regresiva	<input type="checkbox"/>
	Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:		
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p		

<b>EL TIME</b>	<b>16.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL TIME</b>	<b>16.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL TIME</b> Superficie del Asentamiento: <b>171.846 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 2</b> Viviendas Existentes: <b>29</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx 1 plantas</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>6 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>30 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>96 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>16 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>19 Plazas</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL TIME</b>	<b>16.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>EL TIME</b>	<b>16.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL TIME</b>	<b>16.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 3 – SIDRERO**

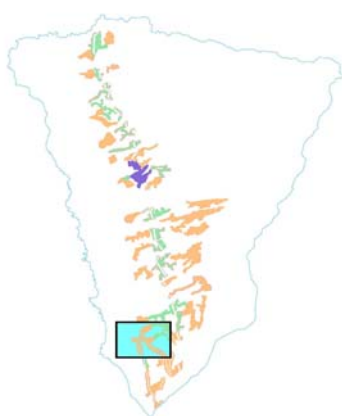


<b>SIDRERO</b>			<b>17.1</b>  <b>Ficha</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 3	61.807 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



SIDRERO			17.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 3	61.807 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

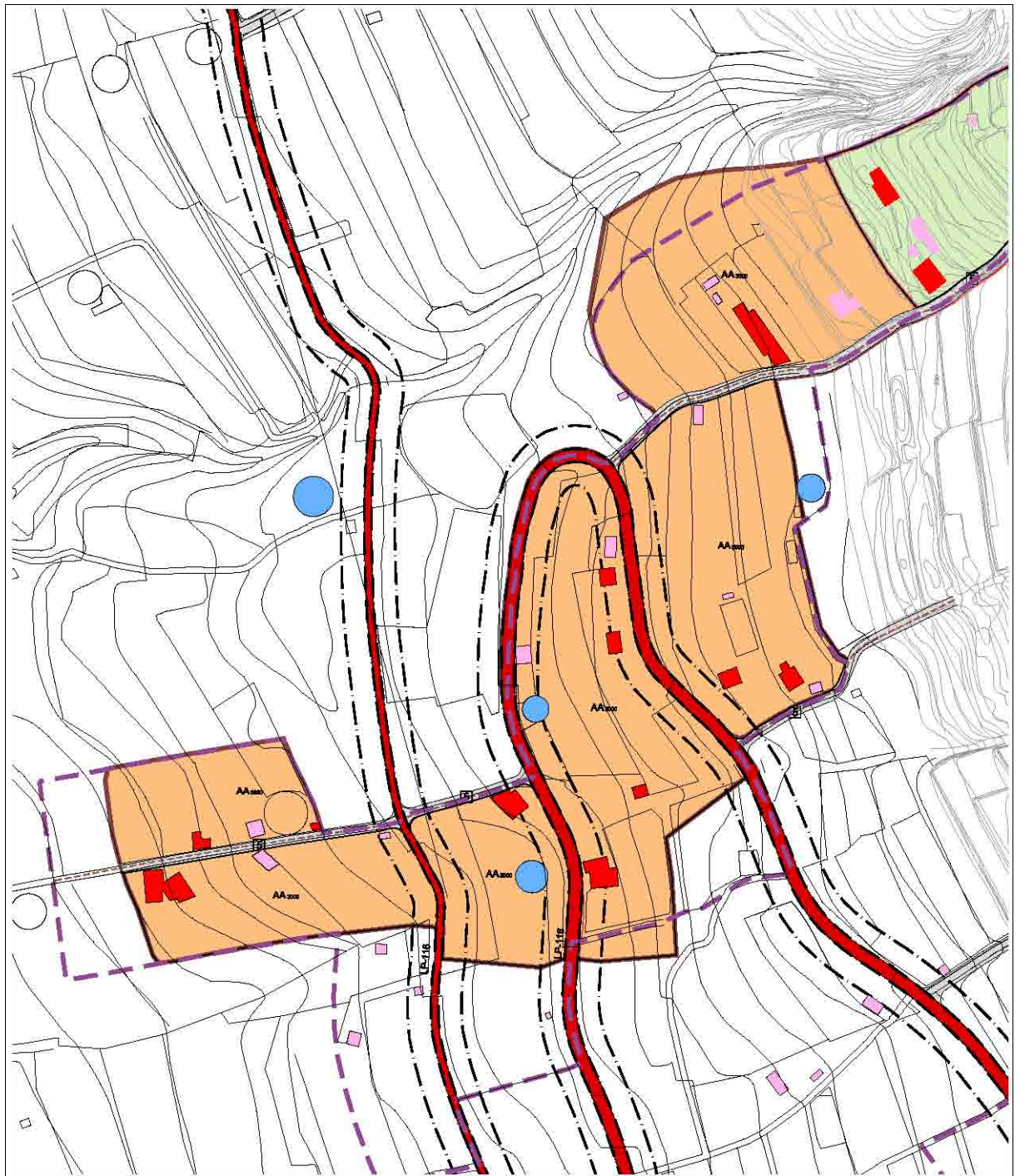
USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Vertisoles cálcicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

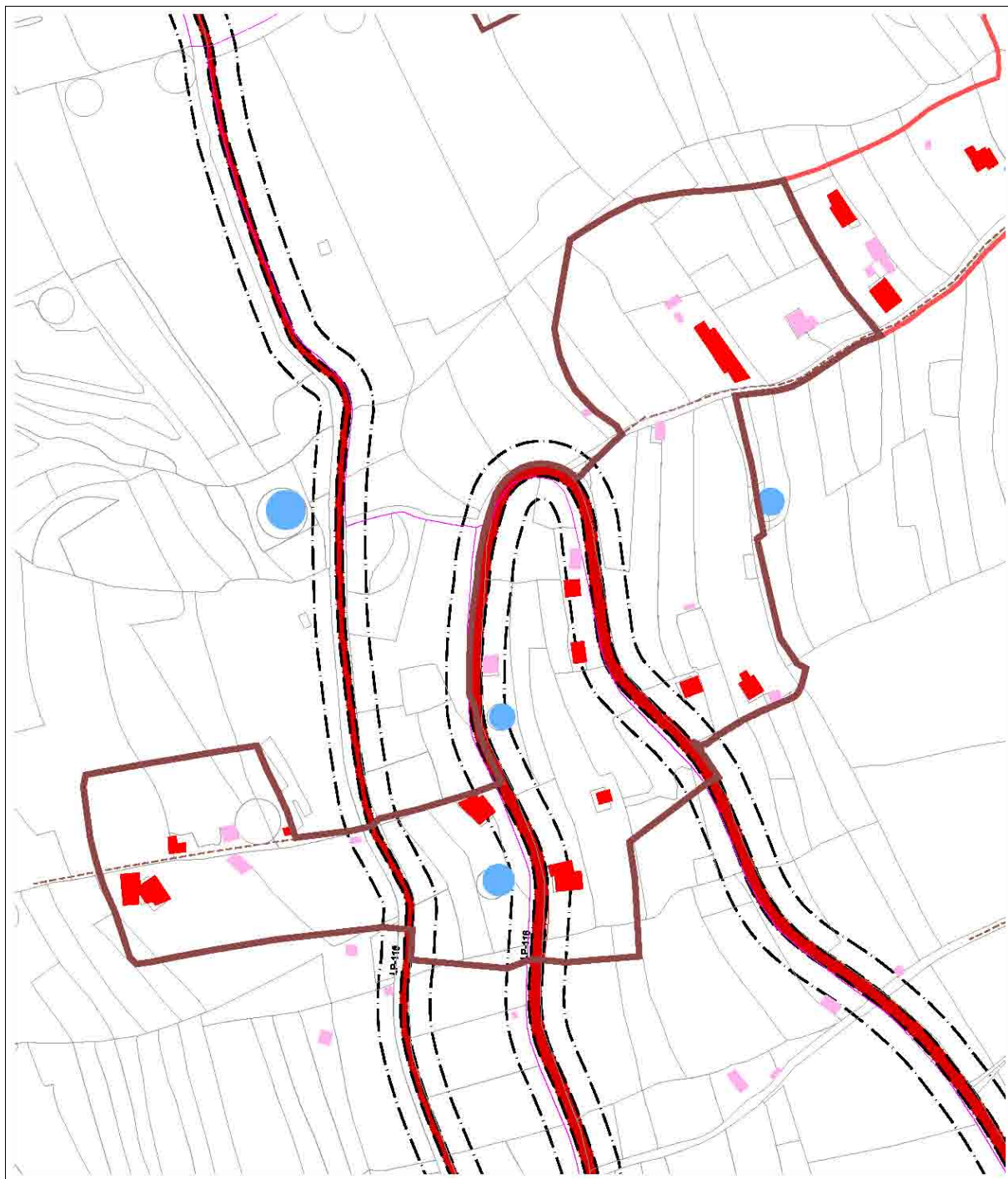
ORDENACIÓN

SIDRERO		17.3
Altitud	Ubicación	
340 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	19% / 10%



ORDENACIÓN

SIDRERO		17.4
Altitud	Ubicación	
340 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	19% / 10%





SIDRERO			17.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
28	14	14	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	10	Plana	6
2 plantas	4	Inclinada de teja	8
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>SIDRERO</b>	<b>17.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>SIDRERO</b>	<b>17.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **SIDRERO**  
Superficie del Asentamiento: **61.807 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 3**  
Viviendas Existentes: **14**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA 3.000**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **3 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **15 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **48 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **5 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>SIDRERO</b>	<b>17.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>SIDRERO</b>	<b>17.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>SIDRERO</b>	<b>17.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 4 – LA PESTANA**





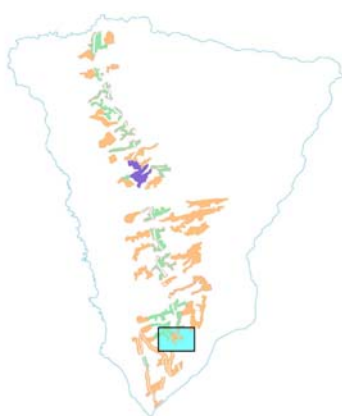
LA PESTANA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 4	34.877 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

**18.1**  
Ficha



LA PESTANA			18.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 4	34.877 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
10 mts. / 7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Carretera LP-116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

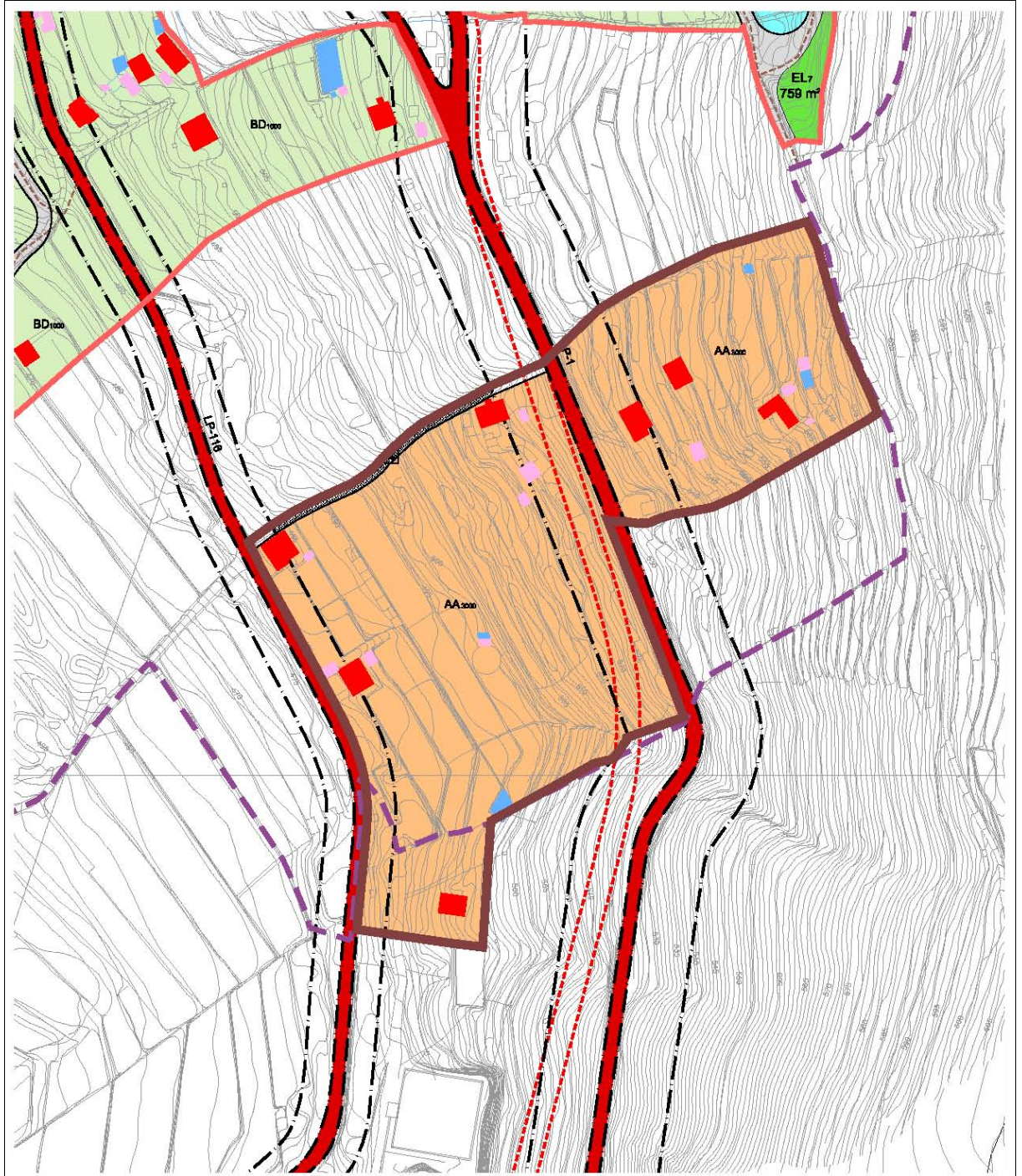
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

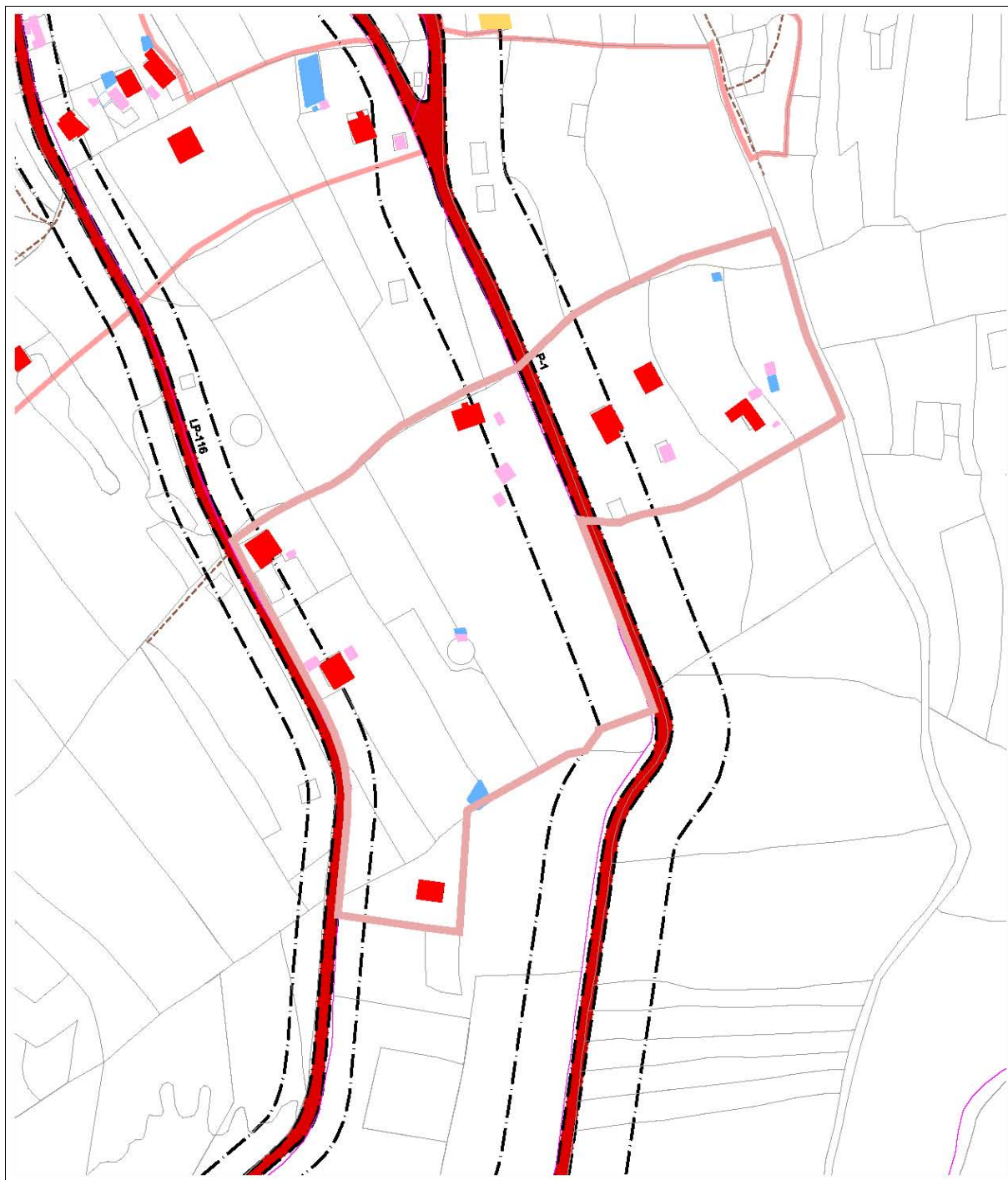
ORDENACIÓN

LA PESTANA		18.3
Altitud	Ubicación	
505 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 8%



ORDENACIÓN

LA PESTANA		18.4
Altitud	Ubicación	
505 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 8%



LA PESTANA			18.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
18	7	11	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	4	Plana	2
2 plantas	3	Inclinada de teja	5
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input checked="" type="checkbox"/>
		Estable	<input type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA PESTANA</b>	<b>18.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA PESTANA</b>	<b>18.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA PESTANA**  
Superficie del Asentamiento: **34.877 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 4**  
Viviendas Existentes: **7**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **8 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **26 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **3 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

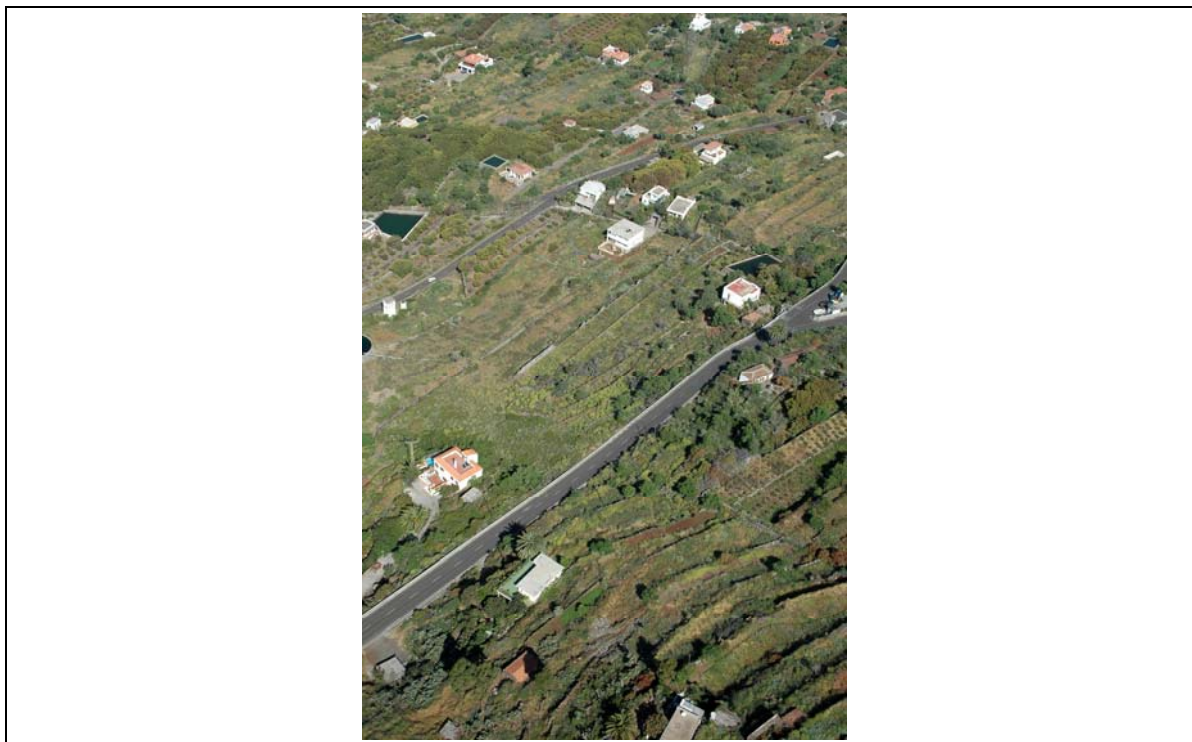
(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA PESTANA</b>	<b>18.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>LA PESTANA</b>	<b>18.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA PESTANA</b>	<b>18.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 5 – LAS CABEZADAS**



LAS CABEZADAS			19.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 5	168.716 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



LAS CABEZADAS			19.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 5	168.716 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Tierra	
Estado del firme:	
Bueno / Malo	
Ancho medio:	
7 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

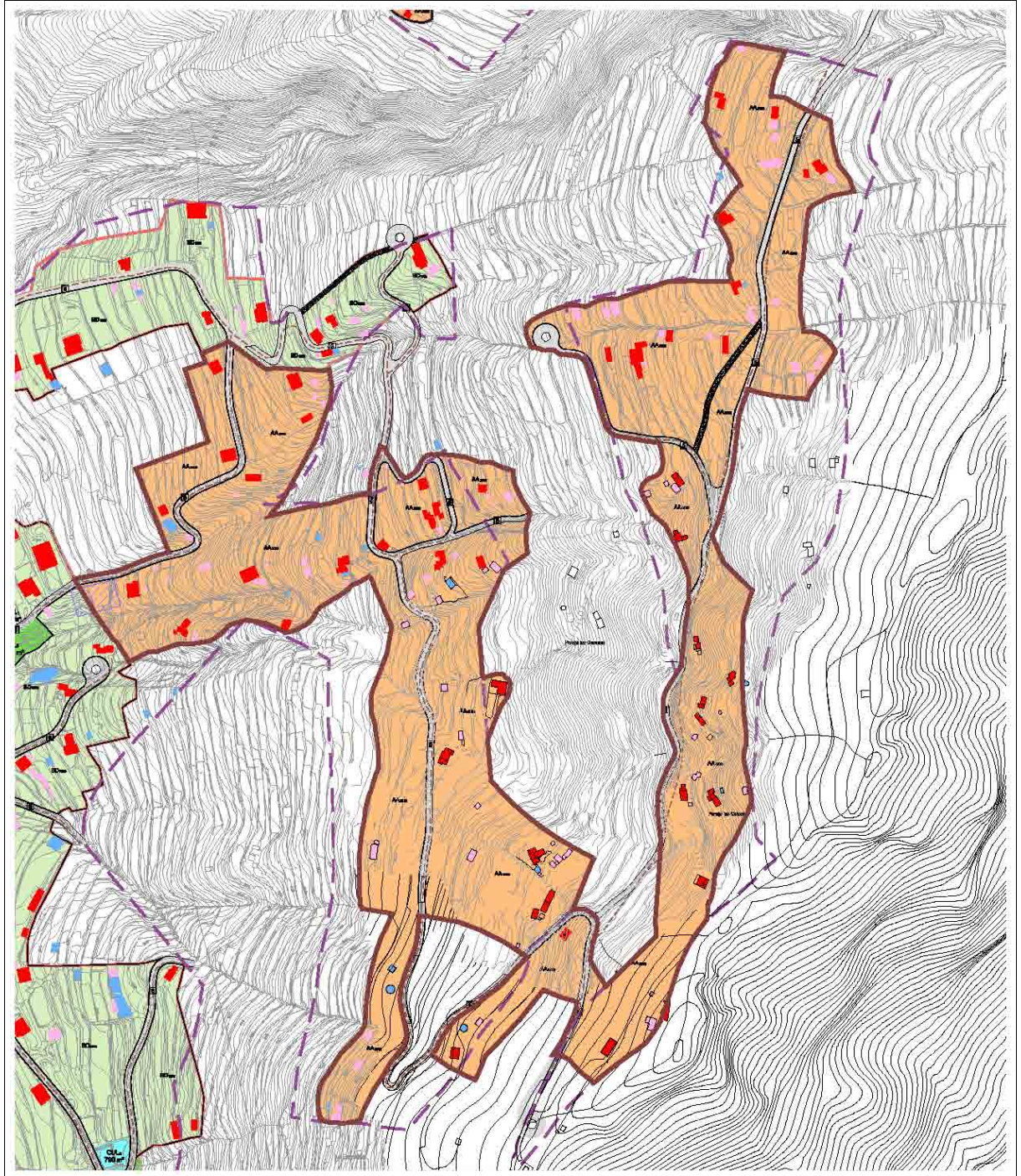
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, y conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

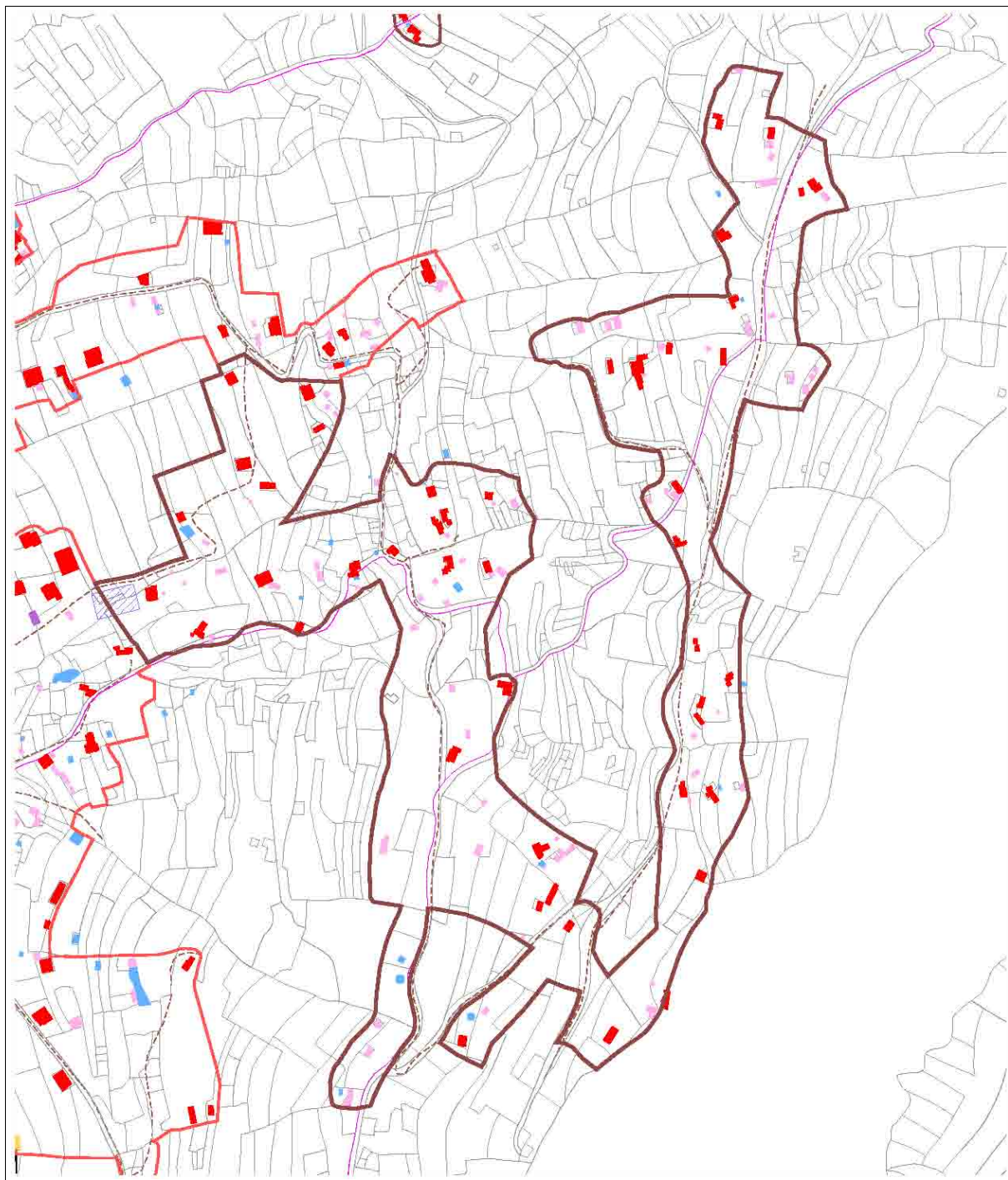
ORDENACIÓN

<b>LAS CABEZADAS</b>		<b>19.3</b>
Altitud	Ubicación	
720 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 15%



ORDENACIÓN

<b>LAS CABEZADAS</b>		<b>19.4</b>
Altitud	Ubicación	
720 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 15%





LAS CABEZADAS			19.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
120	57	63	

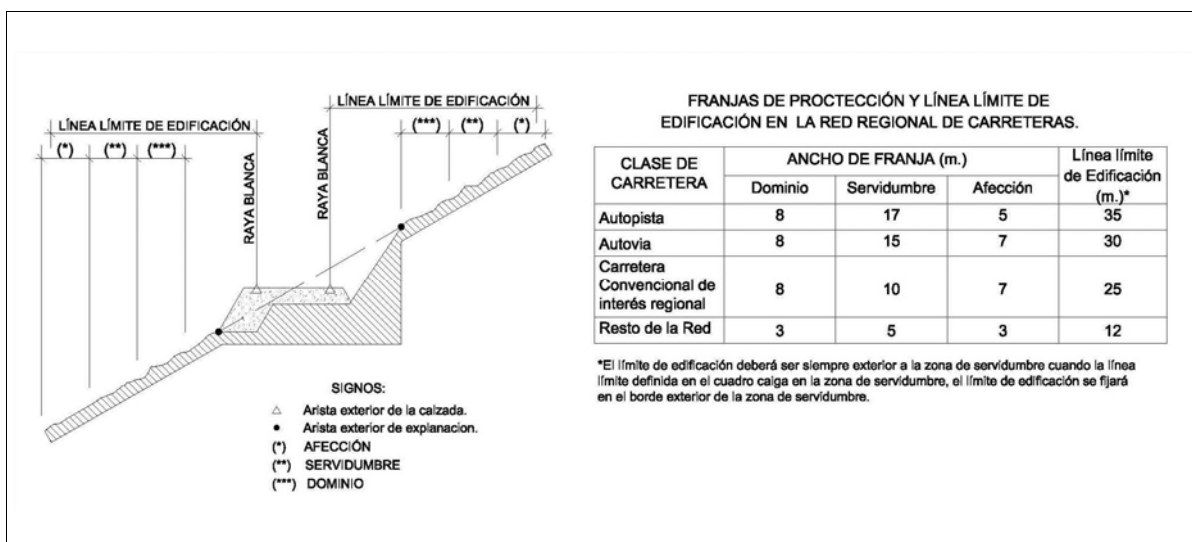
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	35	Plana	30
2 plantas	22	Inclinada de teja	27
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular / Mal.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alcantarillado, alumbrado público y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LAS CABEZADAS**  
Superficie del Asentamiento: **168.716 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 5**  
Viviendas Existentes: **57**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **11 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **59 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **189 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **42 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **50 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LAS CABEZADAS</b>	<b>19.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	







**RAA 6 – LA PUNTA**

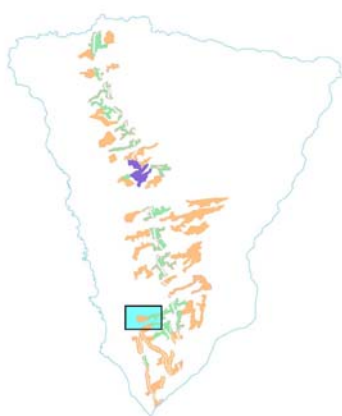


LA PUNTA			20.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 6	30.391 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA PUNTA			20.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 6	30.391 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

<b>Vía:</b>	
Carretera LP-116	
Vía Municipal	
<b>Tipo de firme:</b>	
Asfalto / Cemento	
<b>Estado del firme:</b>	
Bueno / Regular	
<b>Ancho medio:</b>	
7 mts. / 5 mts.	
<b>Procedencia de accesos preferentes</b>	
Carretera LP-116	
<b>Observaciones.</b>	Las vías de acceso a las viviendas son de cemento.
<b>Propuestas.</b>	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

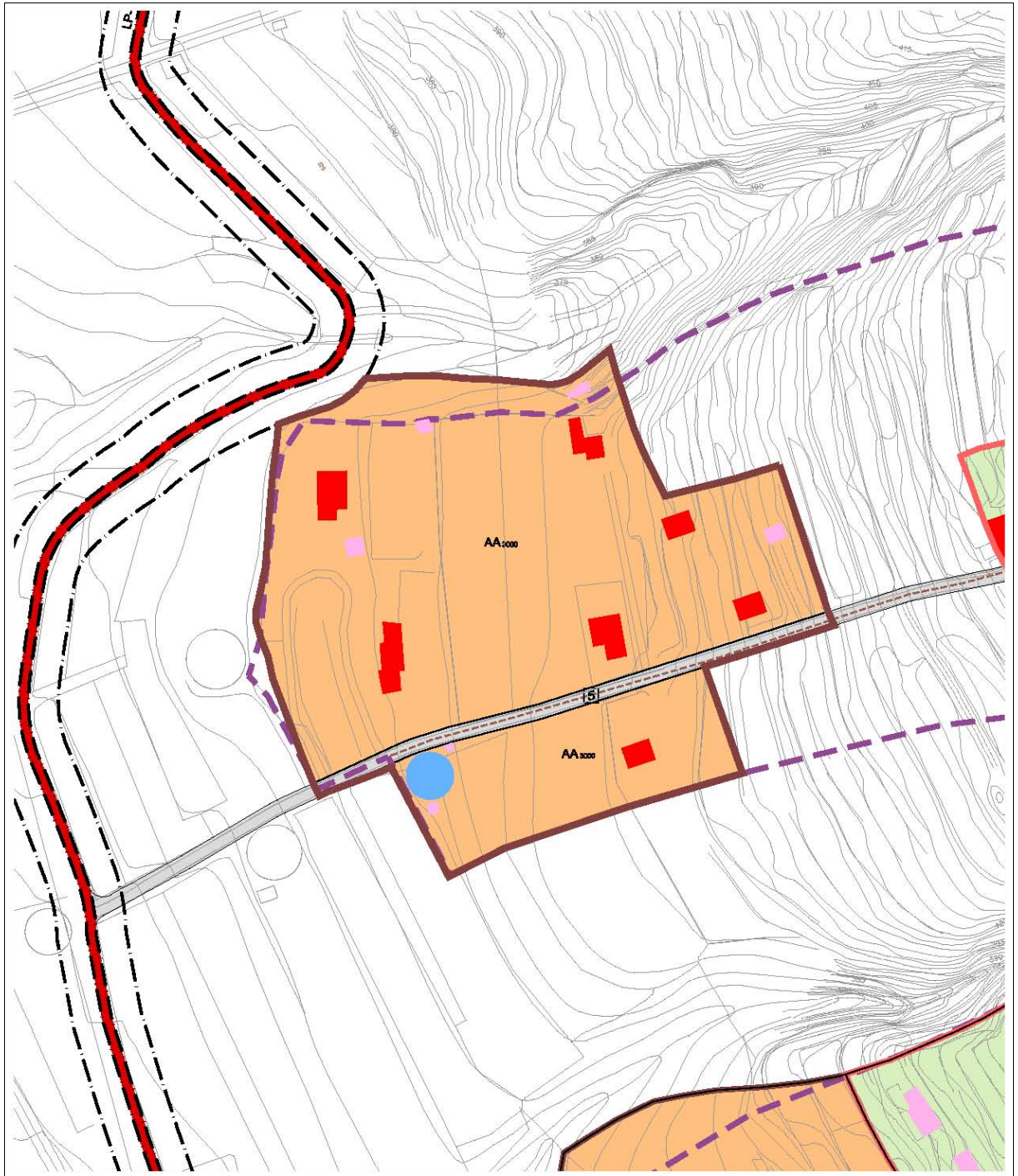
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
<b>Características agrarias</b>	<b>Cultivos</b>	<b>Dinámica agrícola</b>
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
<b>Vinculación cultivos/viviendas</b>	<b>Tipos de cierres de parcela</b>	<b>Integración paisajística</b>
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

<b>Valores (culturales, paisajísticos,...)</b>
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

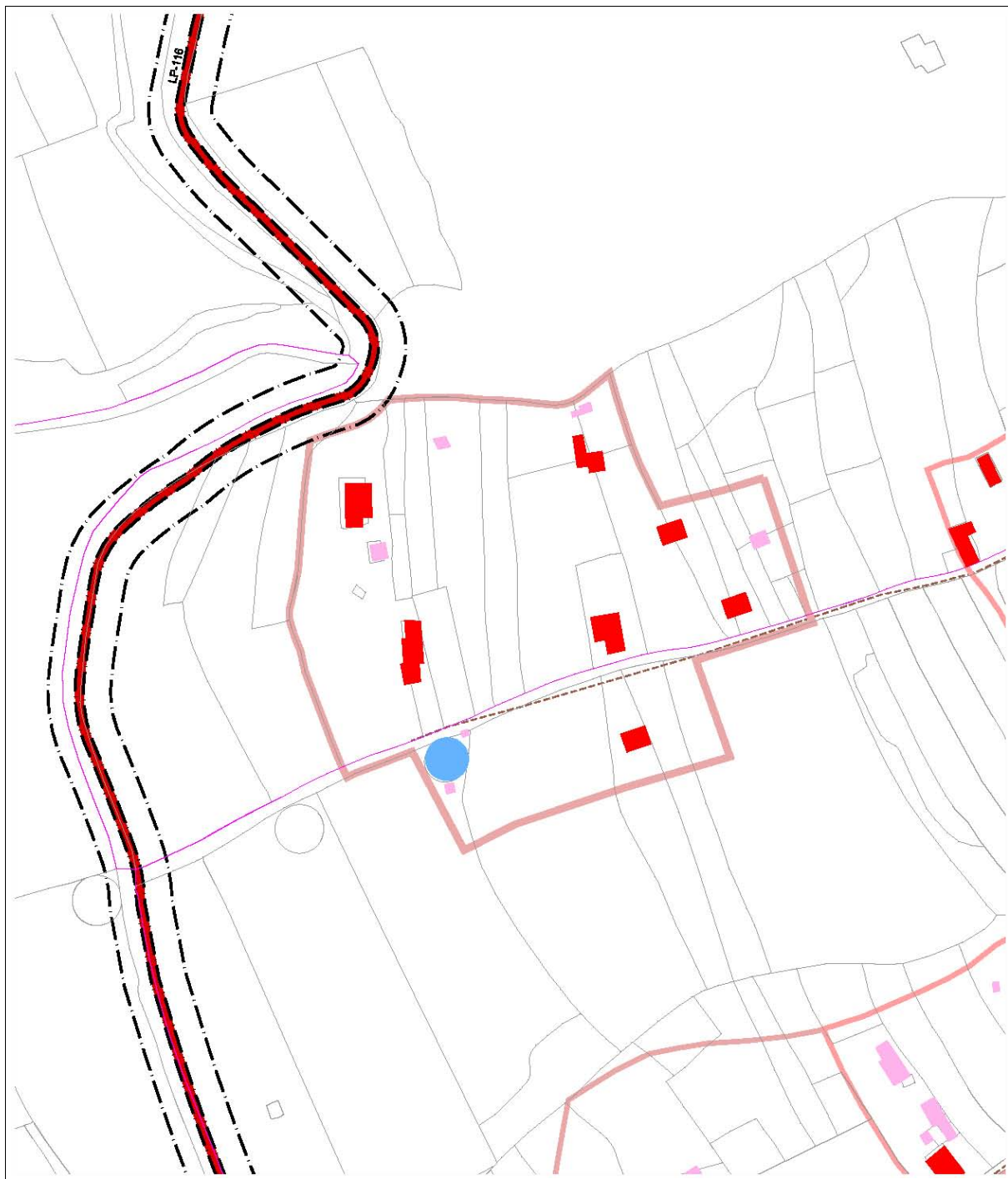
ORDENACIÓN

LA PUNTA		20.3
Altitud	Ubicación	
370 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



ORDENACIÓN

LA PUNTA		20.4
Altitud	Ubicación	
370 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



LA PUNTA			20.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
13	7	6	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	5	Plana	4
2 plantas	2	Inclinada de teja	3
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA PUNTA</b>	<b>20.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LA PUNTA</b>	<b>20.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA PUNTA**  
Superficie del Asentamiento: **30.391 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 6**  
Viviendas Existentes: **7**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **8 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **26 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **3 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA PUNTA</b>	<b>20.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

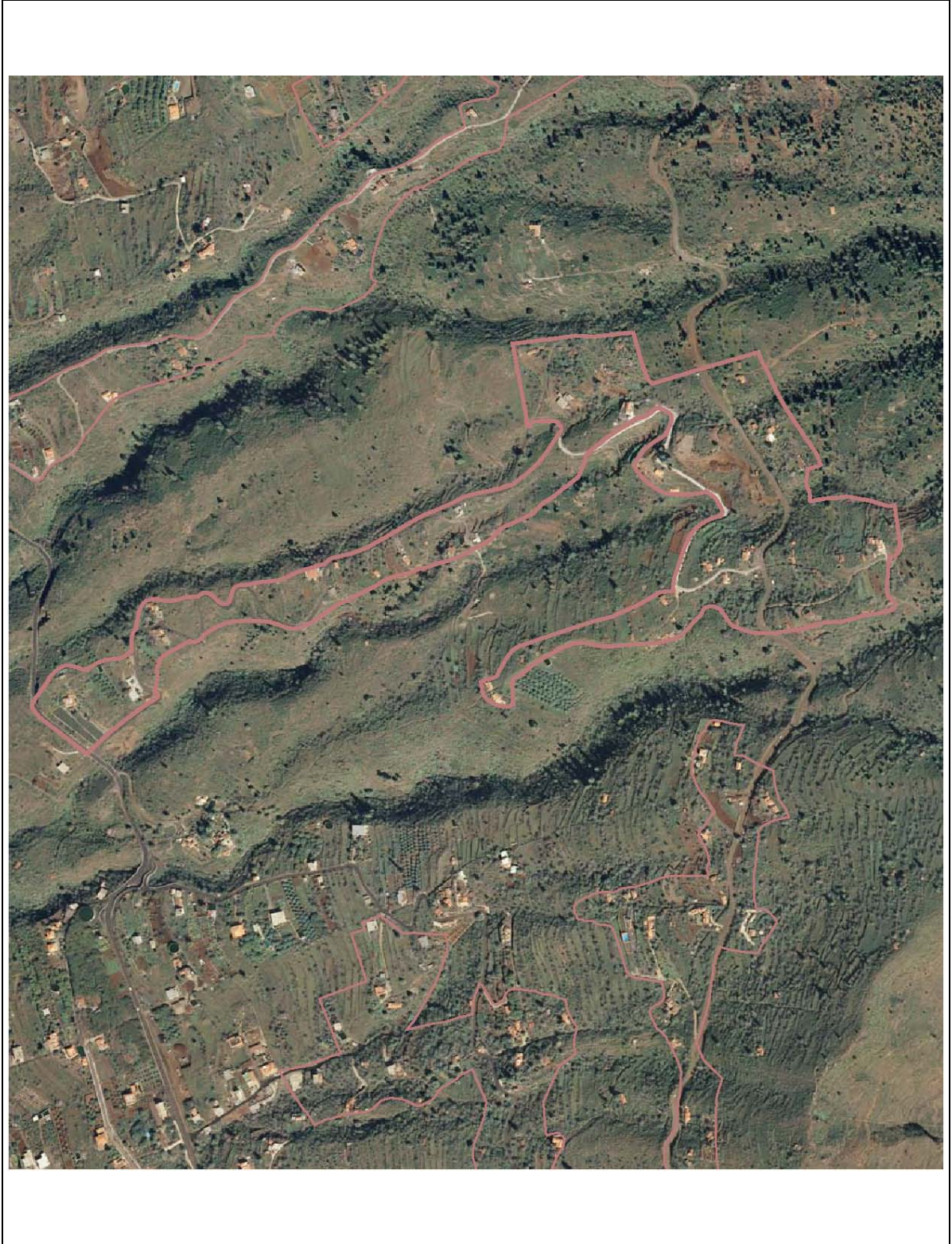


**RAA 7 – LA HOYA DE DON PABLO**



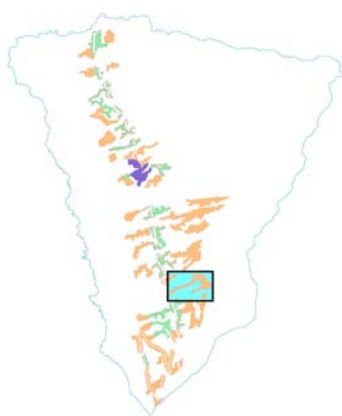
LA HOYA DE DON PABLO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 7	152.203 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

**21.1**  
Ficha



LA HOYA DE DON PABLO			21.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 7	152.203 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Bueno / Regular / Malo	
Ancho medio:	
10 mts. / 10 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

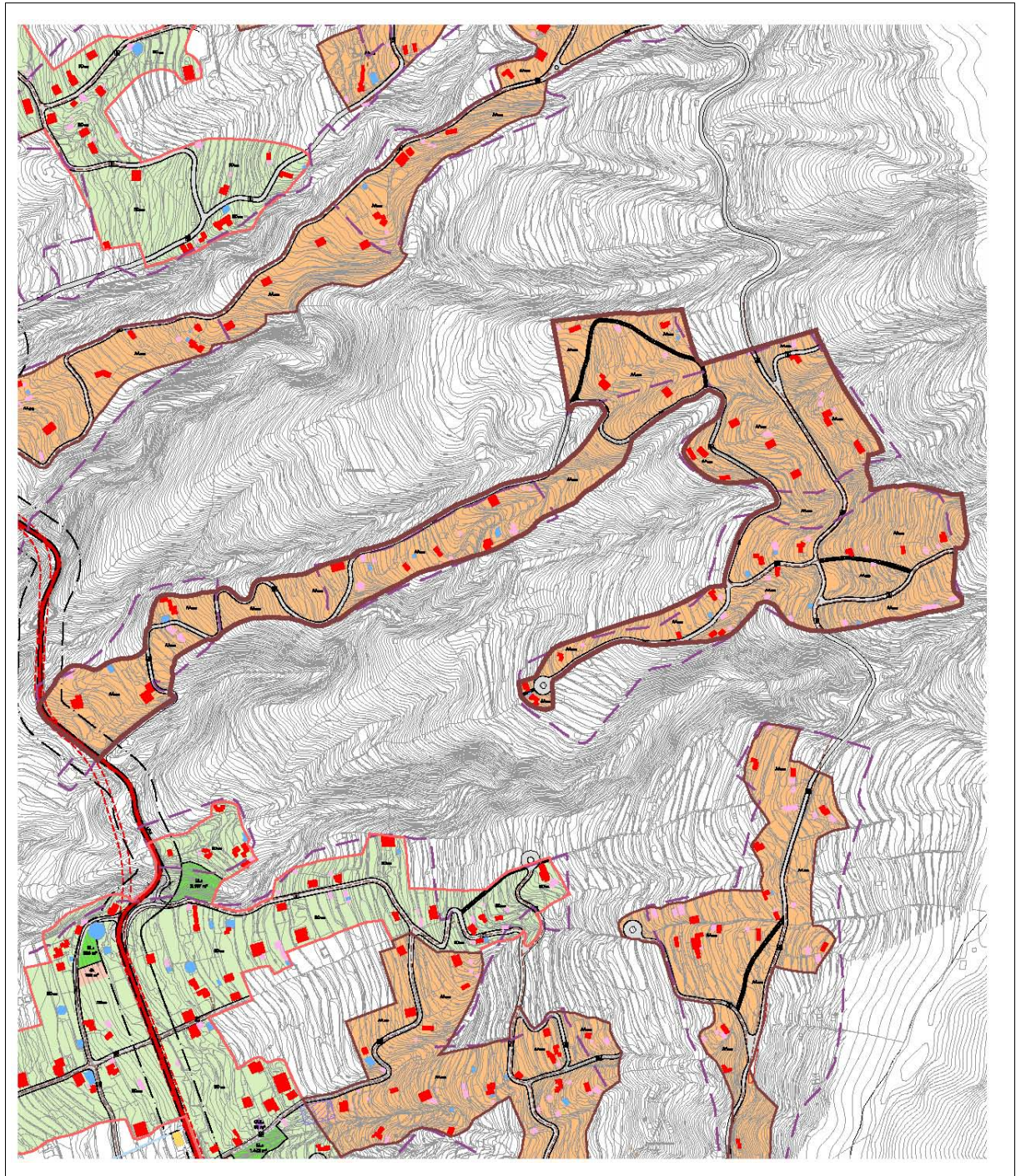
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

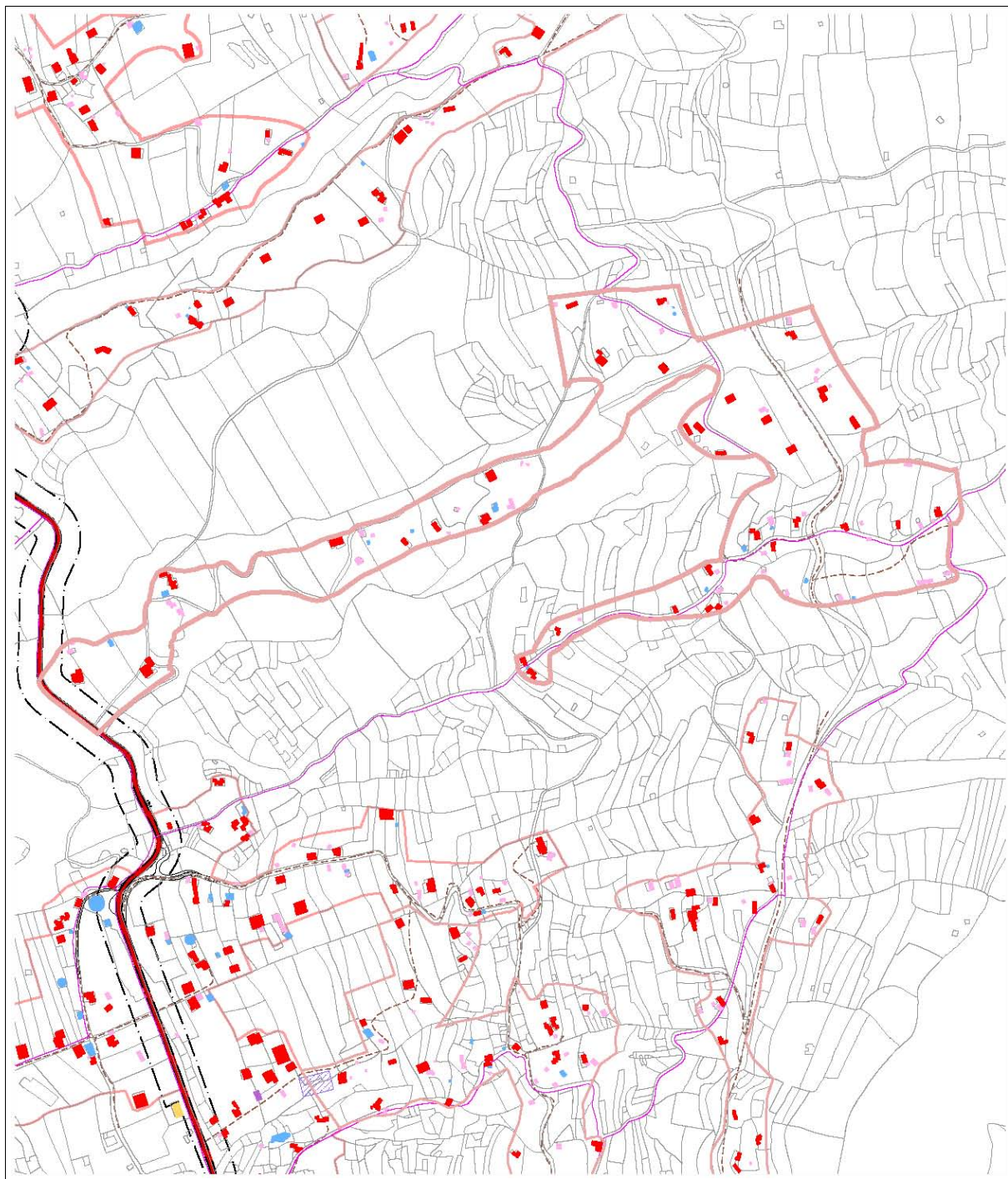
ORDENACIÓN

LA HOYA DE DON PABLO		21.3
Altitud	Ubicación	
730 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 15%



ORDENACIÓN

<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>		<b>21.4</b>
Altitud	Ubicación	
730 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 15%





LA HOYA DE DON PABLO			21.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
76	35	41	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	23	Plana	17
2 plantas	12	Inclinada de teja	18
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>	<b>21.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>	<b>21.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA HOYA DE DON PABLO**  
Superficie del Asentamiento: **152.203 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 7**  
Viviendas Existentes: **35**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **6 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **36 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **115 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **12 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>	<b>21.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>	<b>21.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA HOYA DE DON PABLO</b>	<b>21.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**LA HOYA DE DON PABLO**

**21.11**

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

**Ficha**







**RAA 8 – TAGOMATE**

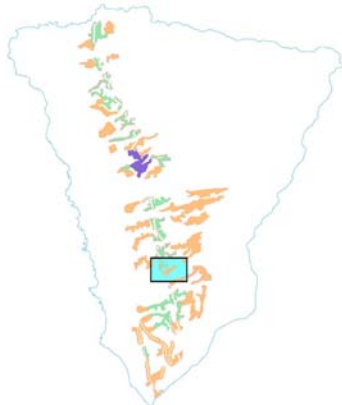


TAGOMATE			22.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 8	117.518 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



TAGOMATE			22.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 8	117.518 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

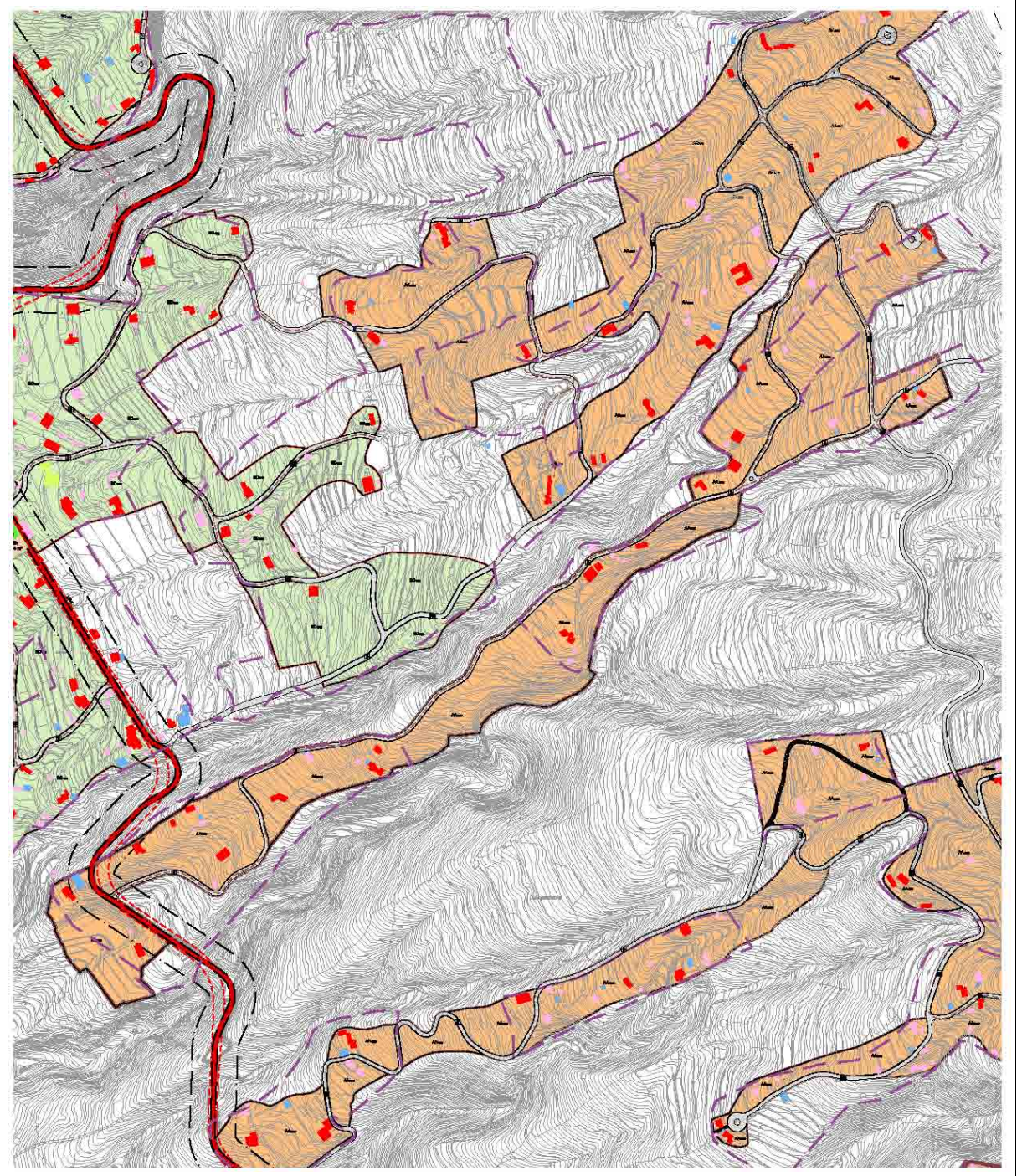
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

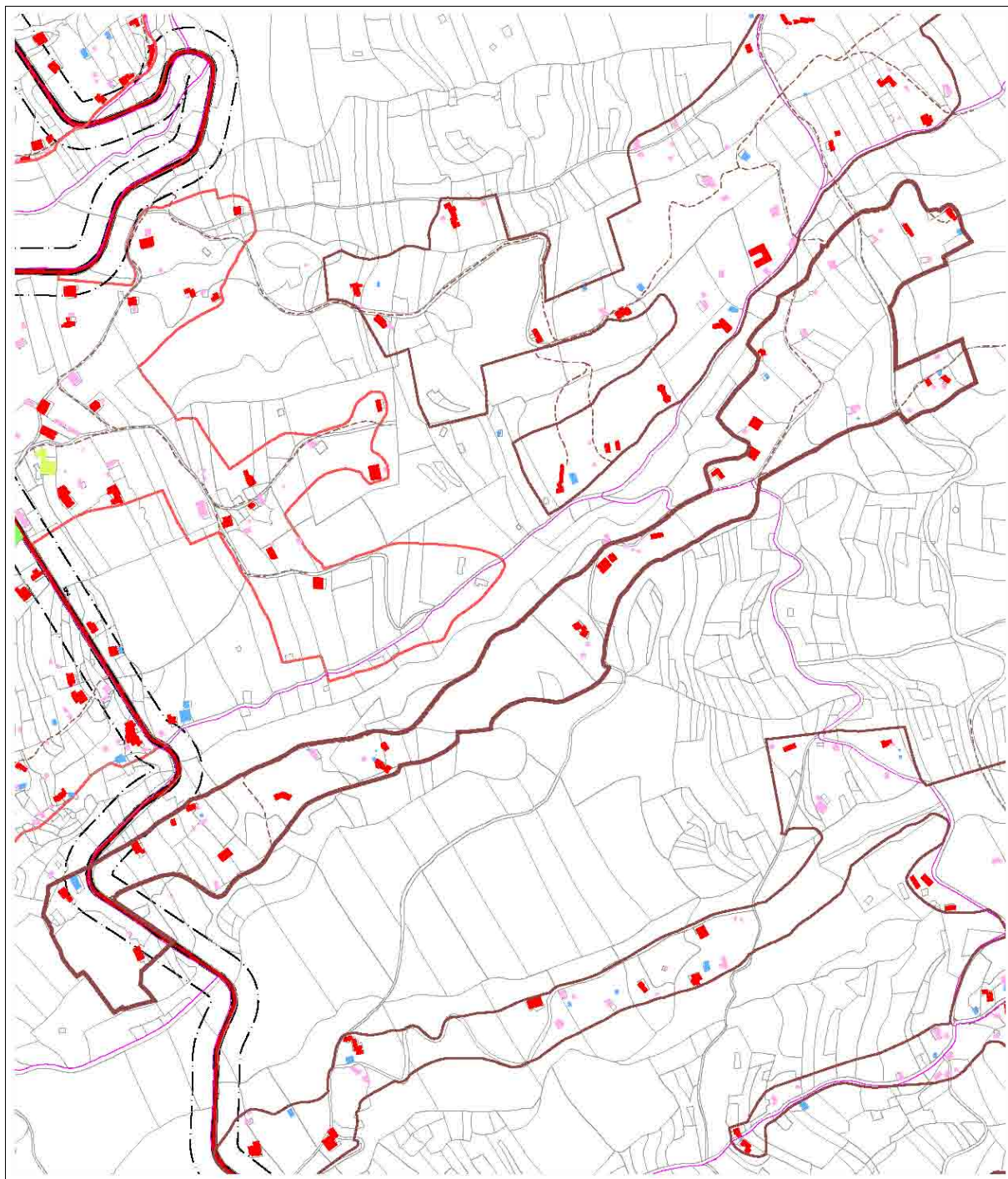
ORDENACIÓN

TAGOMATE		22.3
Altitud	Ubicación	
585 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%



ORDENACIÓN

<b>TAGOMATE</b>		<b>22.4</b>
Altitud	Ubicación	
585 m.s.n.m.	Ladera	<b>Ficha</b>
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%



TAGOMATE			22.5 Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
52	29	23	

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	19	Plana	15
2 plantas	10	Inclinada de teja	14
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>TAGOMATE</b>	<b>22.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>TAGOMATE</b>	<b>22.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **TAGOMATE**  
Superficie del Asentamiento: **117.518 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 8**  
Viviendas Existentes: **29**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **6 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **6 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>TAGOMATE</b>	<b>22.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>TAGOMATE</b>	<b>22.9</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 9 – EL HOYO**

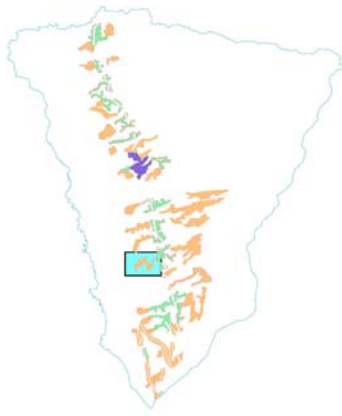


EL HOYO			23.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 9	77.639 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL HOYO			23.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 9	77.639 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Bueno	
Ancho medio:	
8 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116 / Vía Municipal	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

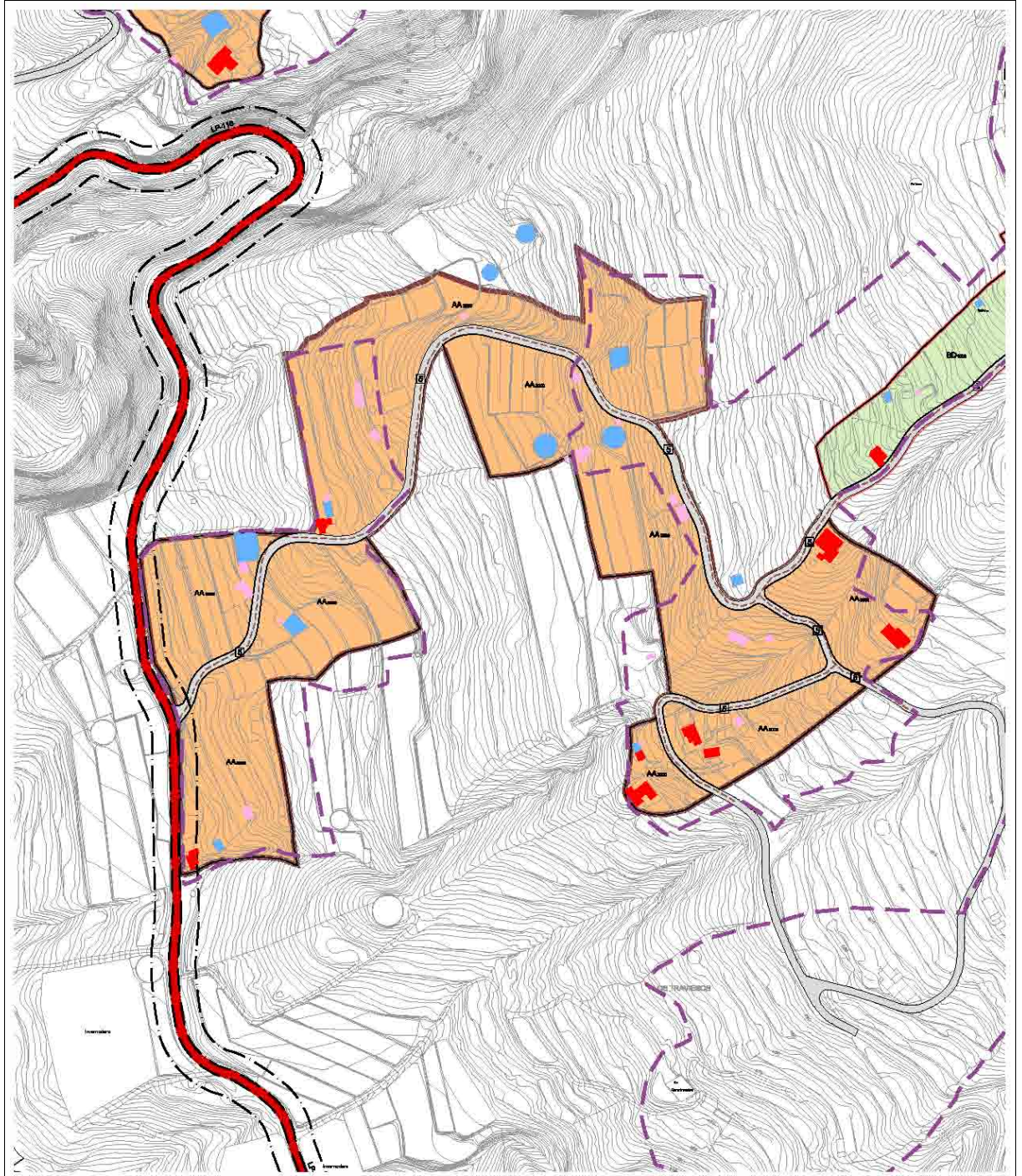
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



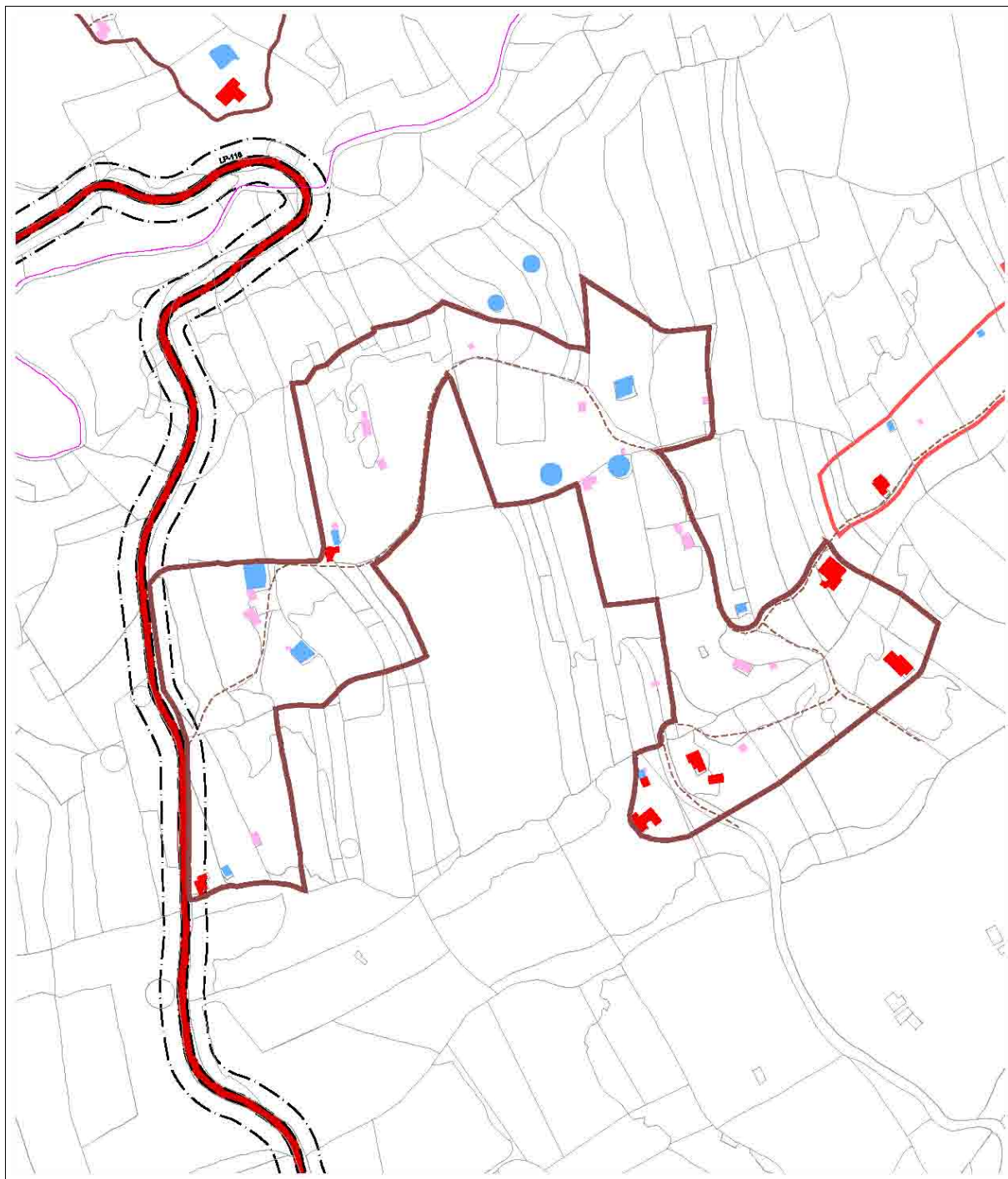
ORDENACIÓN

<b>EL HOYO</b>		<b>23.3</b>
Altitud	Ubicación	
450 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



ORDENACIÓN

<b>EL HOYO</b>		<b>23.4</b>
Altitud	Ubicación	
450 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 9%



EL HOYO			23.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
28	13	15	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	10	Plana	5
2 plantas	3	Inclinada de teja	8
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL HOYO</b>	<b>23.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL HOYO</b>	<b>23.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

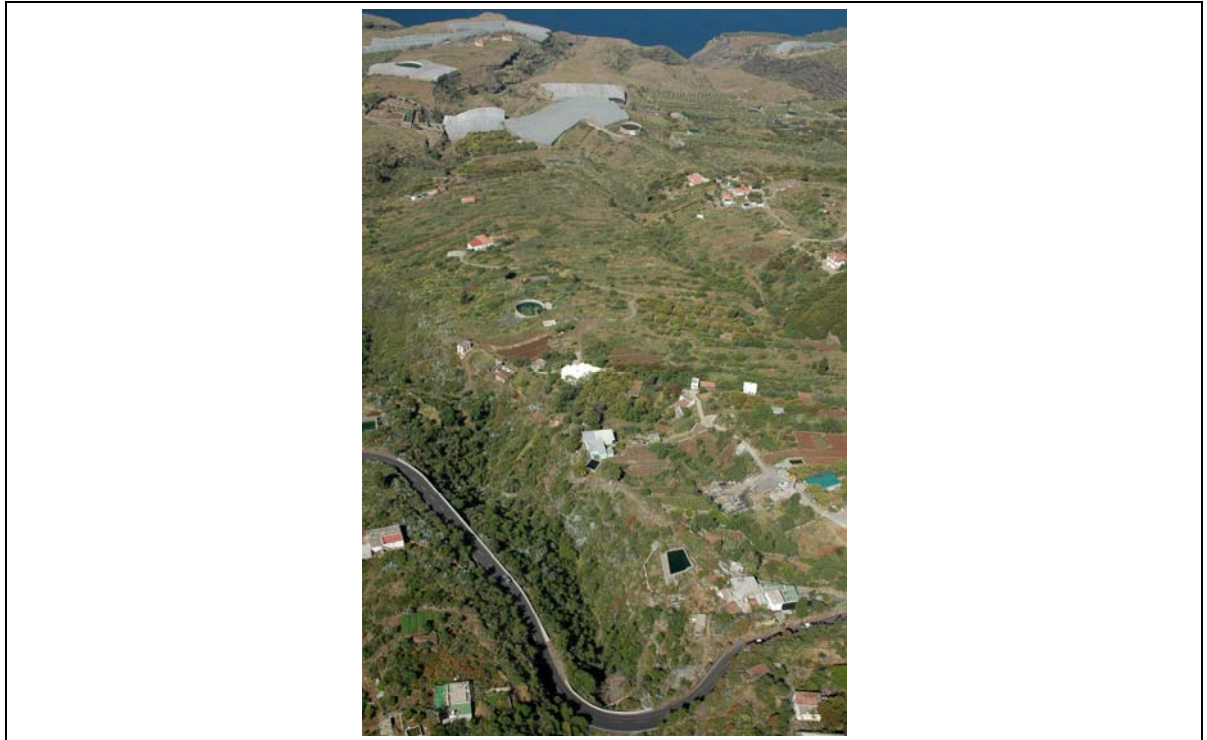
Nombre del Asentamiento: **EL HOYO**  
Superficie del Asentamiento: **77.639 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 9**  
Viviendas Existentes: **13**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **14 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **45 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL HOYO</b>	<b>23.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL HOYO</b>	<b>23.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL HOYO</b>	<b>23.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>EL HOYO</b>	<b>23.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

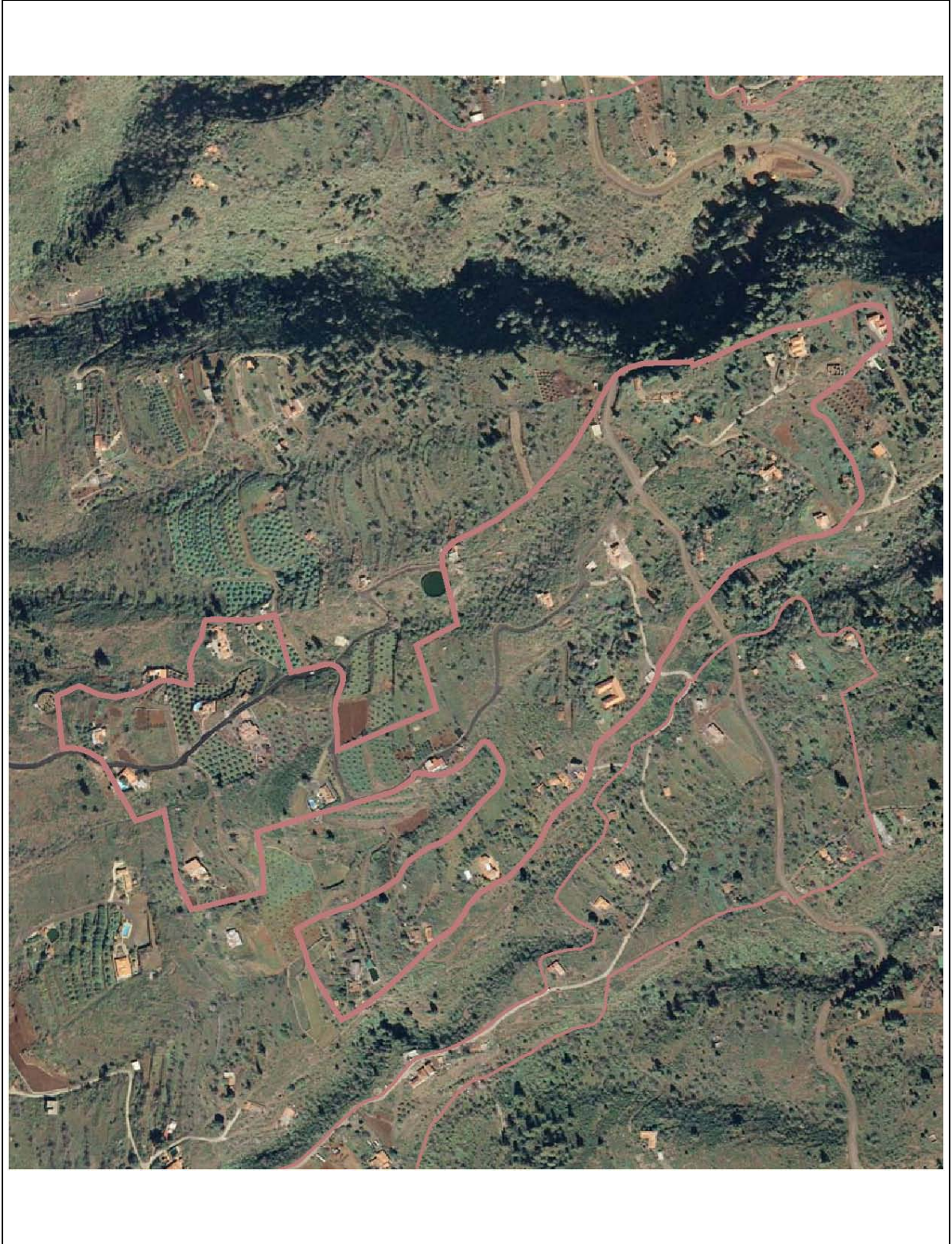




**RAA 10 – LA PASADA**

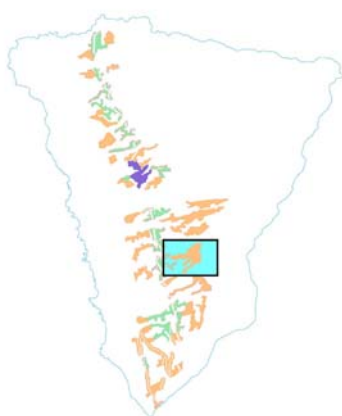


LA PASADA			24.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 10	153.033 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



LA PASADA			24.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 10	153.033 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Regular / Malo	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

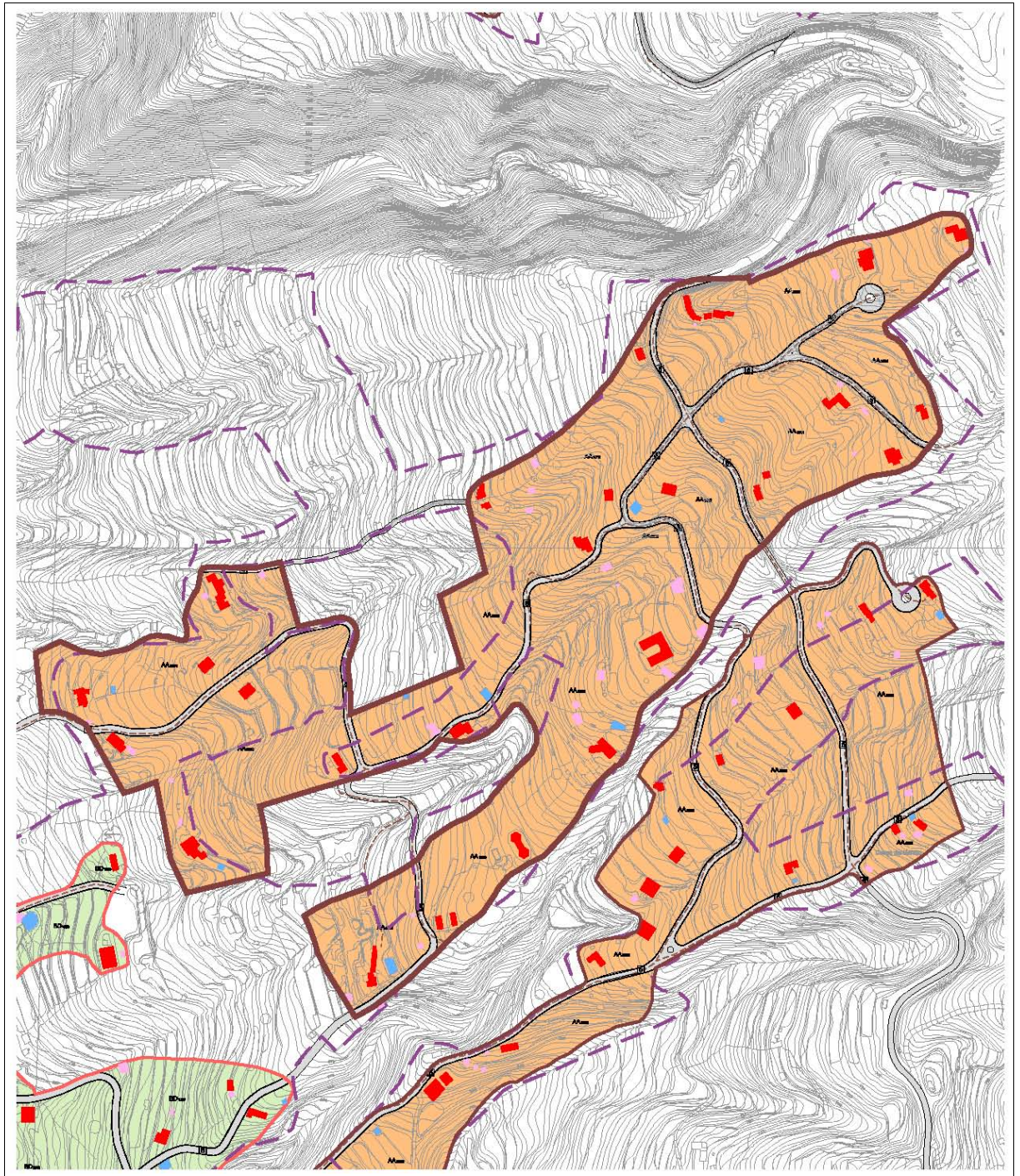
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

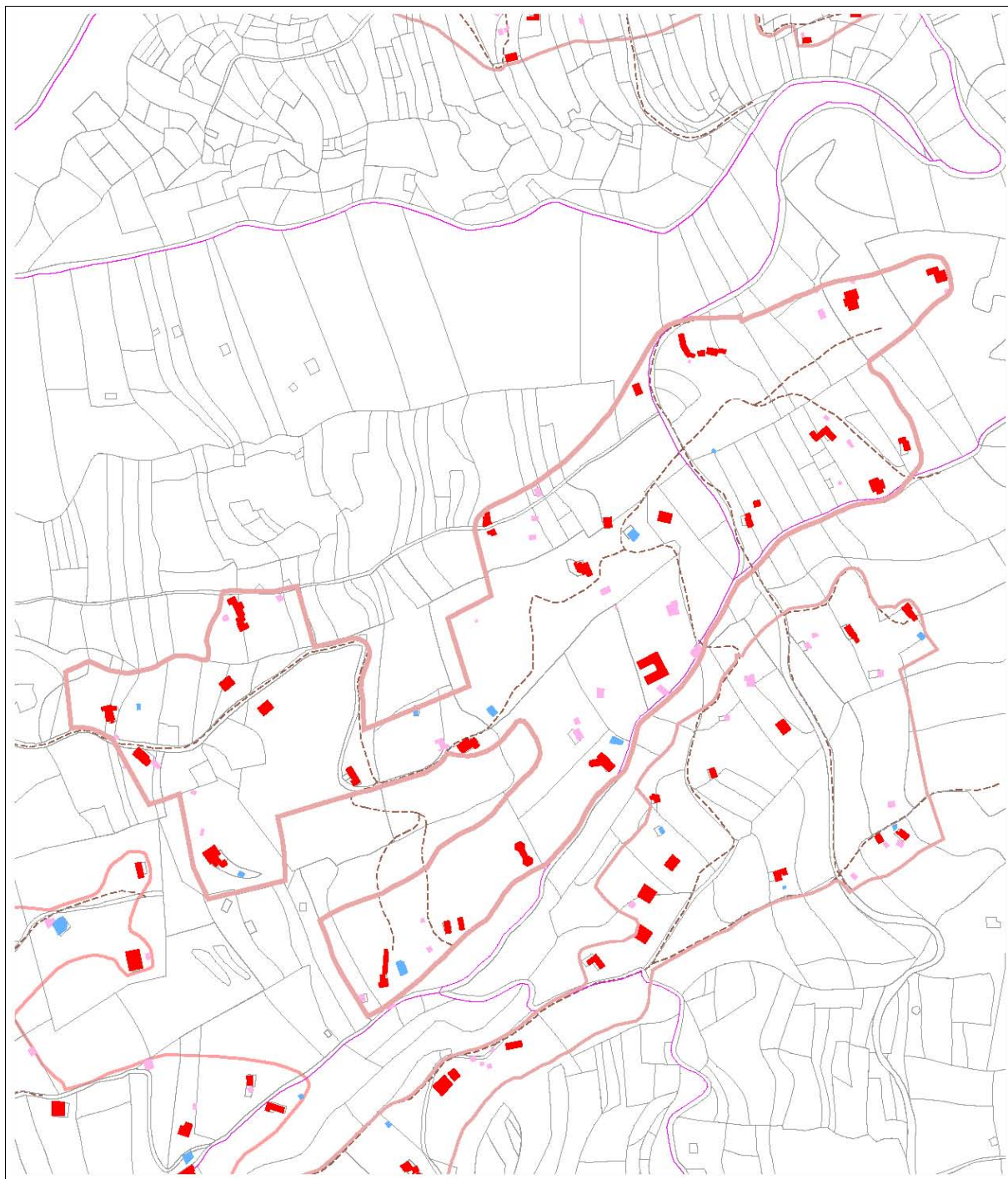
ORDENACIÓN

<b>LA PASADA</b>		<b>24.3</b>
Altitud	Ubicación	
760 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	27% / 12%



ORDENACIÓN

LA PASADA		24.4
Altitud	Ubicación	
760 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	27% / 12%





LA PASADA			24.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
61	30	31	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	12	Plana	14
2 plantas	18	Inclinada de teja	16
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA PASADA</b>	<b>24.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Malo.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA PASADA</b>	<b>24.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LA PASADA</b> Superficie del Asentamiento: <b>153.033 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 10</b> Viviendas Existentes: <b>30</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA 3.000</b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>31 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>99 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>6 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>8 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA PASADA</b>	<b>24.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA PASADA</b>	<b>24.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA PASADA</b>	<b>24.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA PASADA</b>	<b>24.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	







**RAA 11 – RUIZ**

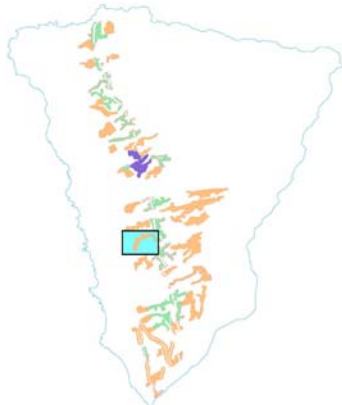


RUIZ			25.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 11	86.248 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



RUIZ			25.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 11	86.248 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:		
Vía Municipal		
Tipo de firme:		
Asfalto / Cemento		
Estado del firme:		
Regular / Regular		
Ancho medio:		
5 mts.		
Procedencia de accesos preferentes	Carretera LP-1 / Carretera LP-116	
Carretera LP-1 / Carretera LP-116		
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento.	
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

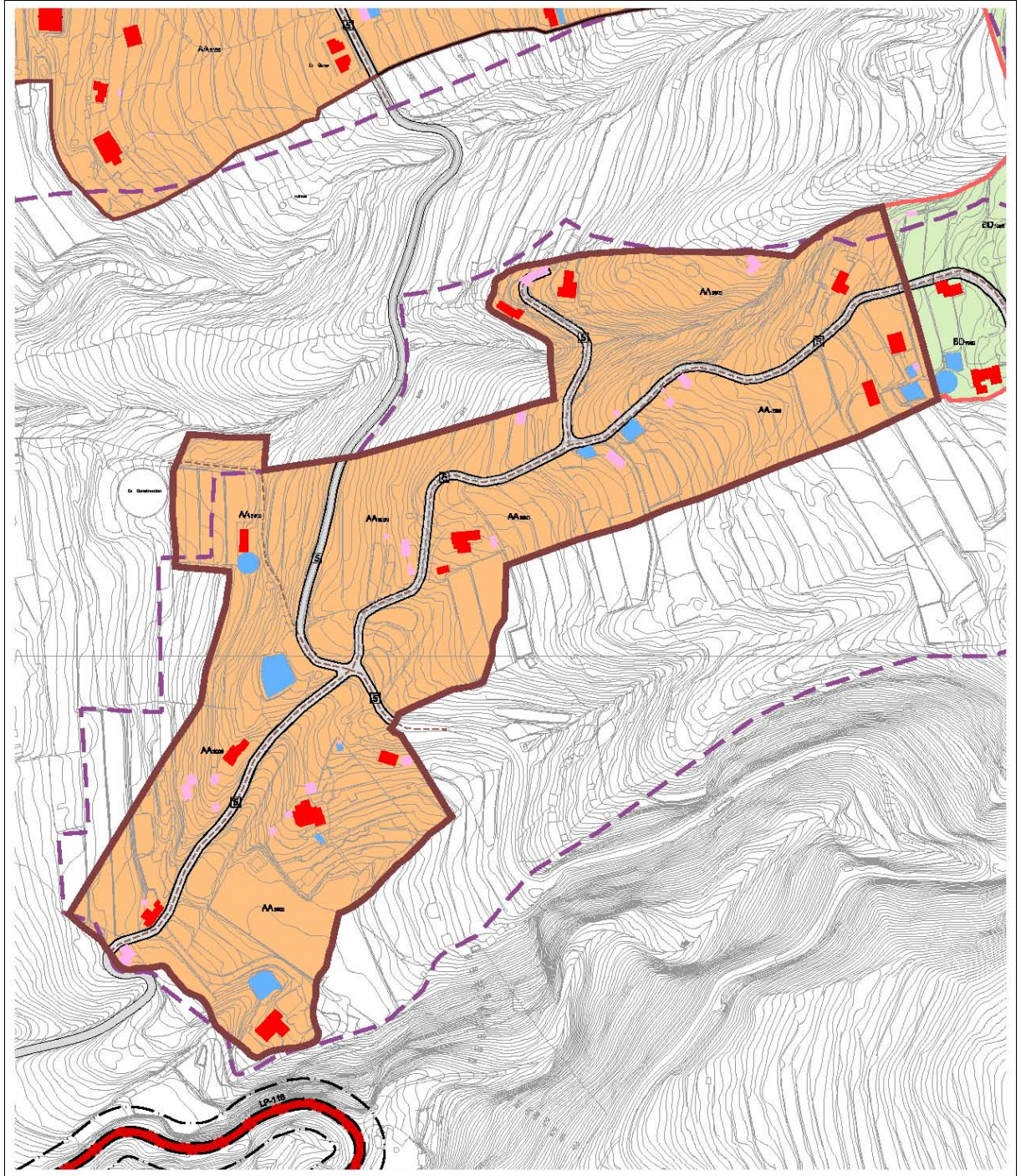
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

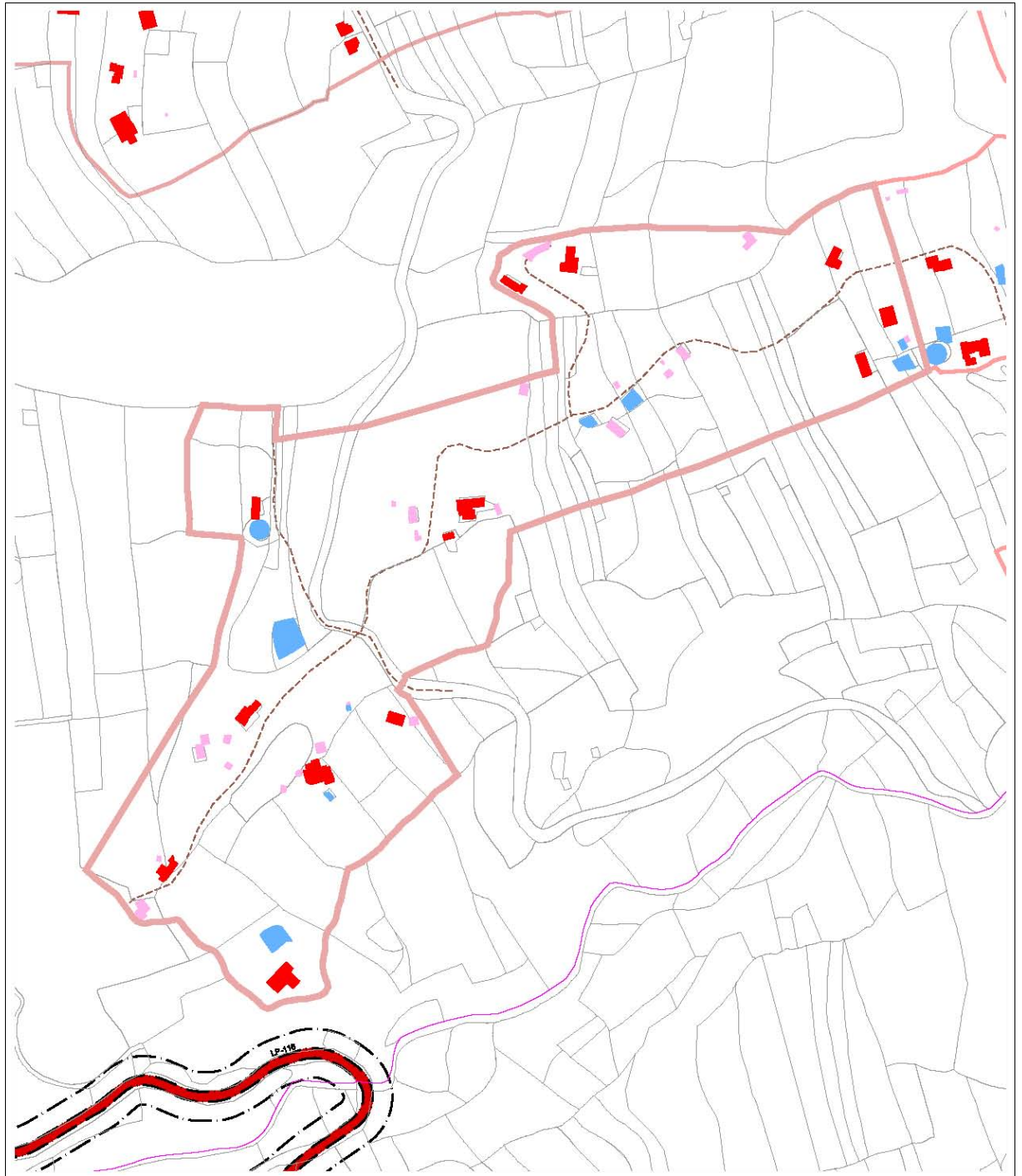
ORDENACIÓN

<b>RUIZ</b>		<b>25.3</b>
Altitud	Ubicación	
510 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%



ORDENACIÓN

<b>RUIZ</b>		<b>25.4</b>
Altitud	Ubicación	
510 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%



RUIZ			25.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
37	13	24	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	10	Plana	8
2 plantas	3	Inclinada de teja	5
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>RUIZ</b>	<b>25.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>RUIZ</b>	<b>25.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>RUIZ</b> Superficie del Asentamiento: <b>86.248 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 11</b> Viviendas Existentes: <b>13</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA 3.000</b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>14 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>45 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>3 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>4 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>RUIZ</b>	<b>25.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>RUIZ</b>	<b>25.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>RUIZ</b>	<b>25.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>RUIZ</b>	<b>25.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 12 – EL PAJONAL**



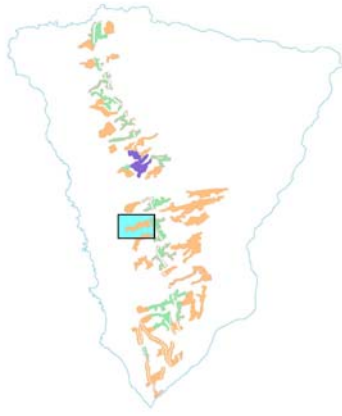


EL PAJONAL			26.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 12	94.731 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



EL PAJONAL			26.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 12	94.731 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Malo	
Ancho medio:	
5 mts. / 4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Carretera LP-116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

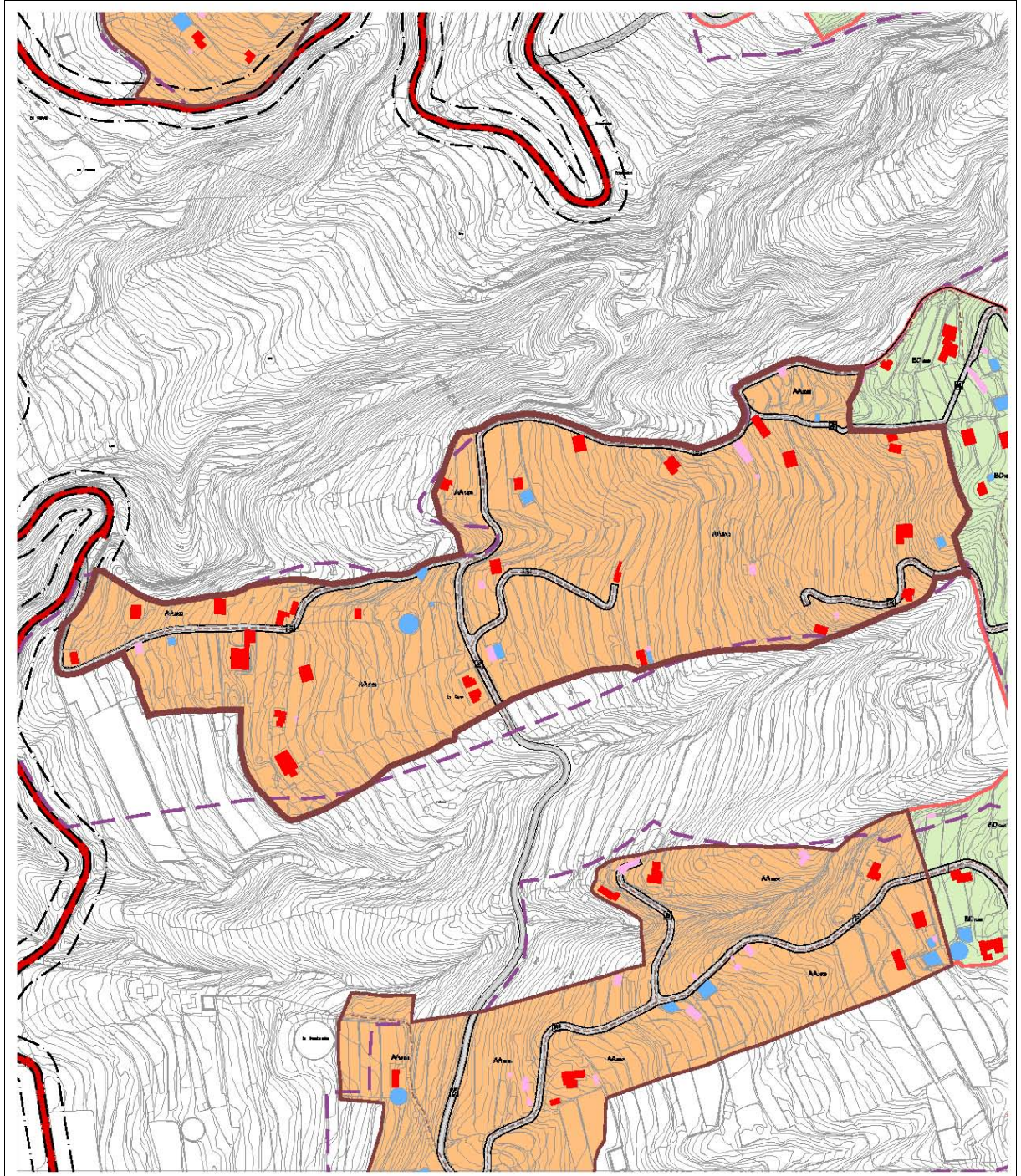
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

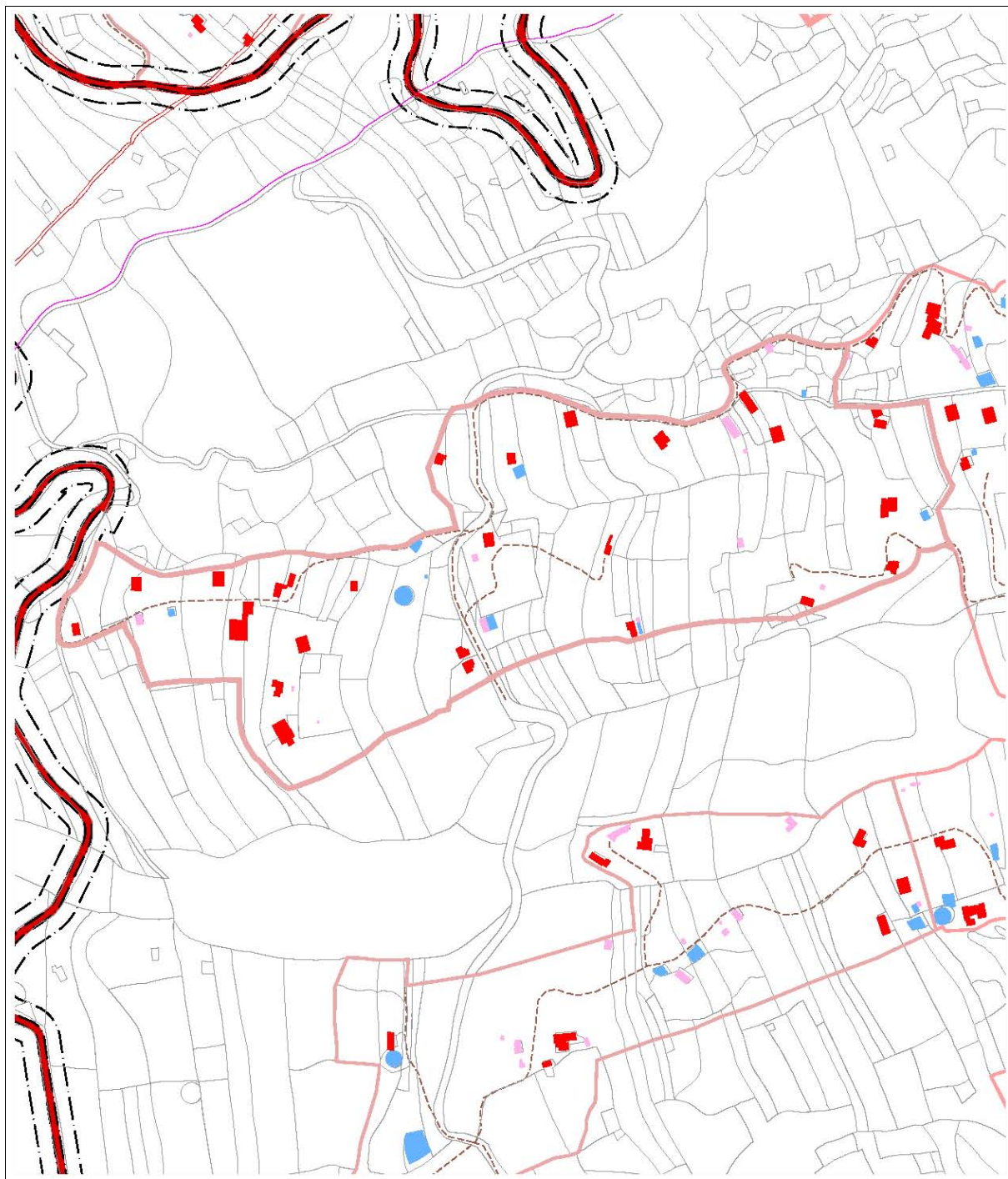
ORDENACIÓN

EL PAJONAL		26.3
Altitud	Ubicación	
515 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 12%



ORDENACIÓN

EL PAJONAL		26.4
Altitud	Ubicación	
515 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 12%



EL PAJONAL			26.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
39	26	13	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	18	Plana	16
2 plantas	8	Inclinada de teja	10
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL PAJONAL</b>	<b>26.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Malo.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL PAJONAL</b>	<b>26.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL PAJONAL</b> Superficie del Asentamiento: <b>94.731 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 12</b> Viviendas Existentes: <b>26</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA 3.000</b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>27 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>86 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>9 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL PAJONAL</b>	<b>26.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>EL PAJONAL</b>	<b>26.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



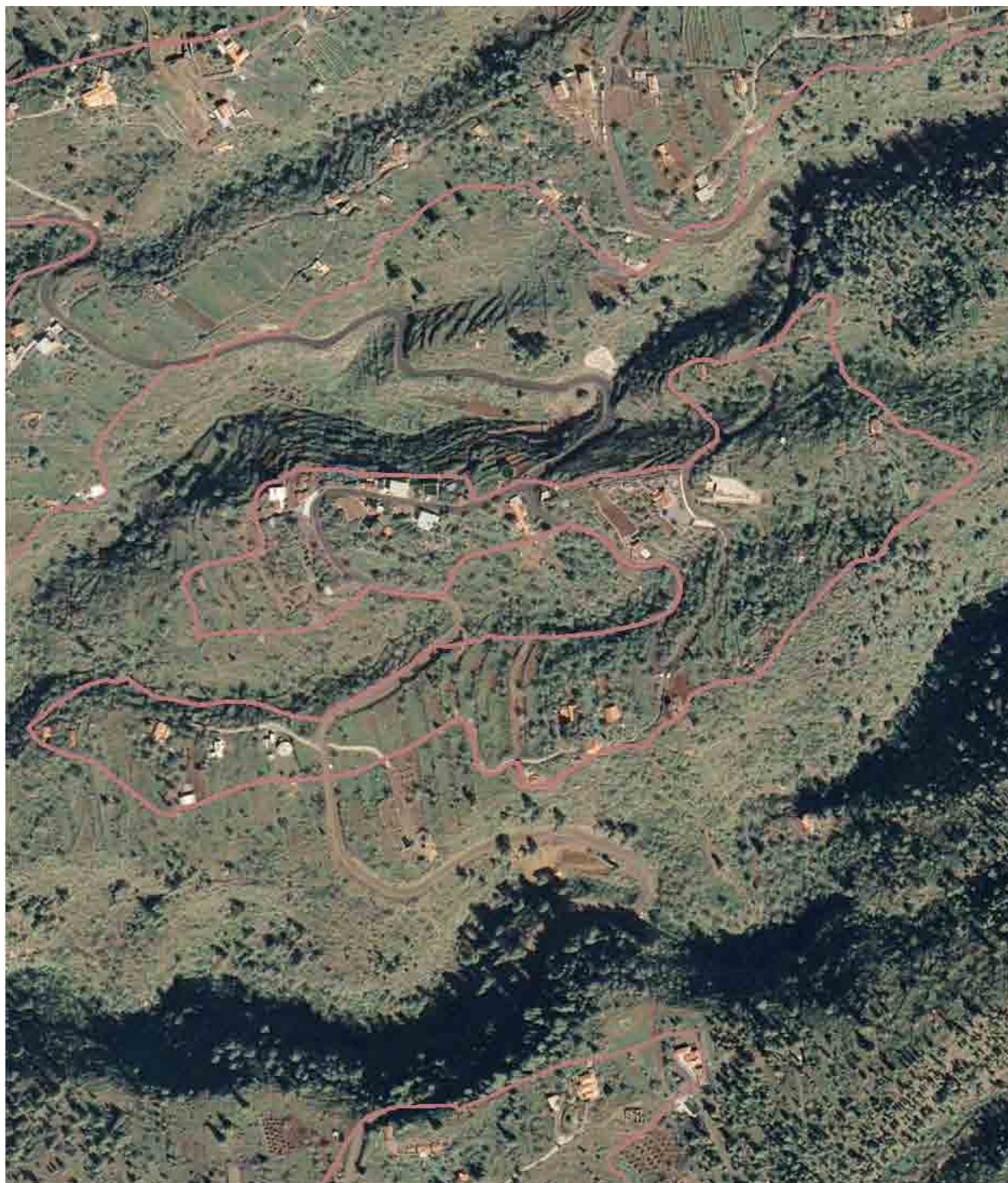
<b>EL PAJONAL</b>	<b>26.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 13 – LOS JIMENOS**

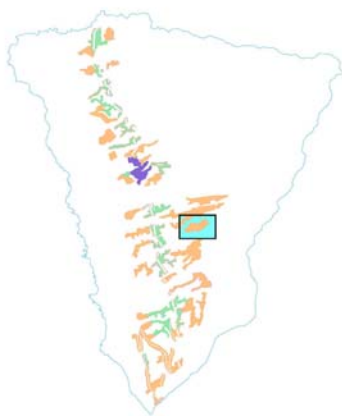


LOS JIMENOS			27.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 13	88.319 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



LOS JIMENOS			27.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 13	88.319 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Regular / Malo	
Ancho medio:	
6 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Vía Municipal.	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

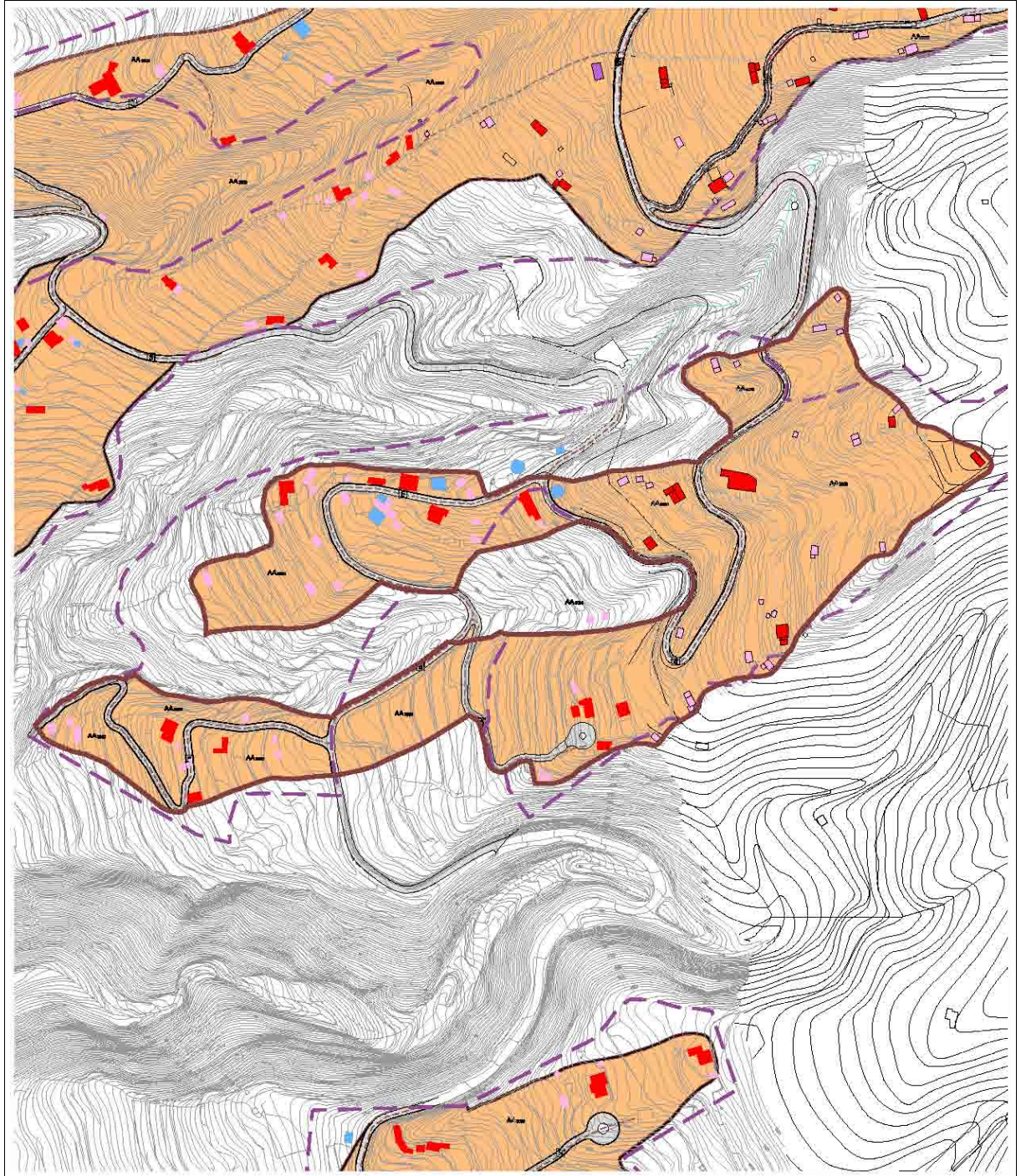
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

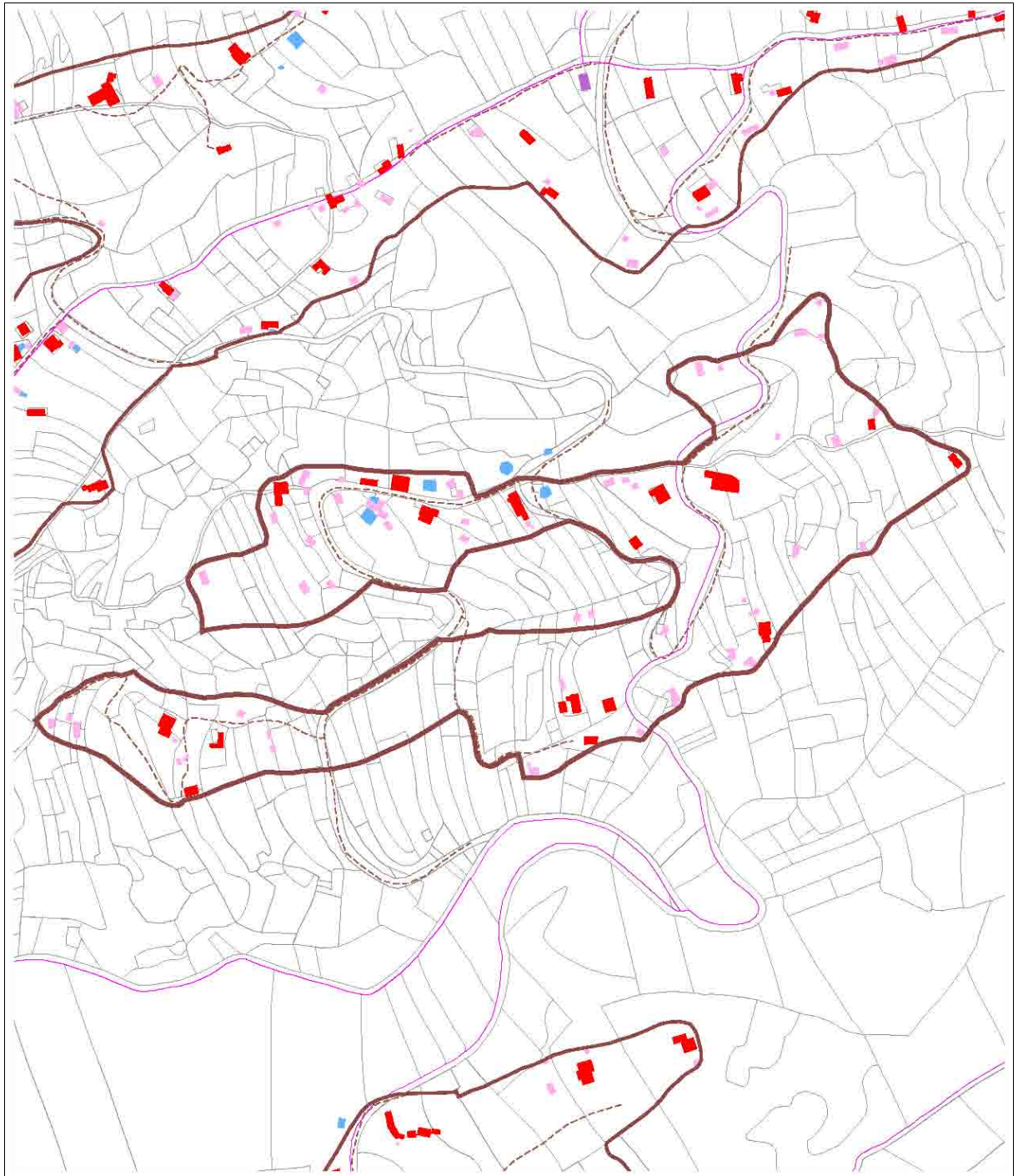
ORDENACIÓN

LOS JIMENOS		27.3
Altitud	Ubicación	
825 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%



ORDENACIÓN

LOS JIMENOS		27.4
Altitud	Ubicación	
825 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%





LOS JIMENOS			27.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
70	27	43	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	18	Plana	12
2 plantas	9	Inclinada de teja	15
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LOS JIMENOS**  
Superficie del Asentamiento: **88.319 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 13**  
Viviendas Existentes: **27**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA 3.000**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **5 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **28 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **90 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LOS JIMENOS</b>	<b>27.12</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



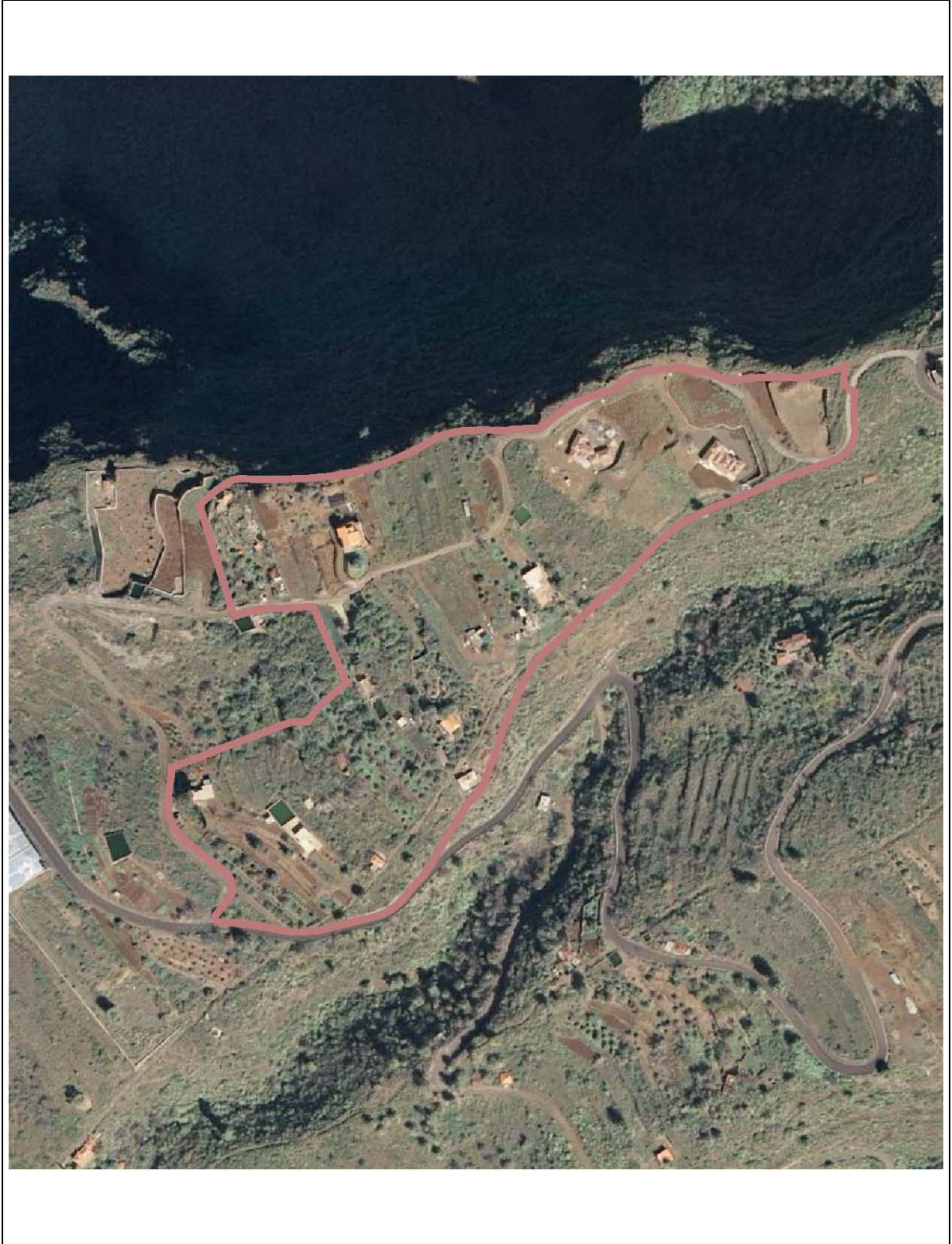


**RAA 14 – EL JURADO**



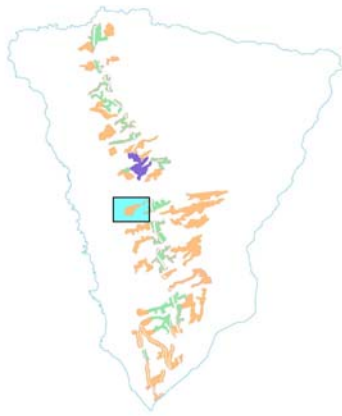
EL JURADO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 14	44.799 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

<b>28.1</b>
Ficha



EL JURADO			28.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 14	44.799 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Tierra	
Estado del firme:	
Malo	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de tierra.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

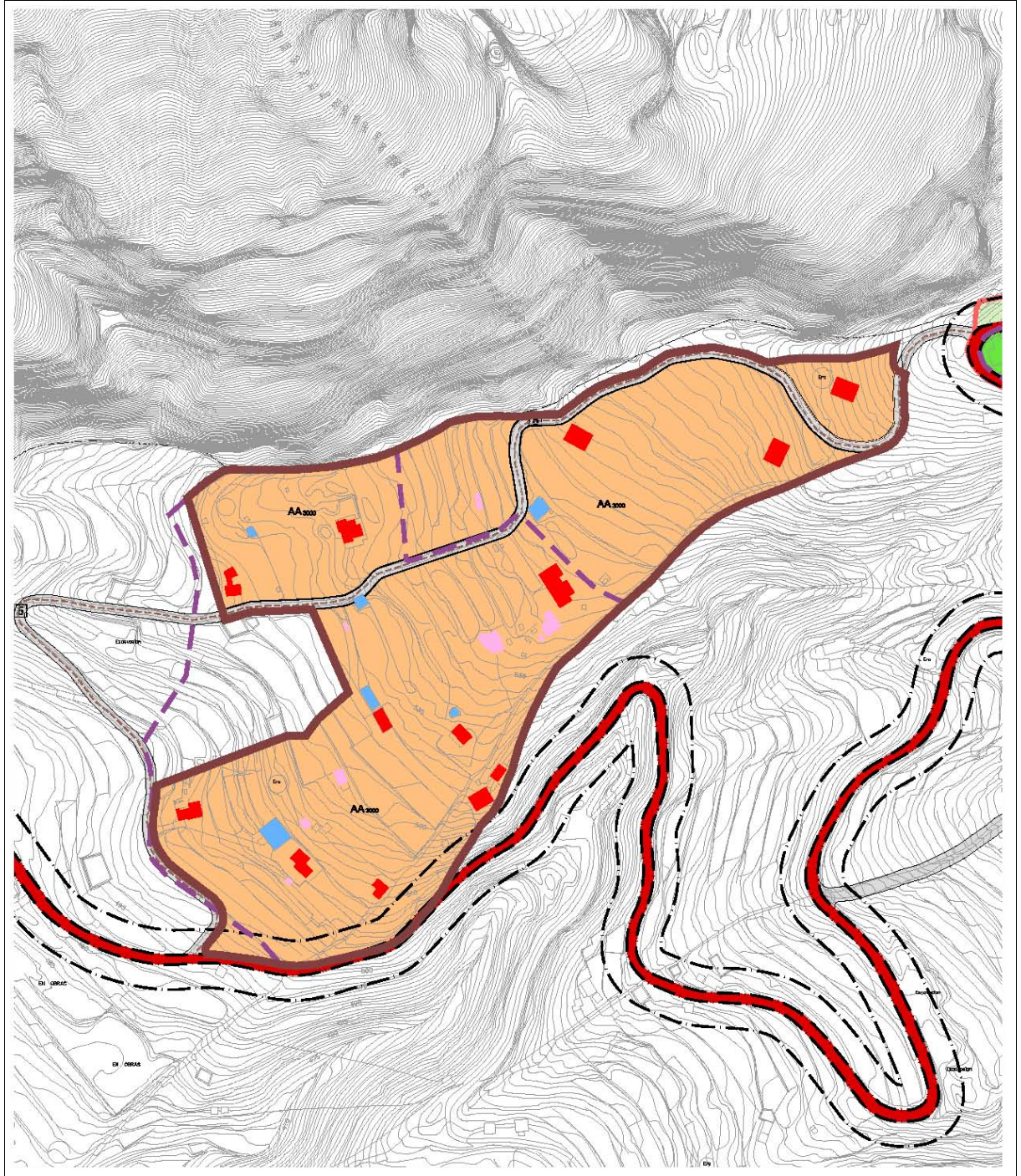
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

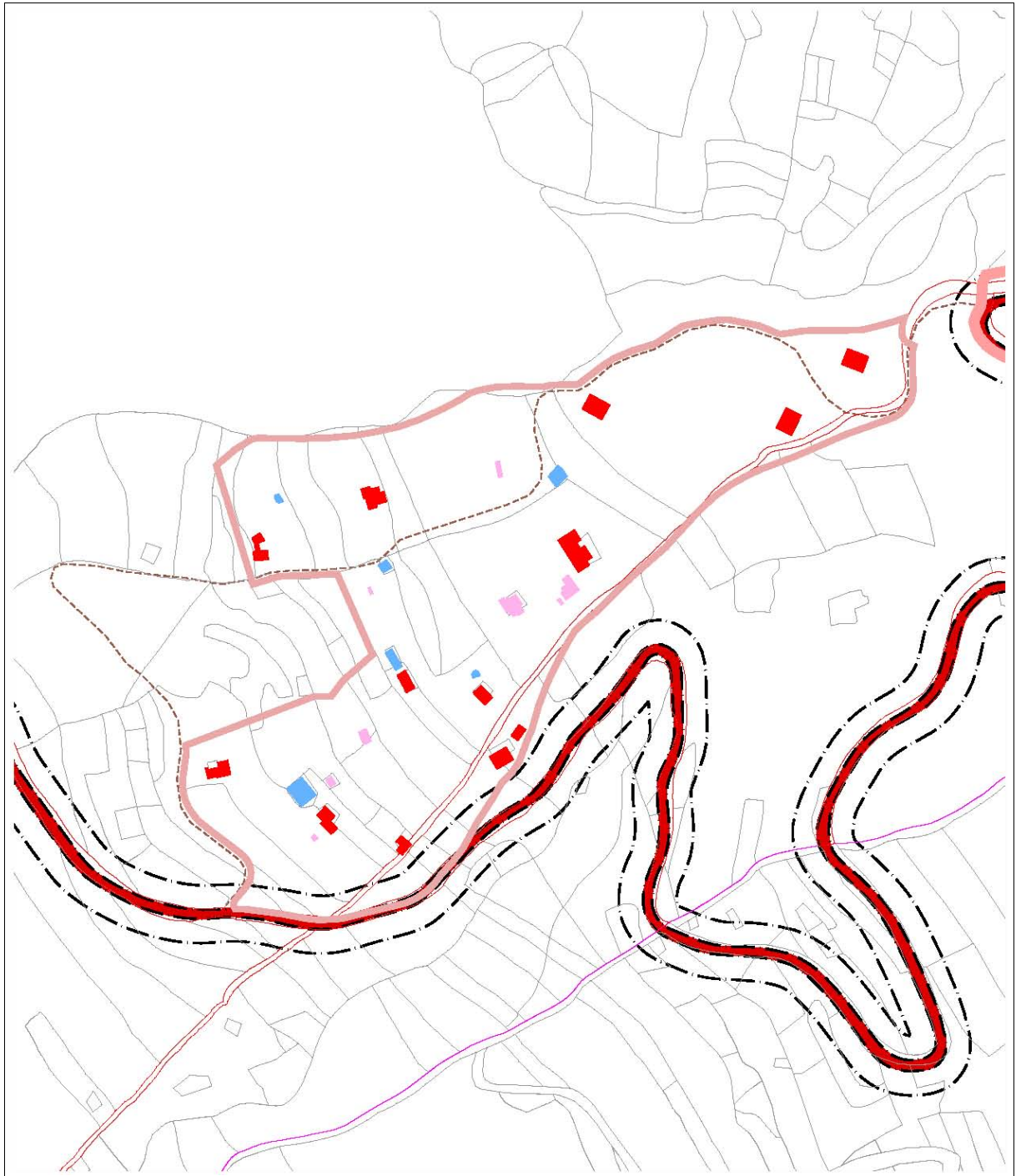
ORDENACIÓN

<b>EL JURADO</b>		<b>28.3</b>
Altitud	Ubicación	
540 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%



ORDENACIÓN

EL JURADO		28.4
Altitud	Ubicación	
540 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%



EL JURADO			28.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
21	13	8	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	9	Plana	8
2 plantas	4	Inclinada de teja	5
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL JURADO</b>	<b>28.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Abasto público de agua, luz y teléfono. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
<b>Tipo de cableado</b>
<b>Carencias detectadas</b>
Viarío, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>EL JURADO</b>	<b>28.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **EL JURADO**  
Superficie del Asentamiento: **44.799 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 14**  
Viviendas Existentes: **13**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **14 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **45 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL JURADO</b>	<b>28.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JURADO</b>	<b>28.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JURADO</b>	<b>28.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JURADO</b>	<b>28.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL JURADO</b>	<b>28.12</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

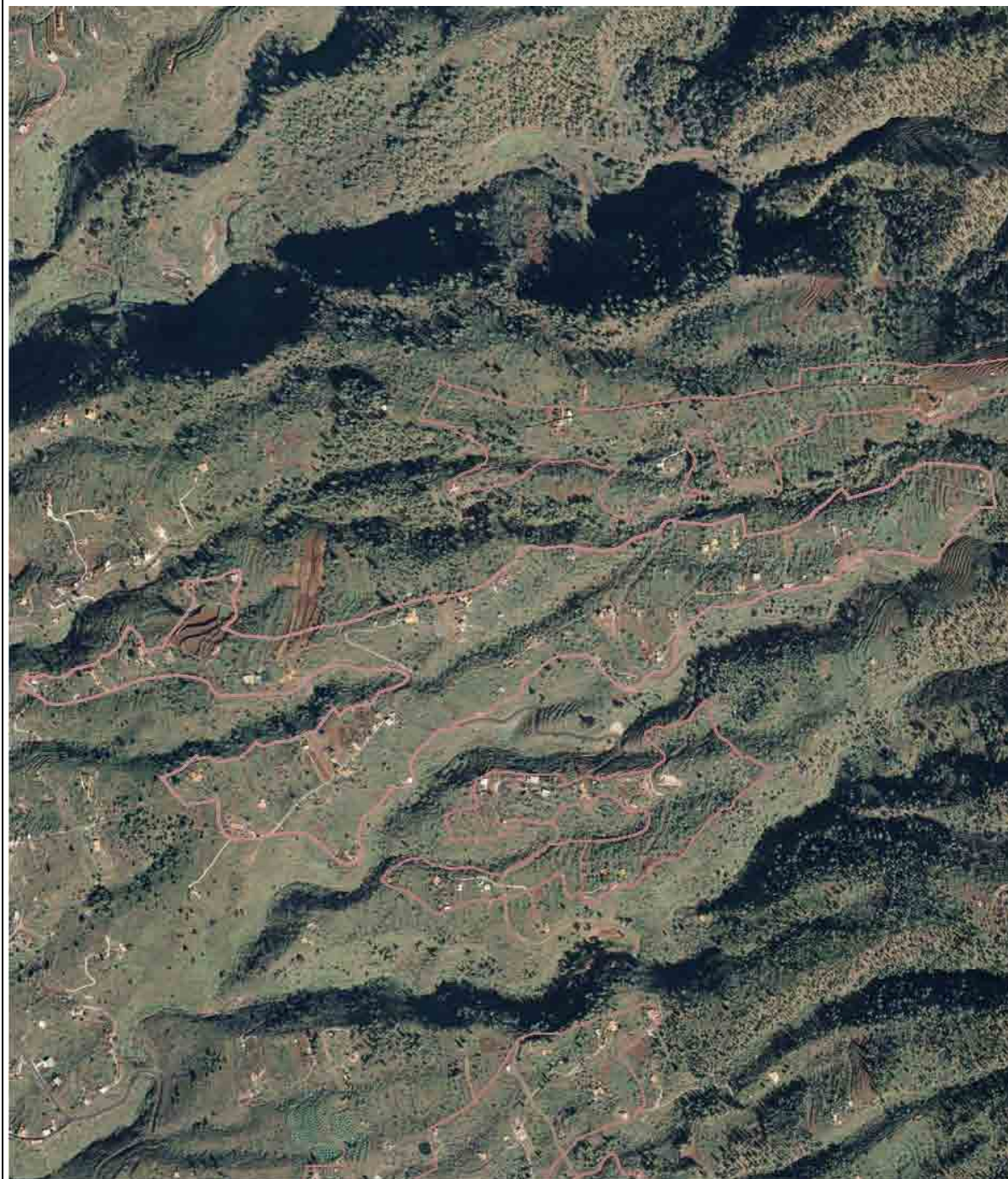


**RAA 15 – EL PINAR**



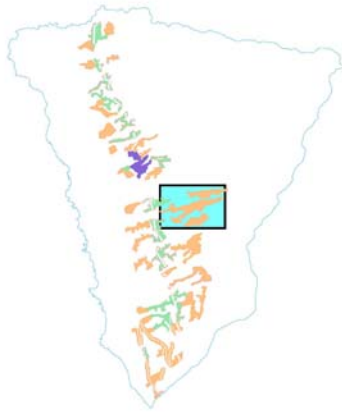


EL PINAR			29.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 15	317.924 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



EL PINAR			29.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 15	317.924 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Bueno / Regular / Malo	
Ancho medio:	
7 mts. / 6 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

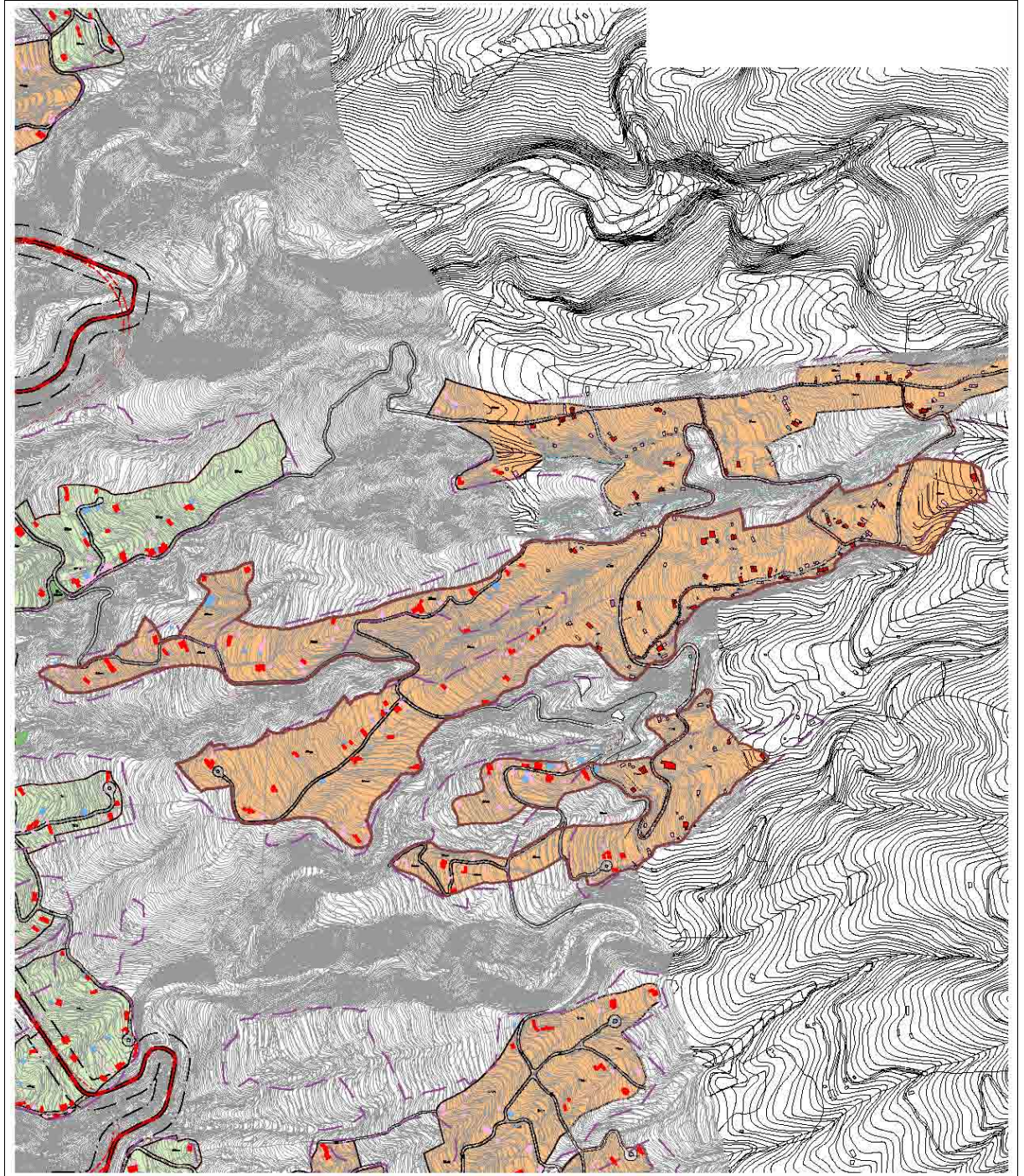
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

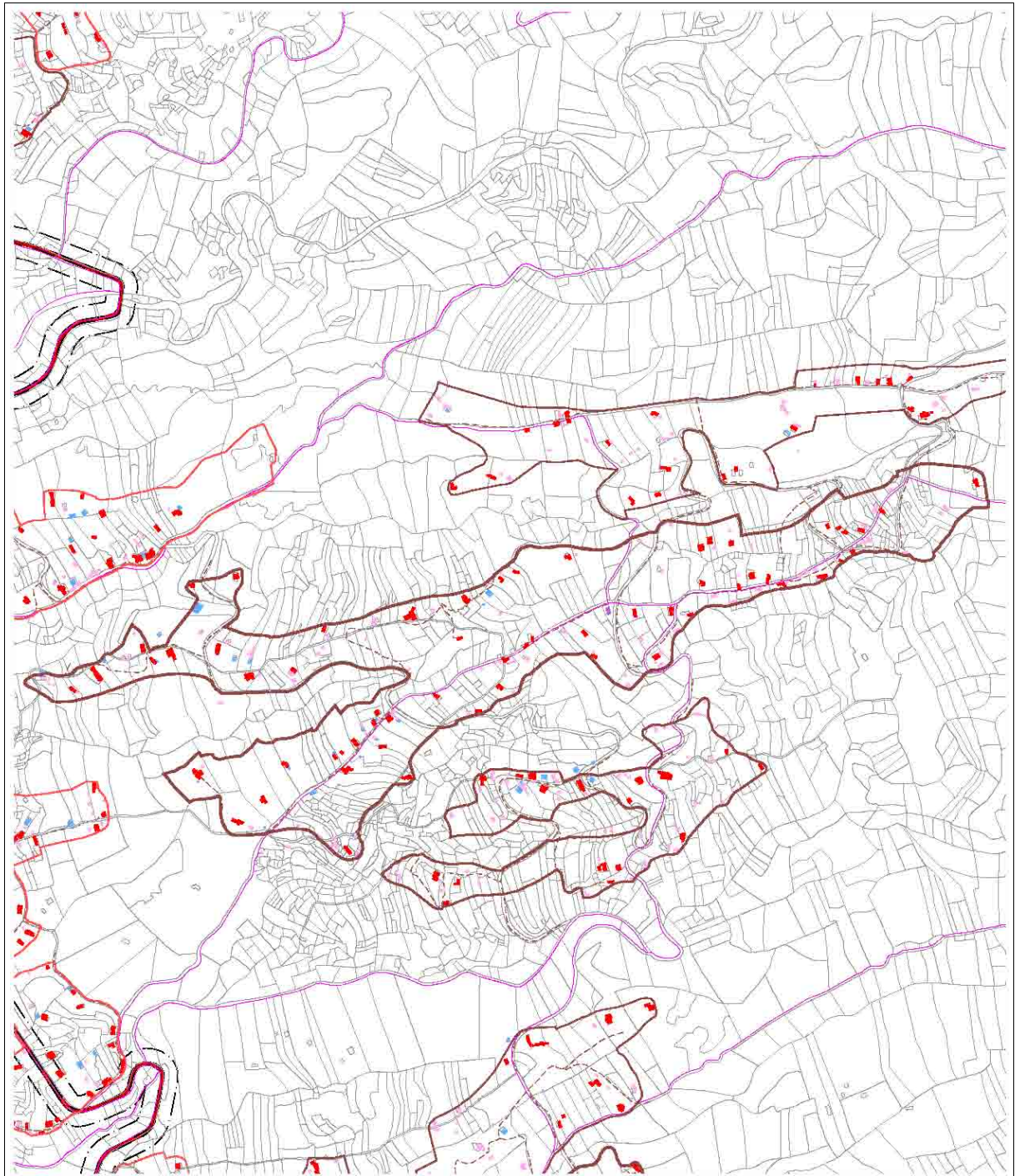
ORDENACIÓN

EL PINAR		29.3
Altitud	Ubicación	
910 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	24% / 12%



ORDENACIÓN

<b>EL PINAR</b>		<b>29.4</b>
Altitud	Ubicación	
910 m.s.n.m.	Ladera	<b>Ficha</b>
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	24% / 12%



EL PINAR			29.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
159	78	81	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	45	Plana	40
2 plantas	33	Inclinada de teja	38
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL PINAR</b>	<b>29.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>EL PINAR</b>	<b>29.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL PINAR</b>                  Superficie del Asentamiento: <b>317.924 m<sup>2</sup></b>                  Categoría: <b>RAA 15</b>                  Viviendas Existentes: <b>78</b>                  U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b>                  Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b>                  Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b>                  Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b>                  Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b>                  Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b>                  Altura: <b>7,00mts</b>                  Cubierta: <b>Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b>                  Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b>                  Viviendas nuevas: <b>2 viv.</b>                  Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>80 viv.</b>                  Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>256 Hab.</b>                  Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>22 Plazas</b>                  Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>27 Plazas</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL PINAR</b>	<b>29.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>EL PINAR</b>	<b>29.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL PINAR</b>	<b>29.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL PINAR</b>	<b>29.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



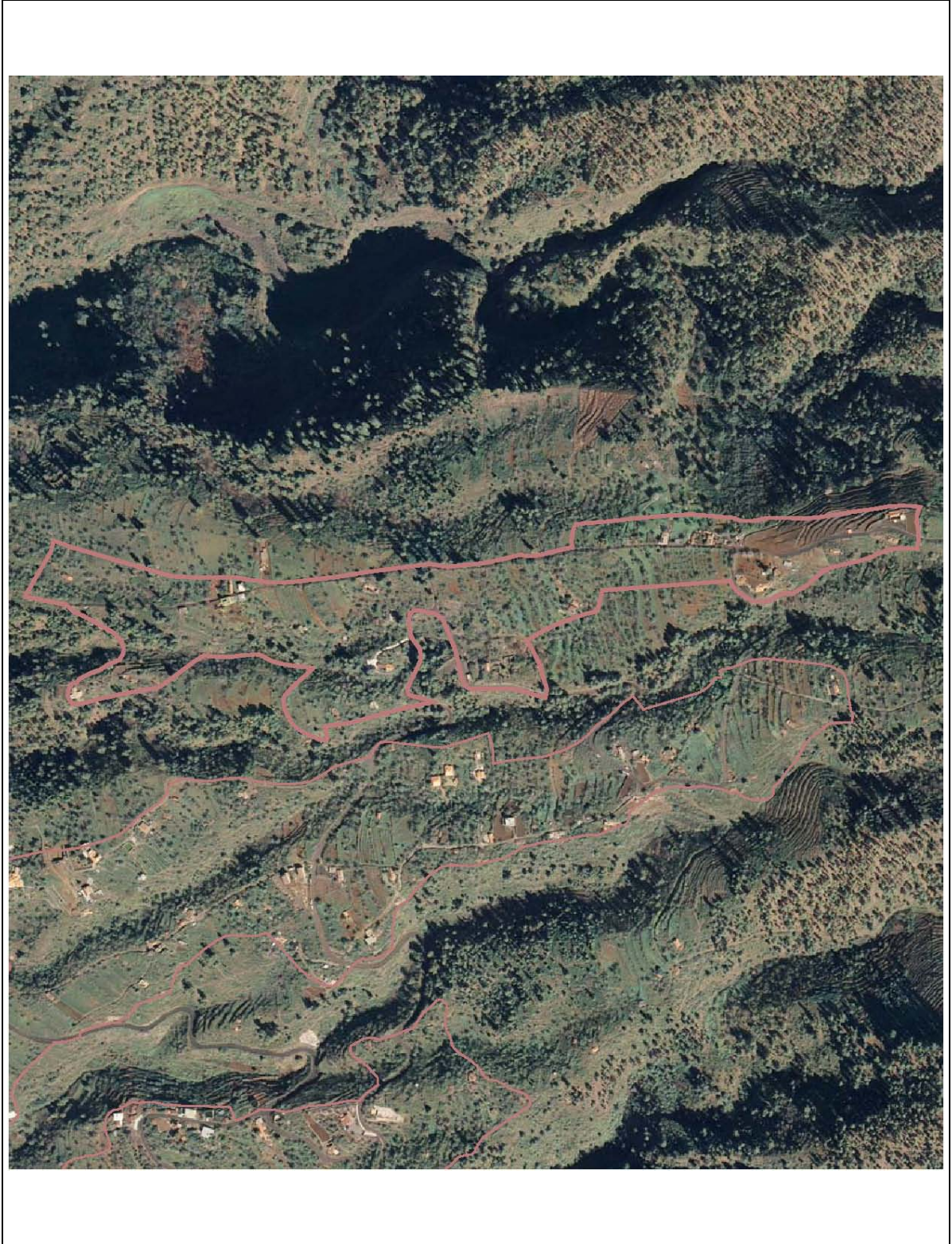
<b>EL PINAR</b>	<b>29.12</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 16 – CRUZ DE EL LLANO**

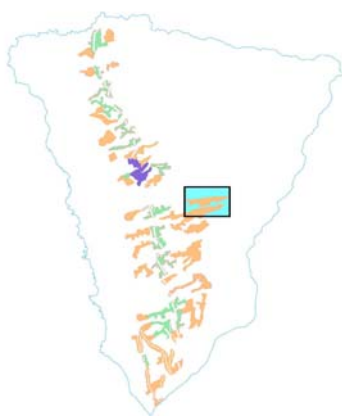


CRUZ DE EL LLANO			30.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 16	117.155 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



CRUZ DE EL LLANO			30.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 16	117.155 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Regular	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

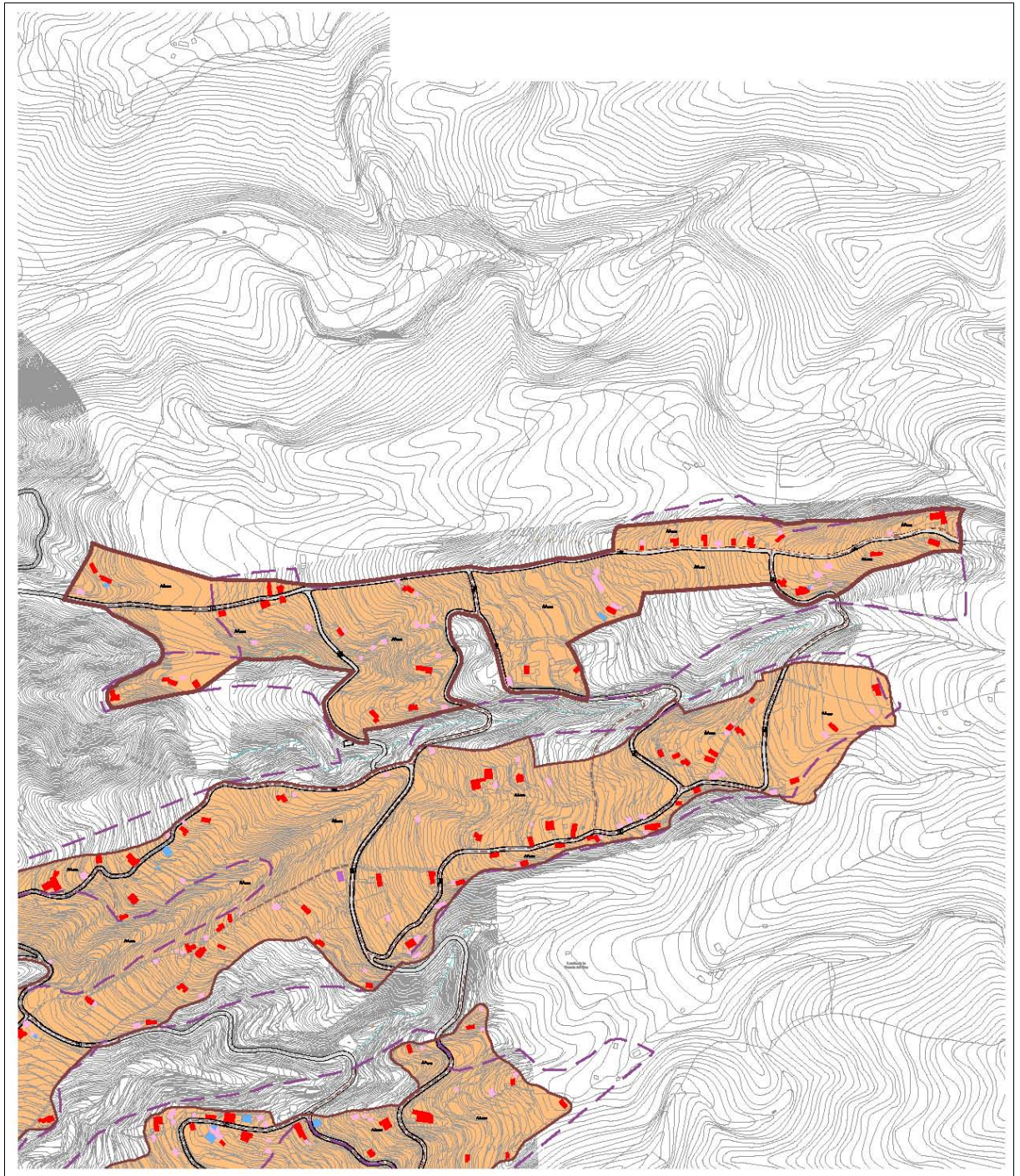
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



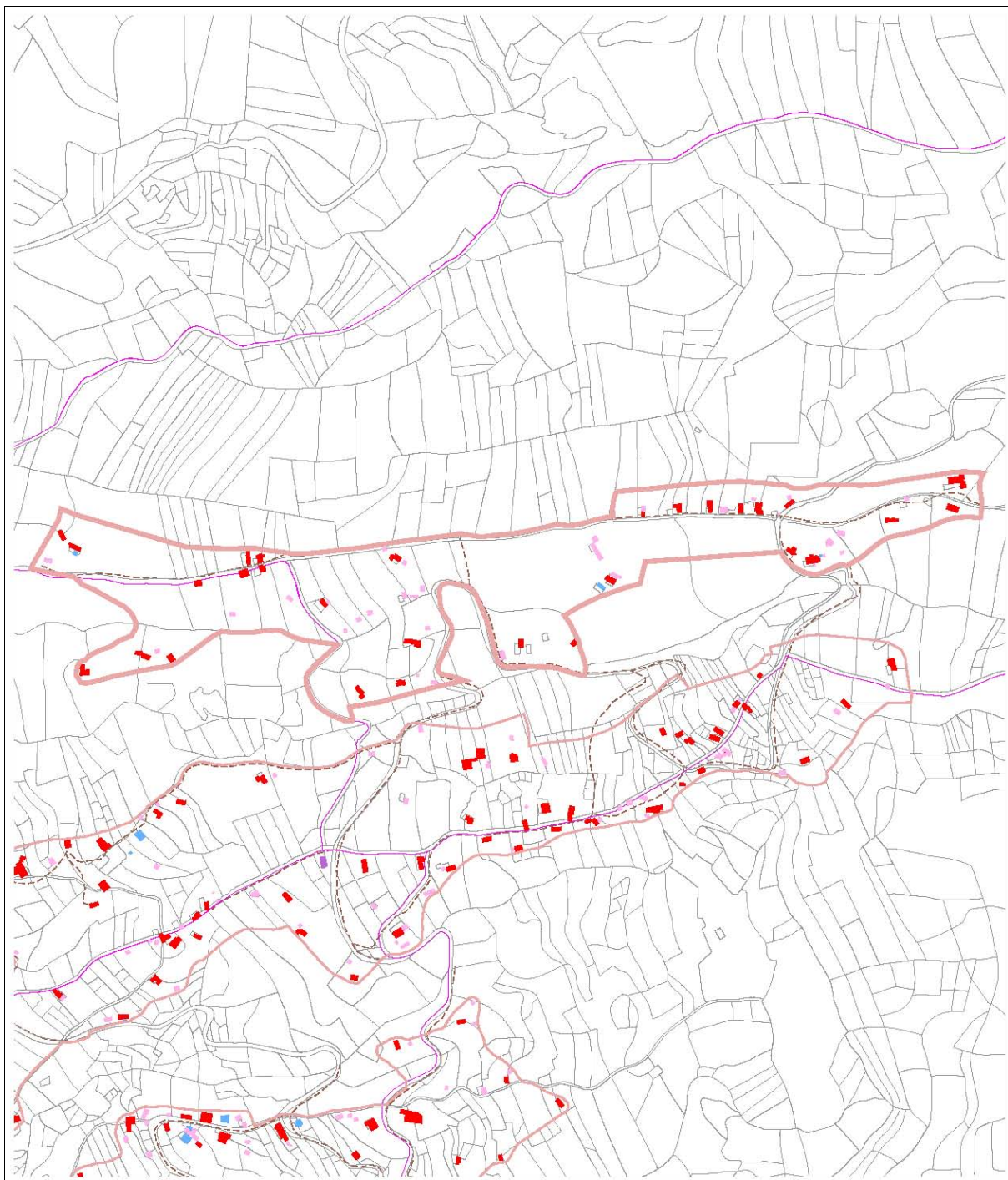
ORDENACIÓN

CRUZ DE EL LLANO		30.3
Altitud	Ubicación	
955 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 13%



ORDENACIÓN

<b>CRUZ DE EL LLANO</b>		<b>30.4</b>
Altitud	Ubicación	
955 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 13%



CRUZ DE EL LLANO			30.5 Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
62	29	33	

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	17	Plana	19
2 plantas	12	Inclinada de teja	10
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo
<b>Carencias detectadas</b>
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.7</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

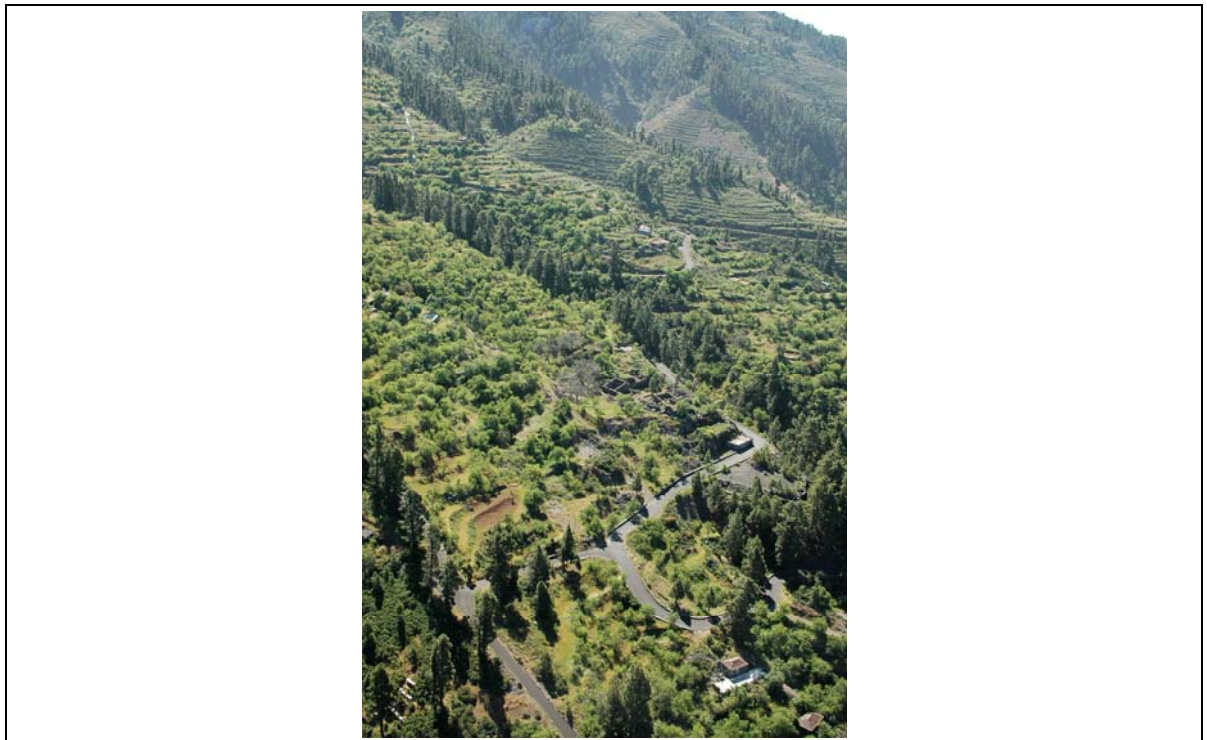
Nombre del Asentamiento: **CRUZ DE EL LLANO**  
Superficie del Asentamiento: **117.155 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 16**  
Viviendas Existentes: **29**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **10 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **12 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





<b>CRUZ DE EL LLANO</b>	<b>30.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 17 – LA QUINTA**



LA QUINTA			<b>31.1</b>  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 17	77.354 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LA QUINTA			31.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 17	77.354 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
6 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

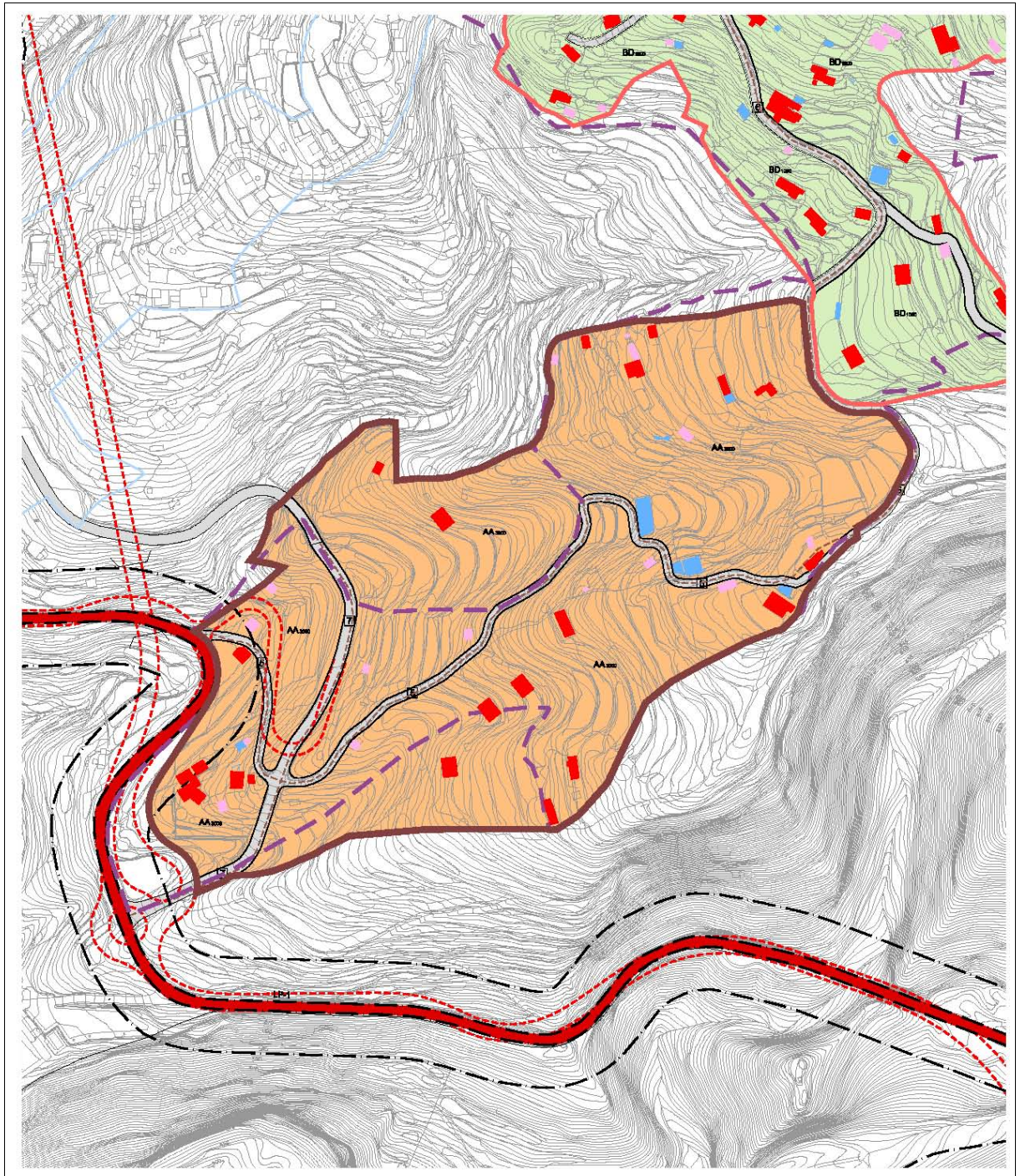
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuierillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

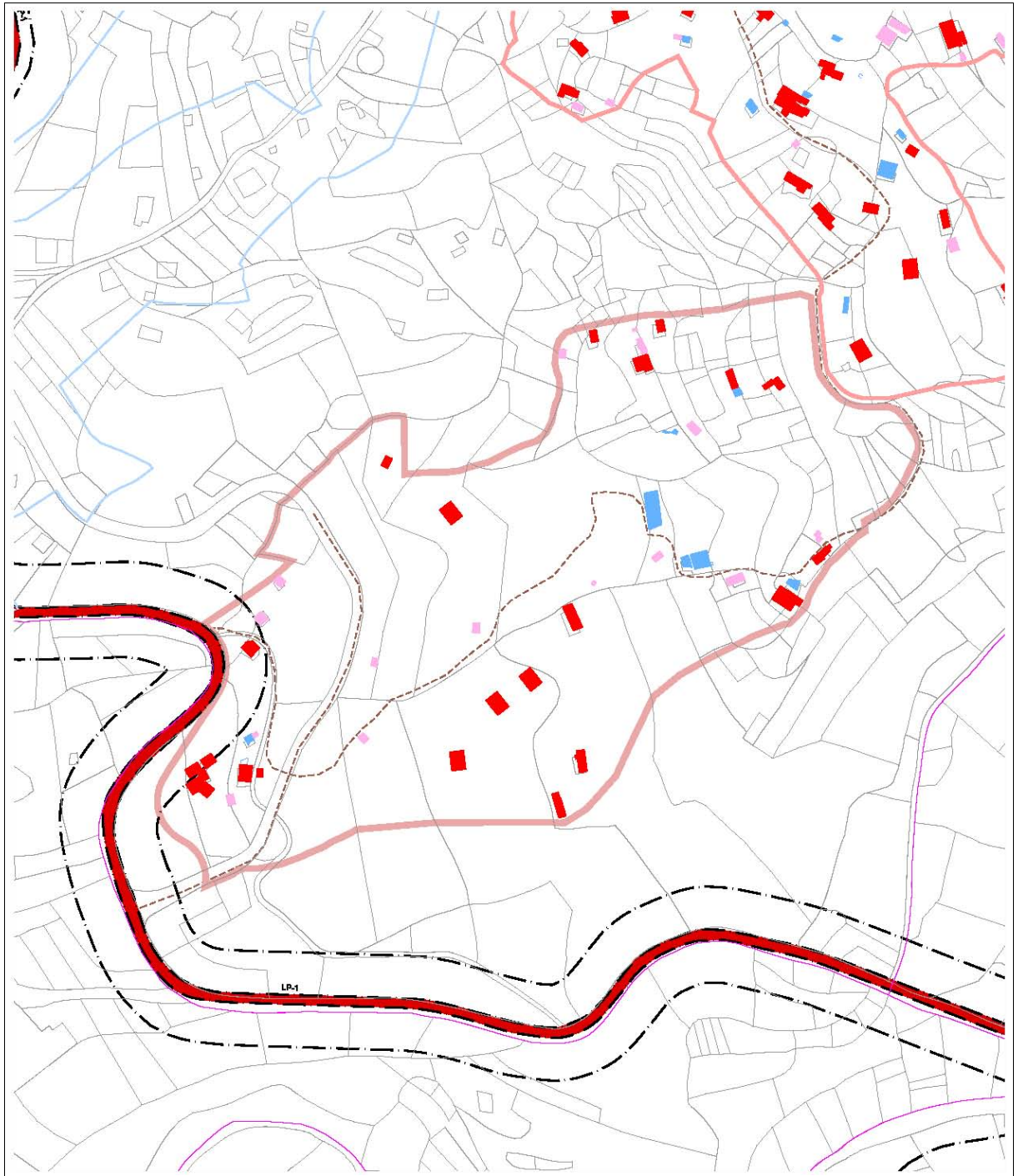
ORDENACIÓN

<b>LA QUINTA</b>		<b>31.3</b>
Altitud	Ubicación	
685 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 14%



ORDENACIÓN

LA QUINTA		31.4
Altitud	Ubicación	
685 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	22% / 14%





LA QUINTA			31.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
35	18	17	

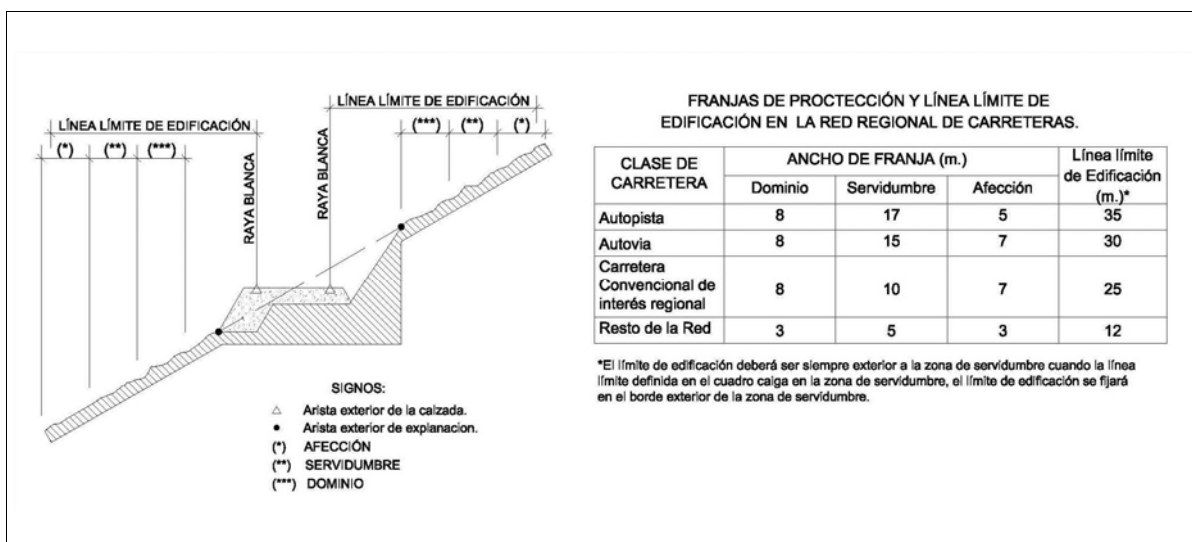
**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	10	Plana	12
2 plantas	8	Inclinada de teja	6
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA QUINTA</b>	<b>31.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo
<b>Carencias detectadas</b>
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



<b>LA QUINTA</b>	<b>31.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA QUINTA**  
Superficie del Asentamiento: **77.354 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 17**  
Viviendas Existentes: **18**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **19 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **61 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **6 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA QUINTA</b>	<b>31.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA QUINTA</b>	<b>31.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LA QUINTA</b>	<b>31.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

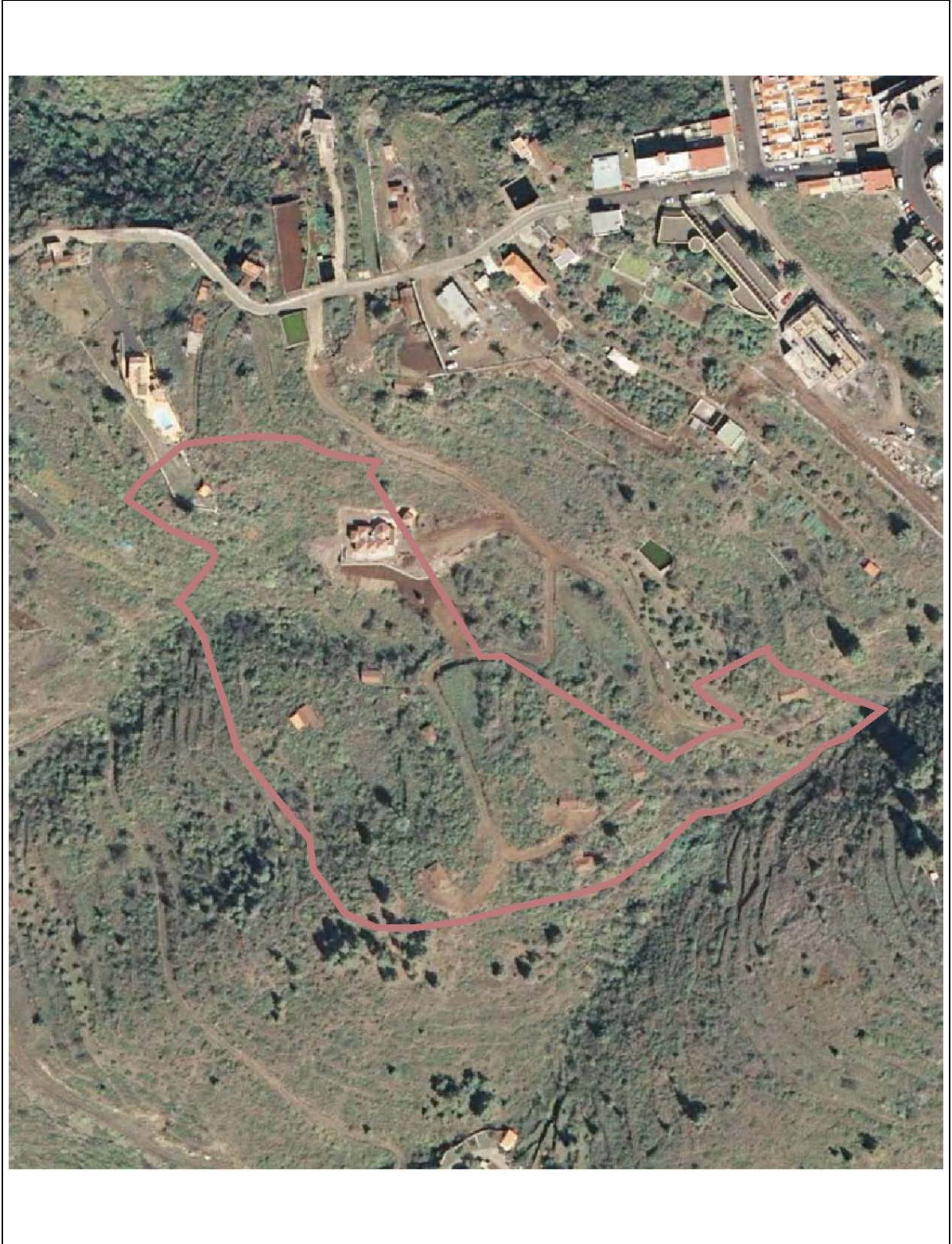


**RAA 18 – LA HOYA**



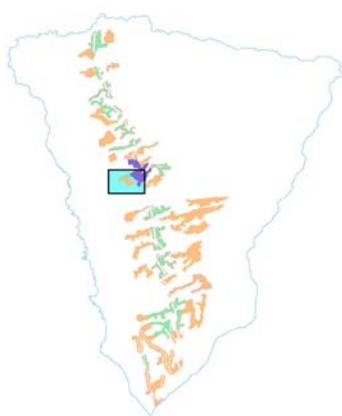


LA HOYA			32.1
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 18	24.077 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



LA HOYA			32.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 18	24.077 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Regular / Malo	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

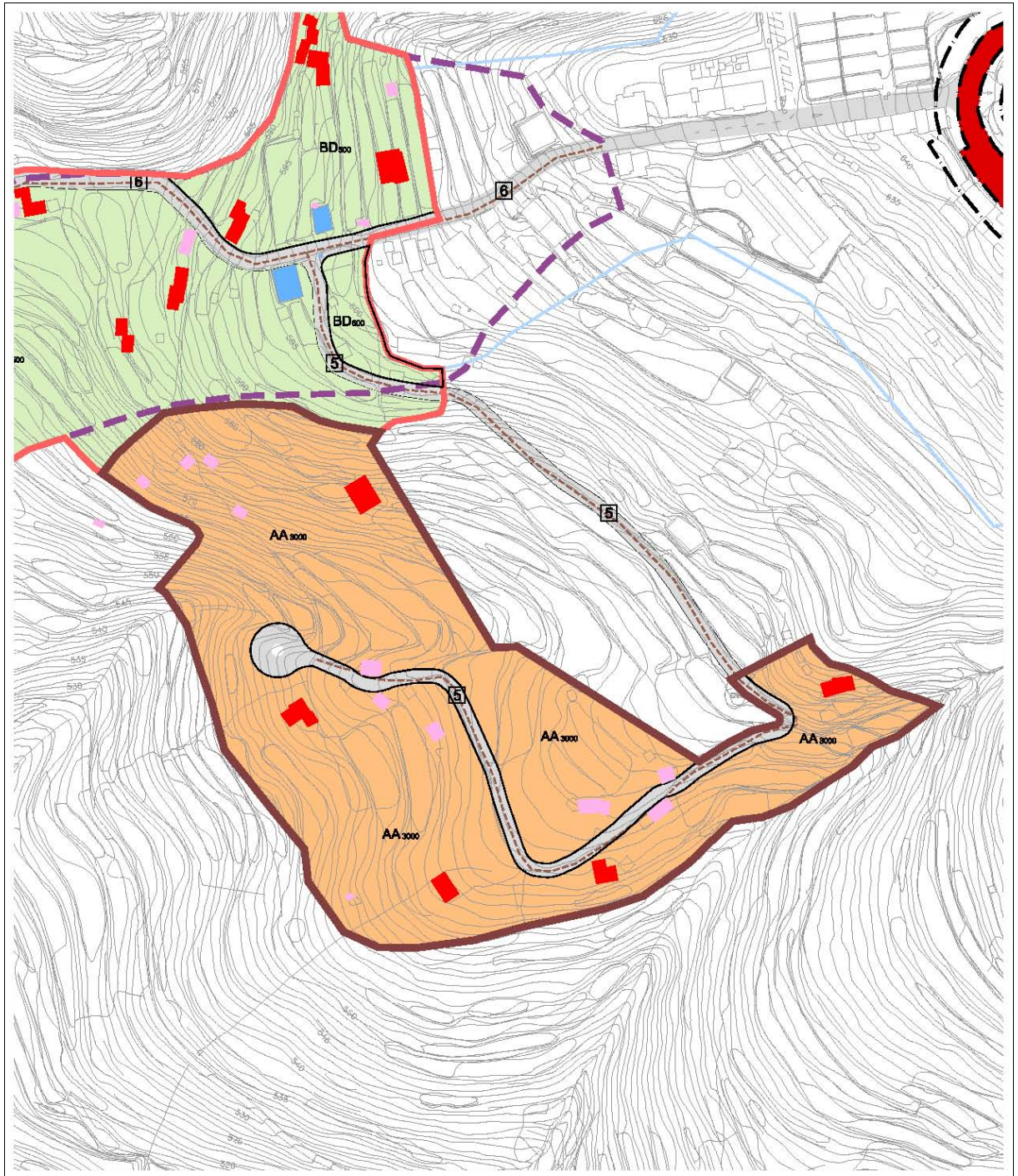
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

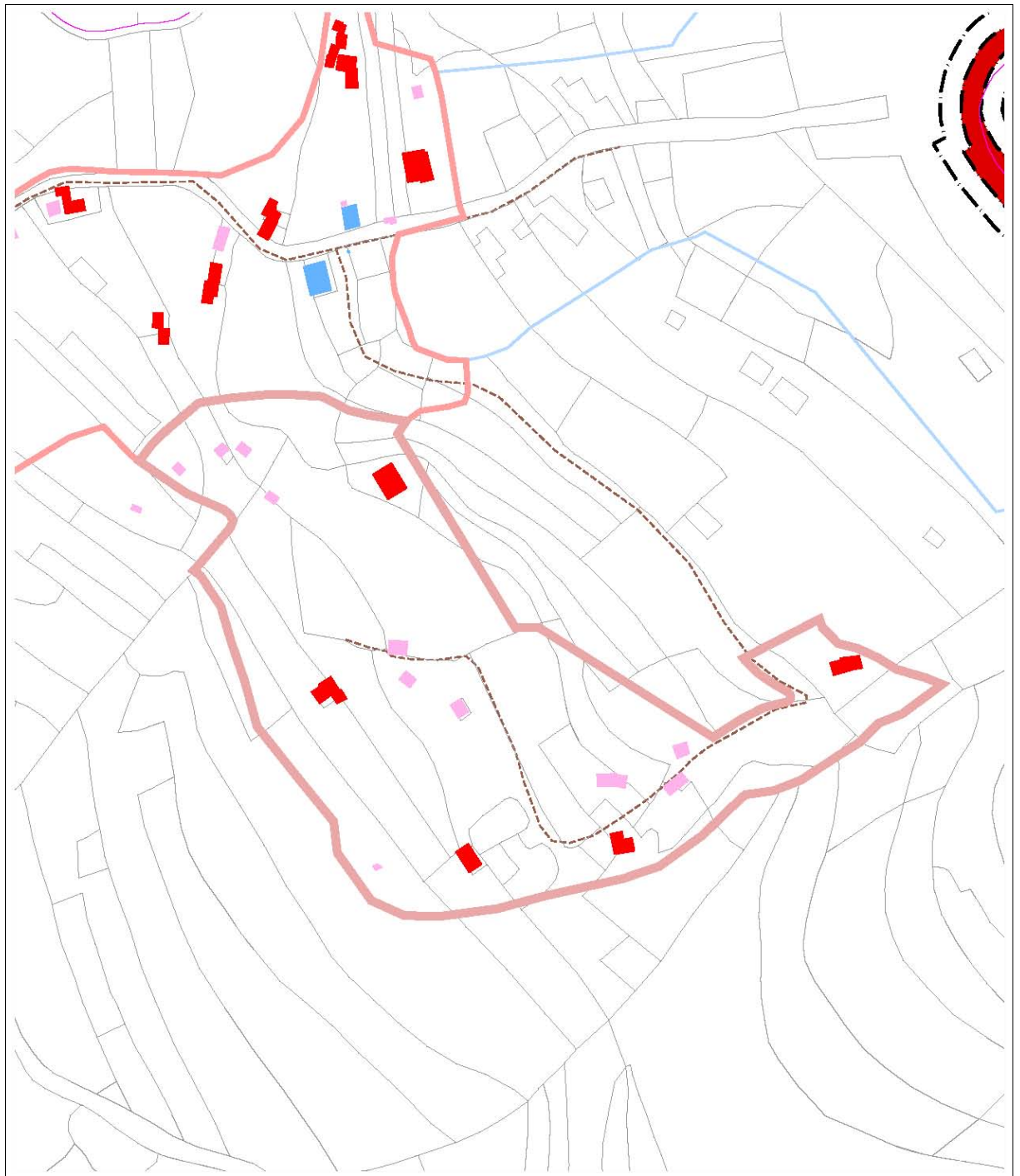
ORDENACIÓN

<b>LA HOYA</b>		<b>32.3</b>
Altitud	Ubicación	
565 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	19% / 8%



ORDENACIÓN

<b>LA HOYA</b>		<b>32.4</b>
Altitud	Ubicación	
565 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	19% / 8%



LA HOYA			32.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
17	5	12	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	4	Plana	2
2 plantas	1	Inclinada de teja	3
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA HOYA</b>	<b>32.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA HOYA</b>	<b>32.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LA HOYA</b> Superficie del Asentamiento: <b>24.077 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 18</b> Viviendas Existentes: <b>5</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación.</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>0 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>5 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>19 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>2 Plazas</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA HOYA</b>	<b>32.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 19 – LUJÁN**

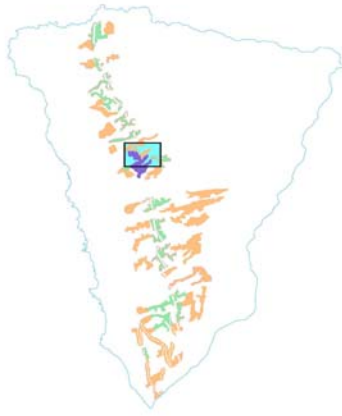


LUJÁN			<b>33.1</b>  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 19	64.224 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LUJÁN			33.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 19	64.224 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento	
Estado del firme:	
Regular	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

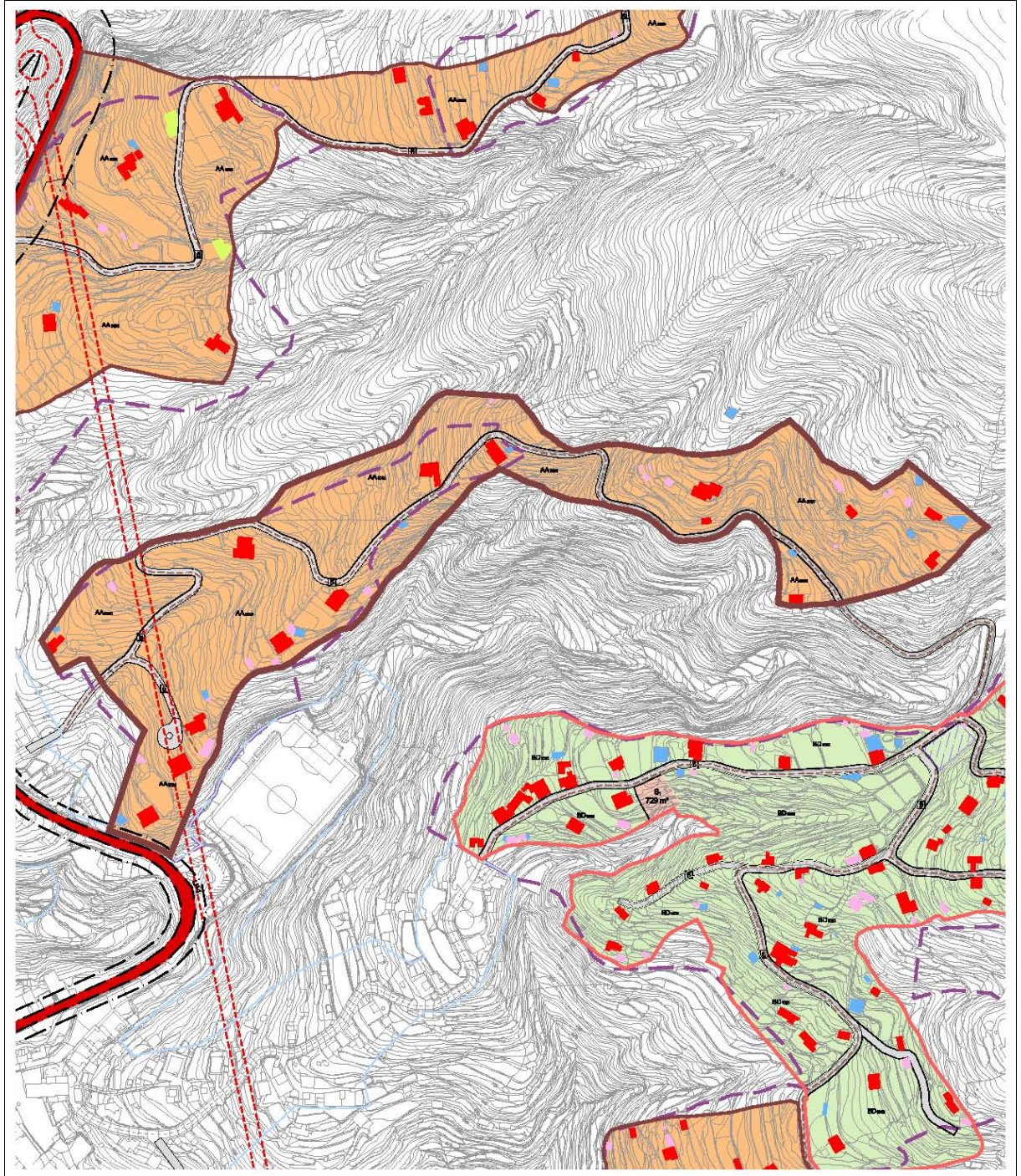
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

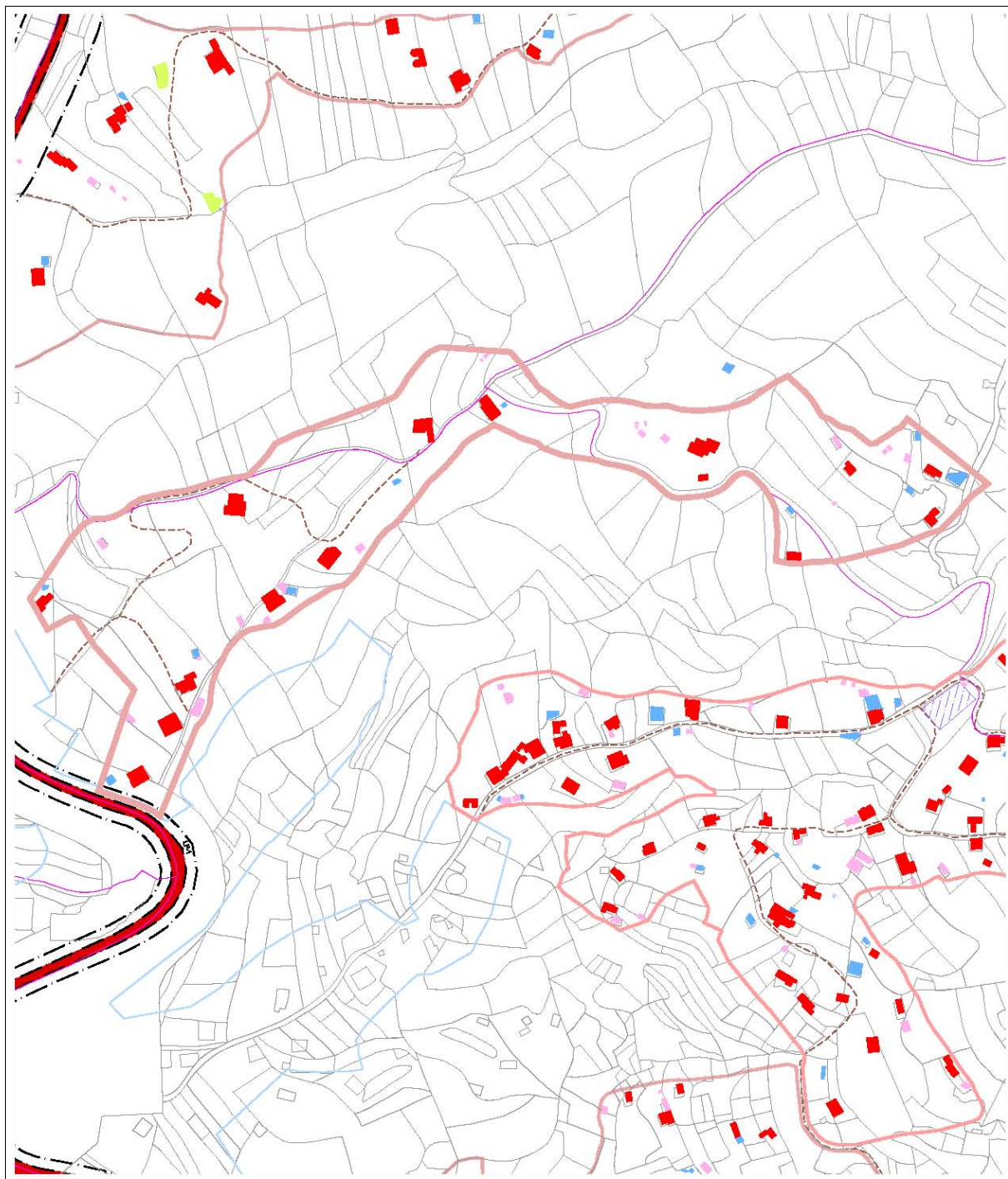
ORDENACIÓN

<b>LUJÁN</b>		<b>33.3</b>
Altitud	Ubicación	
715 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 8%



ORDENACIÓN

<b>LUJÁN</b>		<b>33.4</b>
Altitud	Ubicación	
715 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 8%



LUJÁN			33.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
35	15	20	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	8	Plana	7
2 plantas	7	Inclinada de teja	8
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LUJÁN</b>	<b>33.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
	Ficha

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo
<b>Carencias detectadas</b>
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LUJÁN</b>	<b>33.7</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>LUJÁN</b> Superficie del Asentamiento: <b>64.224 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 19</b> Viviendas Existentes: <b>15</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b> Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b> Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>16 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>51 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>5 Plazas</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LUJÁN</b>	<b>33.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LUJÁN</b>	<b>33.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>LUJÁN</b>	<b>33.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	

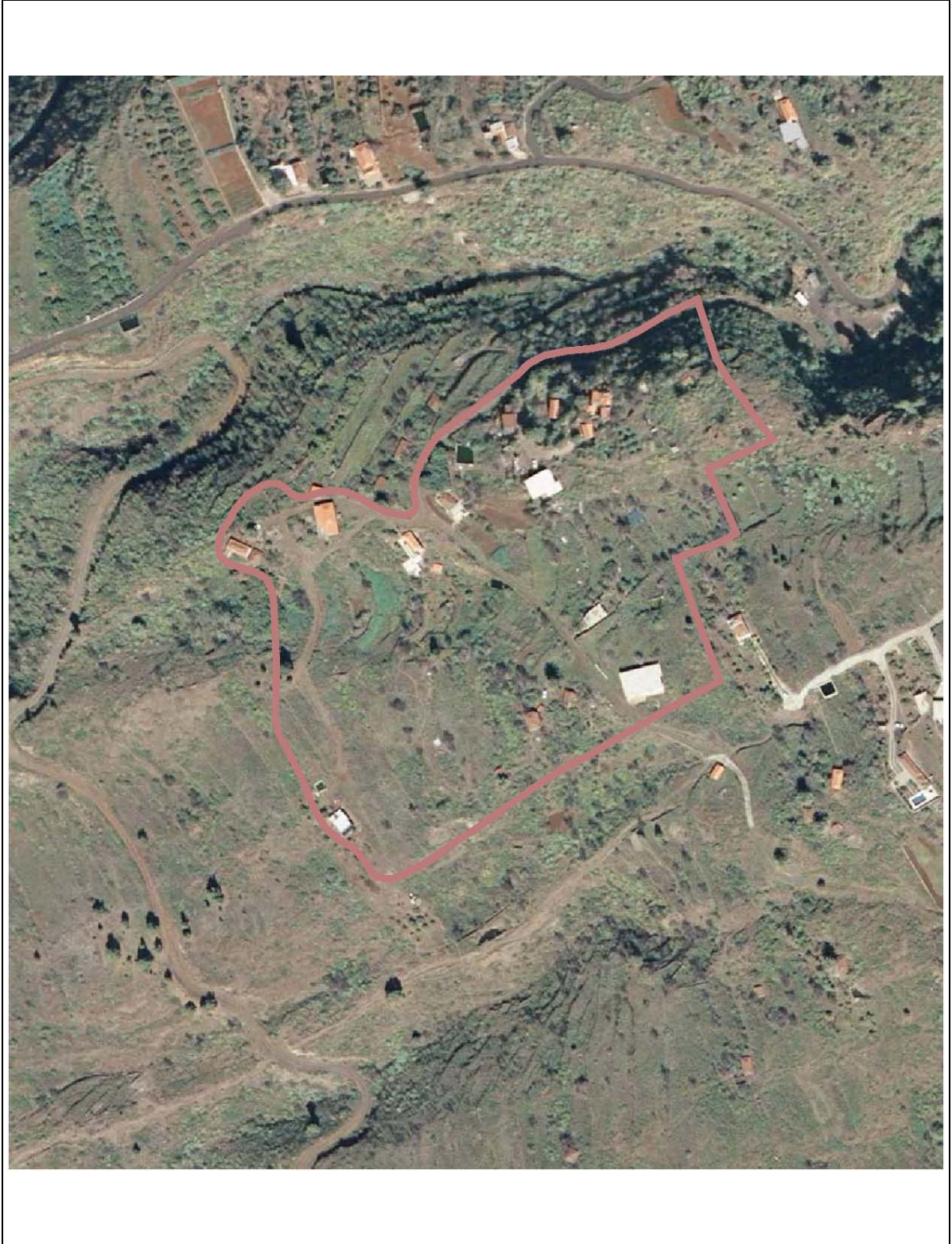


**RAA 20 – CASA QUEMADA**



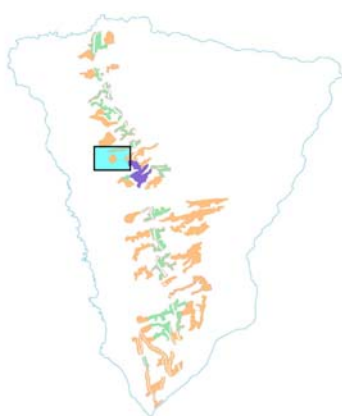
<b>CASA QUEMADA</b>			<b>34.1</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 20	34.187 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

Ficha



CASA QUEMADA			34.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 20	34.187 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Pista de tierra	
Tipo de firme:	
Tierra	
Estado del firme:	
Mal	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Vía Municipal	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de tierra.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

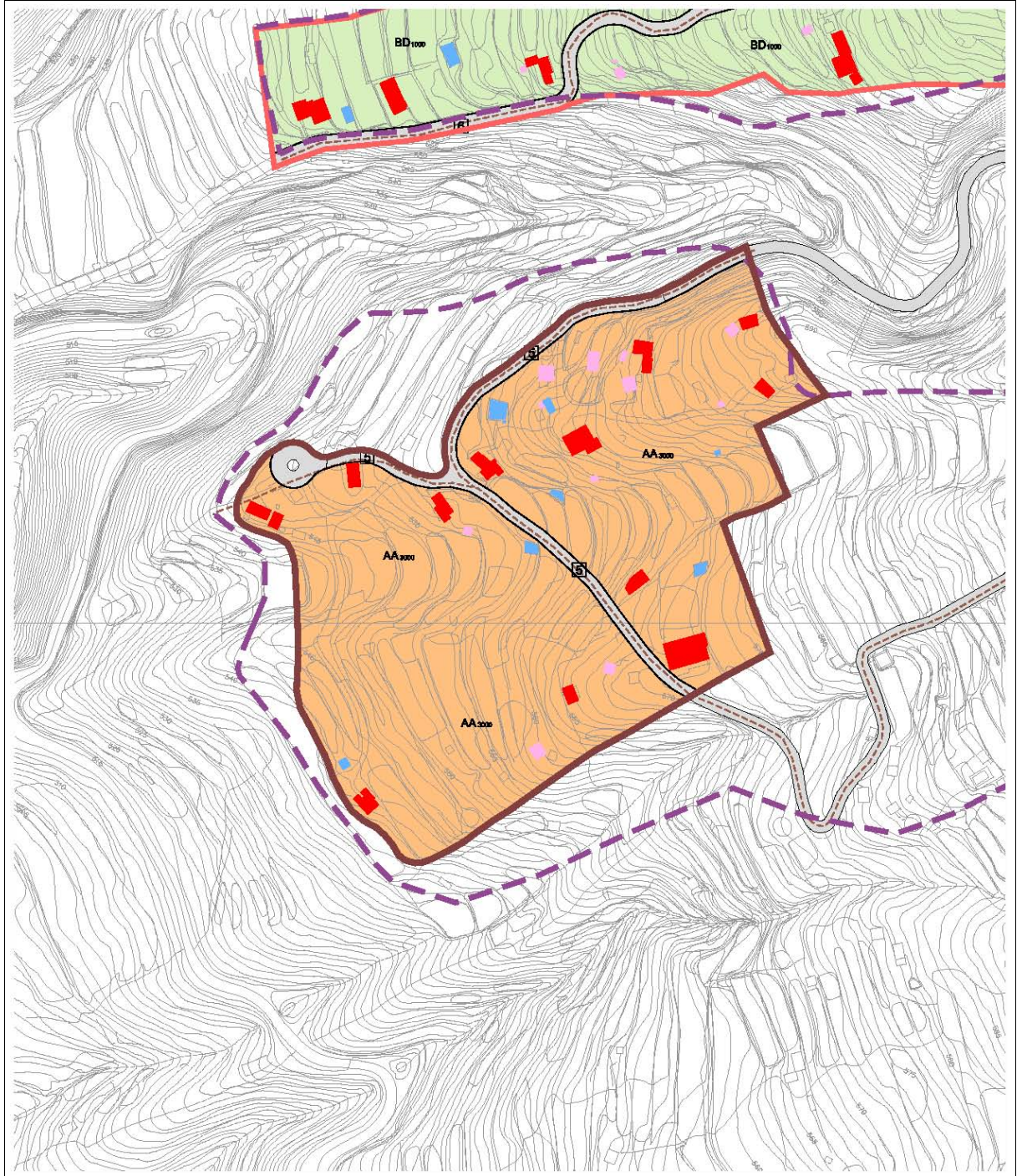
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



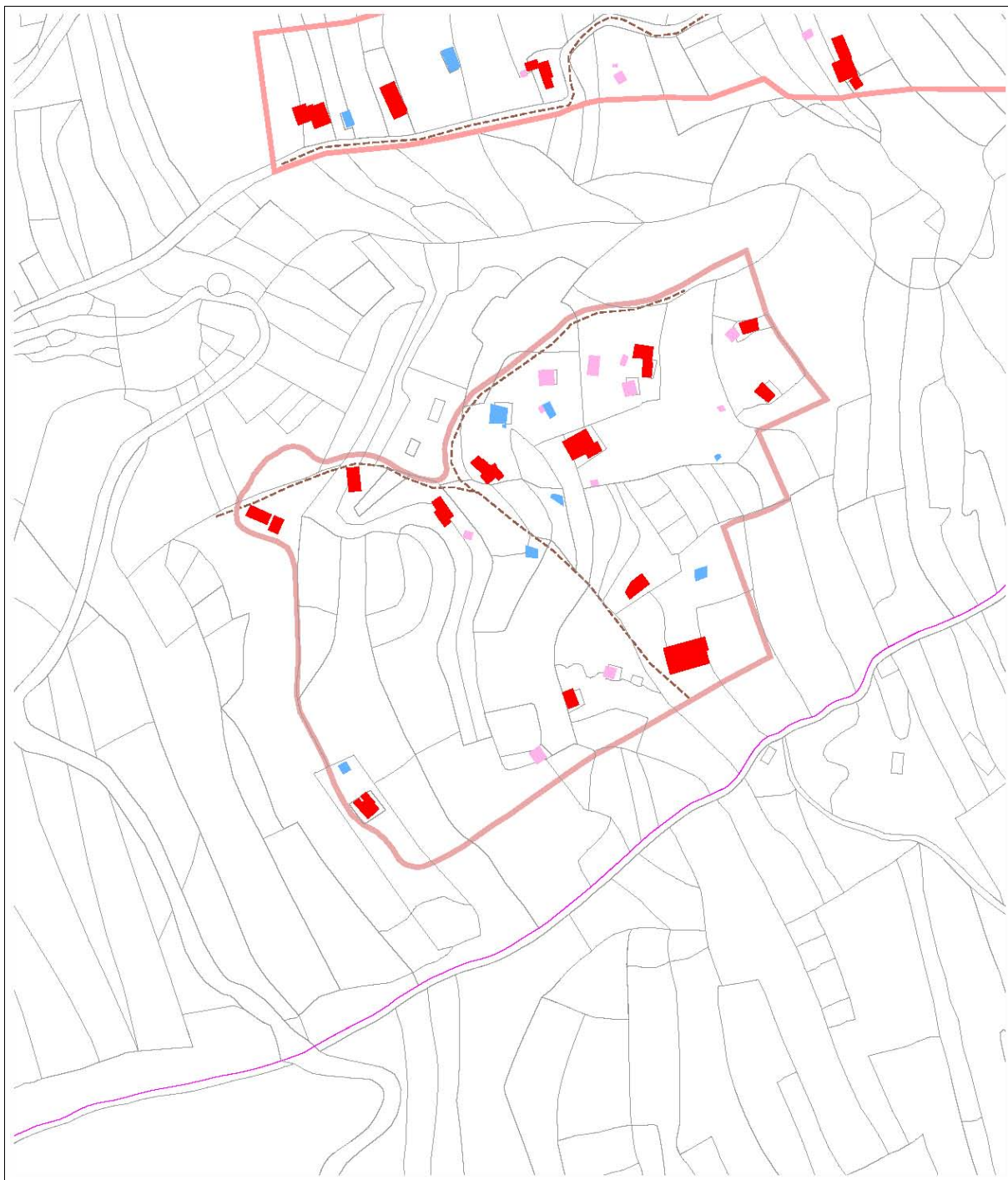
ORDENACIÓN

CASA QUEMADA		34.3
Altitud	Ubicación	
555 m.s.n.m.	Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	12% / 5%



ORDENACIÓN

CASA QUEMADA		34.4
Altitud	Ubicación	
555 m.s.n.m.	Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	12% / 5%



CASA QUEMADA			34.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
24	13	11	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	6	Plana	5
2 plantas	7	Inclinada de teja	8
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>CASA QUEMADA</b>	<b>34.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público.
Estado del alumbrado público
<b>Tipo de cableado</b>
<b>Carencias detectadas</b>
Viarío, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>CASA QUEMADA</b>	<b>34.7</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **CASA QUEMADA**  
Superficie del Asentamiento: **34.187 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 20**  
Viviendas Existentes: **13**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **14 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **45 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>CASA QUEMADA</b>	<b>34.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>CASA QUEMADA</b>	<b>34.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>CASA QUEMADA</b>	<b>34.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 21 – MORRO CORONA**

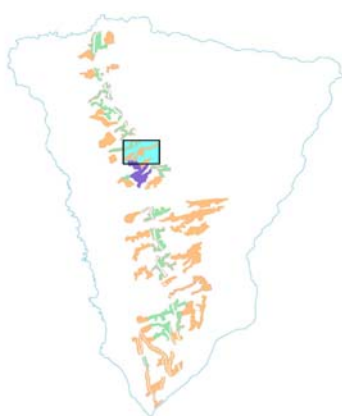


<b>MORRO CORONA</b>			<b>35.1</b>  <b>Ficha</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 21	119.505 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



MORRO CORONA			35.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 21	119.505 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
10 mts. / 7 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

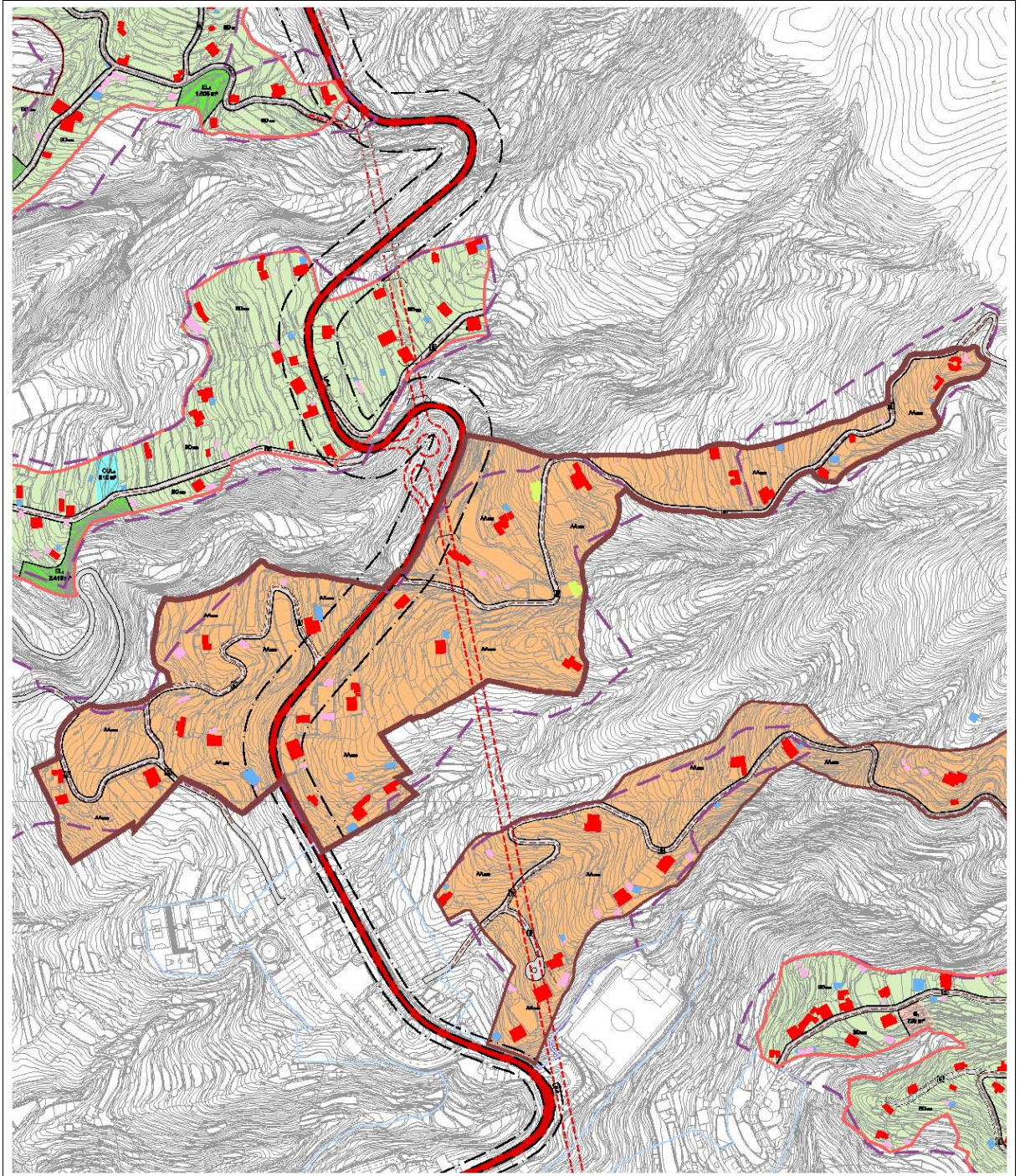
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.

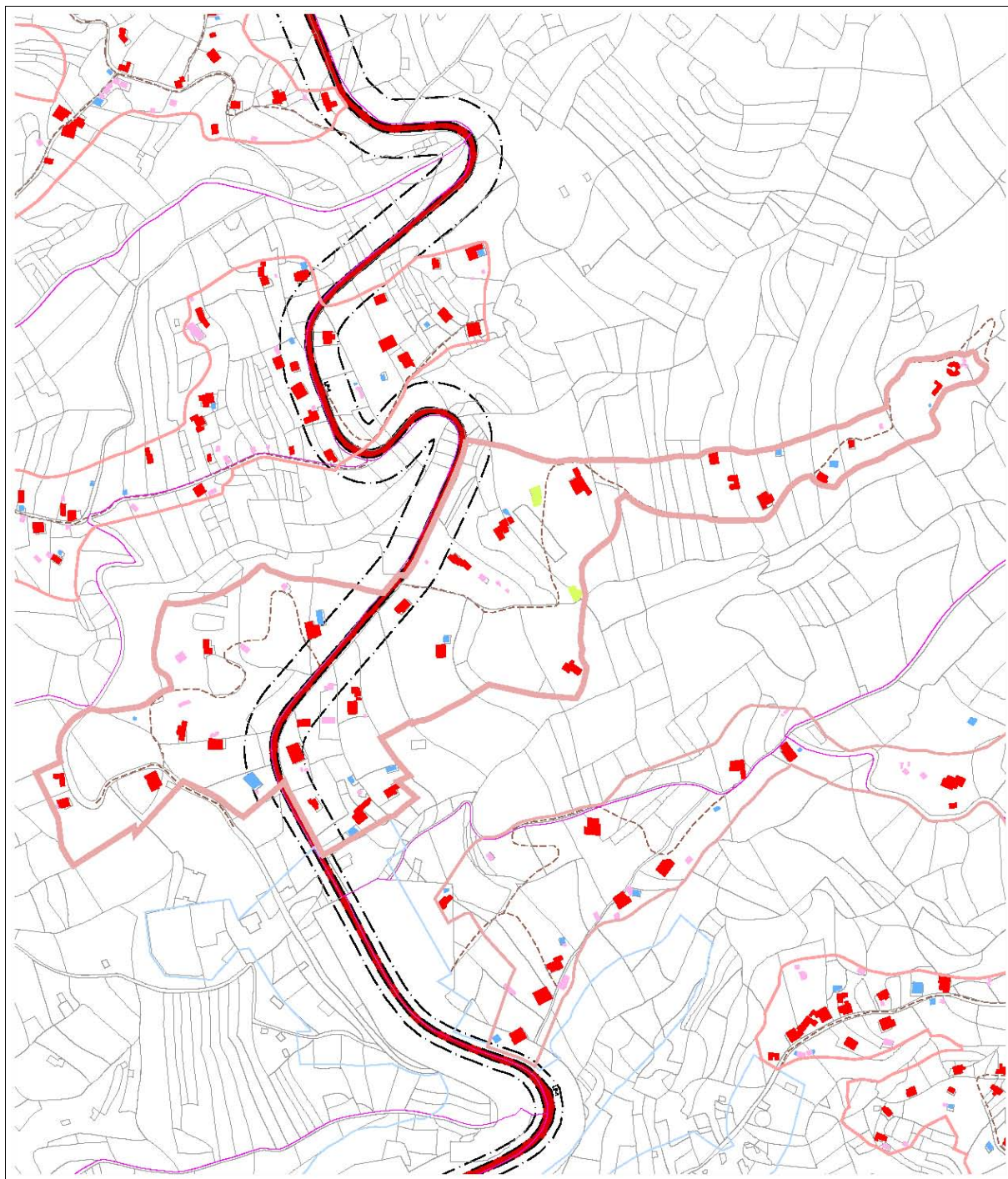
ORDENACIÓN

MORRO CORONA		35.3
Altitud	Ubicación	
735 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 12%



ORDENACIÓN

MORRO CORONA		35.4
Altitud	Ubicación	
735 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 12%



MORRO CORONA			35.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
52	29	23	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	14	Plana	12
2 plantas	15	Inclinada de teja	17
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **MORRO CORONA**  
Superficie del Asentamiento: **119.505 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 21**  
Viviendas Existentes: **29**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **13 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **15 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.11</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>MORRO CORONA</b>	<b>35.12</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 22 – LA CASTELLANA - EL CANAL**





LA CASTELLANA - EL CANAL		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 22	117.011 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

<b>36.1</b>
Ficha



LA CASTELLANA - EL CANAL			36.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 22	117.011 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	Vía Municipal		
Tipo de firme:	Asfalto / Cemento		
Estado del firme:	Regular		
Ancho medio:	5 mts. / 4 mts.		
Procedencia de accesos preferentes	Carretera LP-1 / Vía Municipal		
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.		
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.		

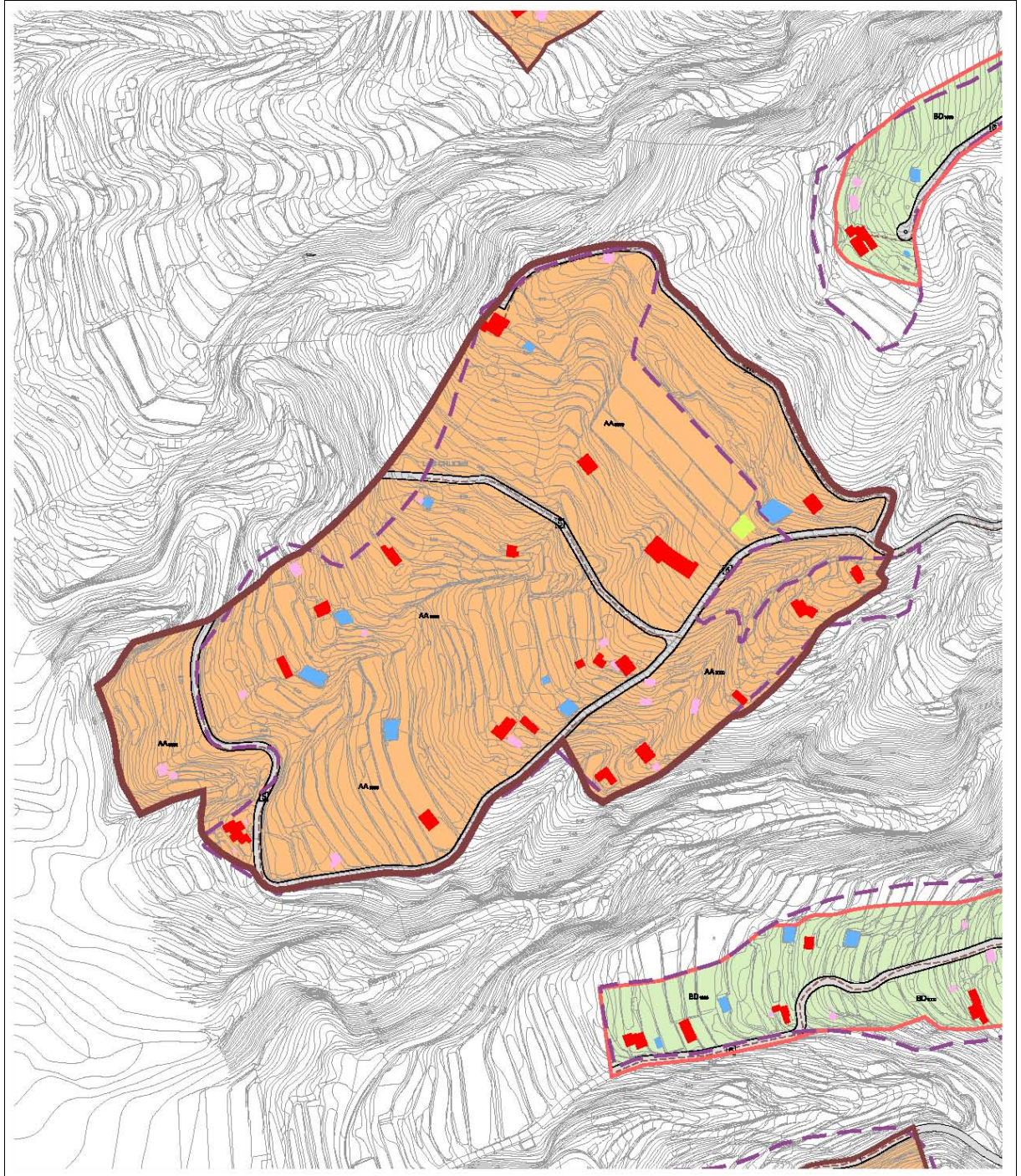
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de El Jorado al norte.

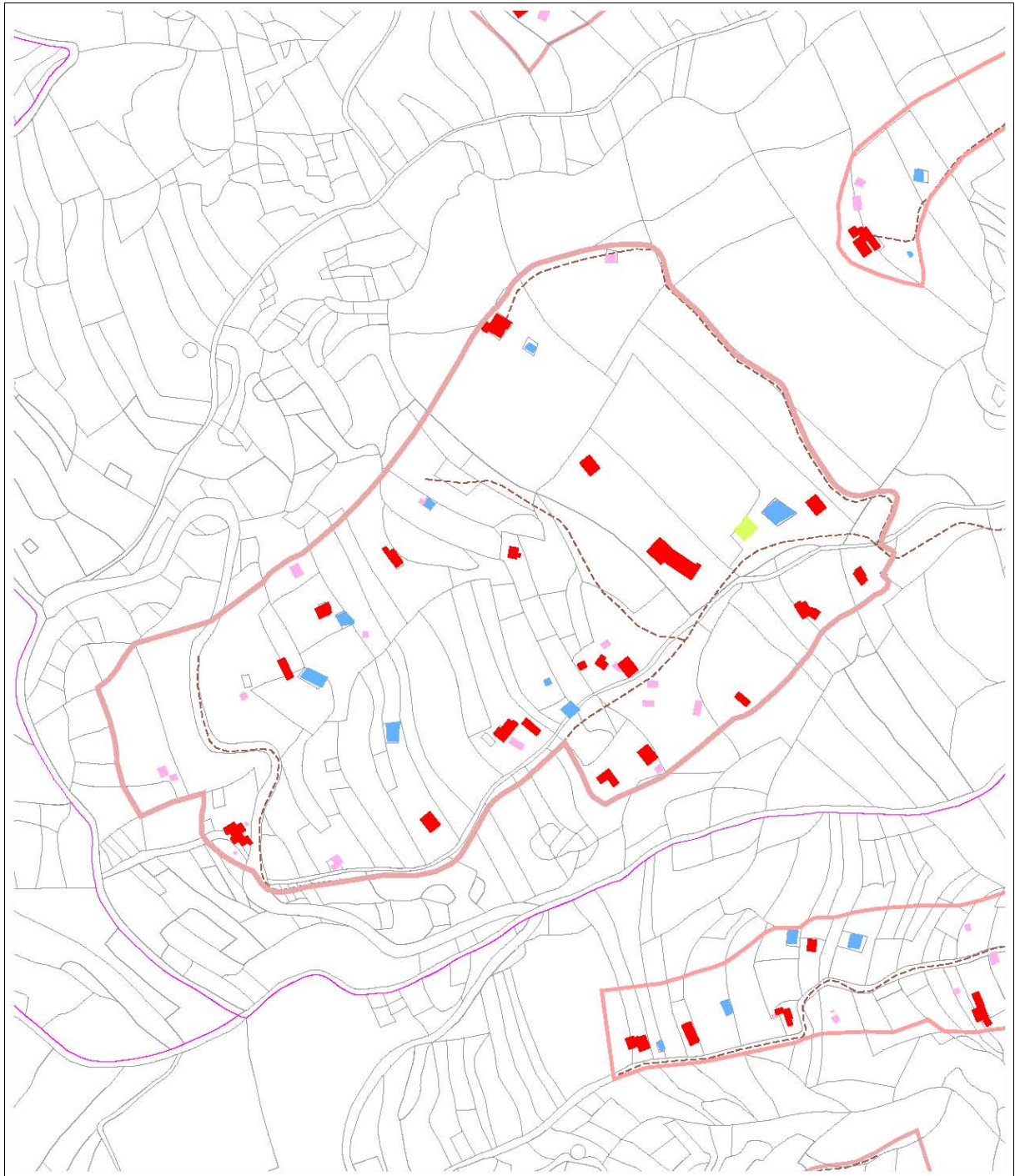
ORDENACIÓN

LA CASTELLANA - EL CANAL		36.3
Altitud	Ubicación	
570 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	20% / 9%



ORDENACIÓN

<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>		<b>36.4</b>
Altitud	Ubicación	
570 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	20% / 9%



LA CASTELLANA - EL CANAL			36.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
38	20	18	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	12	Plana	7
2 plantas	8	Inclinada de teja	13
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>	<b>36.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular.
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>	<b>36.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA CASTELLANA - EL CANAL**  
Superficie del Asentamiento: **117.011 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 22**  
Viviendas Existentes: **20**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **21 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **67 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>	<b>36.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 23 – EL TABLADITO**



EL TABLADITO			37.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 23	87.782 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



EL TABLADITO			37.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 23	87.782 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Malo	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y de tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

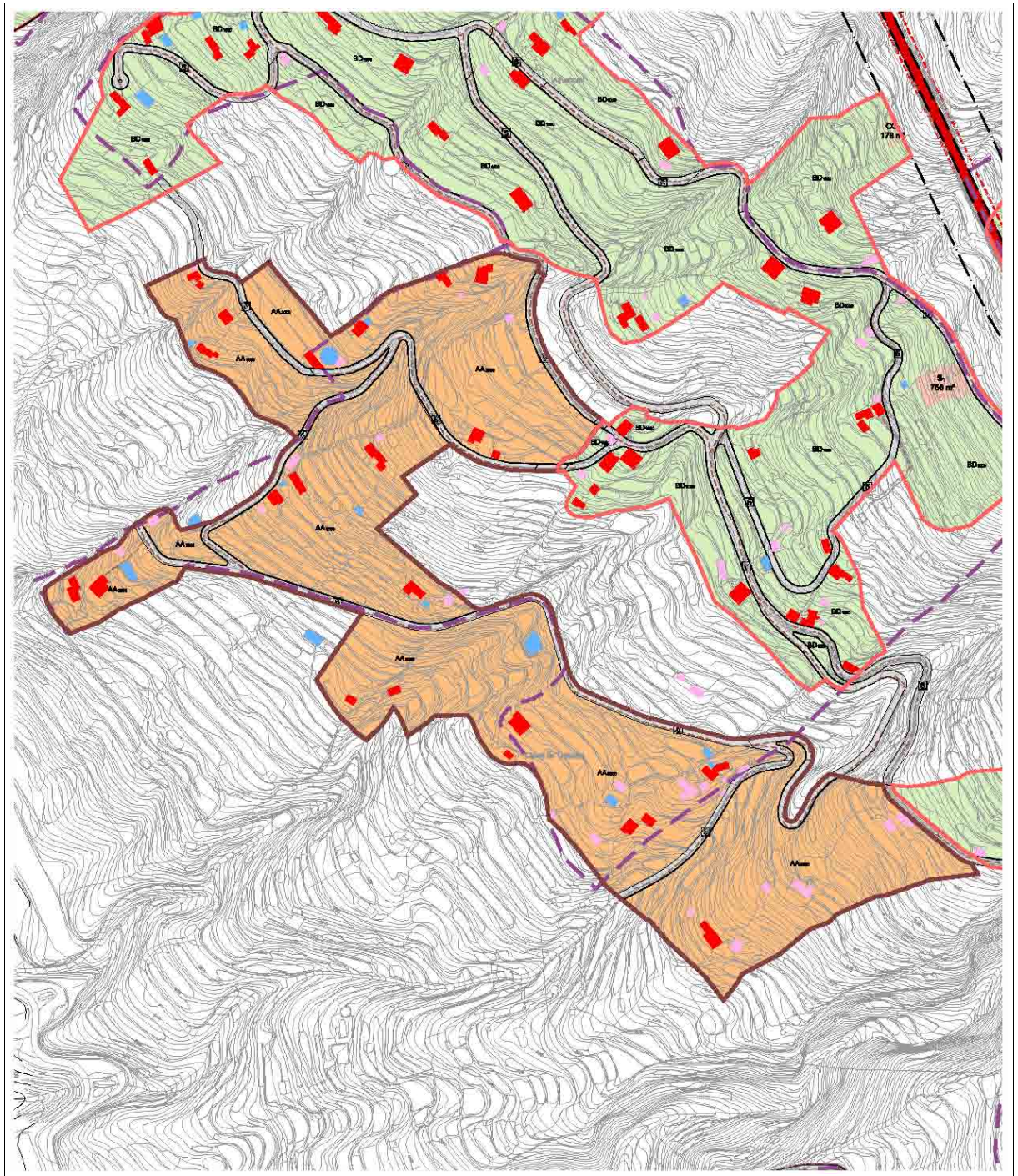
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de El Jorado al norte.

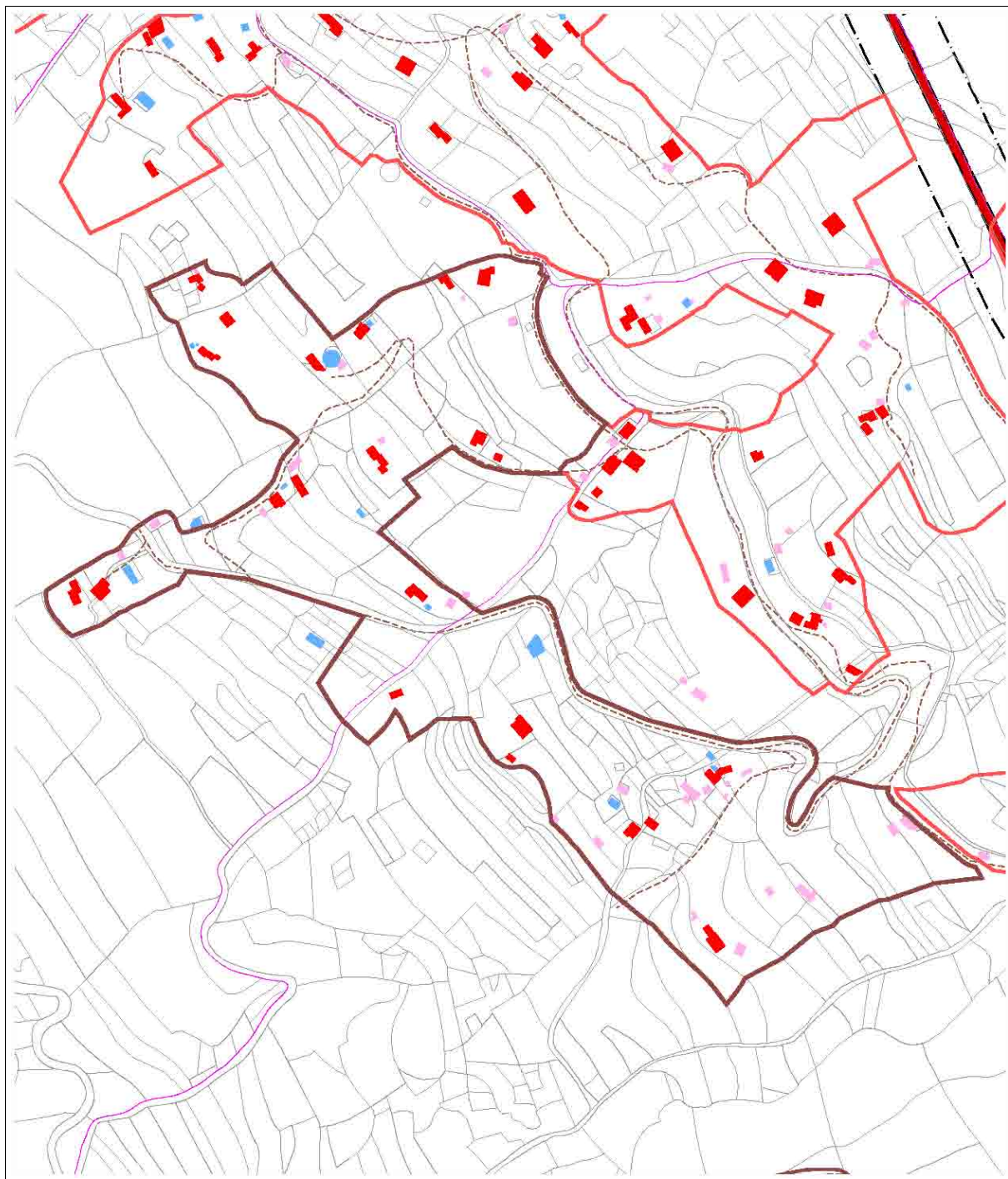
ORDENACIÓN

EL TABLADITO		37.3
Altitud	Ubicación	
650 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 9%



ORDENACIÓN

EL TABLADITO		37.4
Altitud	Ubicación	
650 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 9%



EL TABLADITO			37.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
51	25	26	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	18	Plana	11
2 plantas	7	Inclinada de teja	14
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular / Malo
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.7</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **EL TABLADITO**  
Superficie del Asentamiento: **87.782 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 23**  
Viviendas Existentes: **25**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **26 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **83 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAA 24 – BELLIDO BAJO**




<b>BELLIDO BAJO</b>			<b>38.1</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 24	52.946 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

Ficha



BELLIDO BAJO			38.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 24	52.946 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	Vía Municipal		
Tipo de firme:	Cemento / Tierra		
Estado del firme:	Regular		
Ancho medio:	4 mts.		
Procedencia de accesos preferentes	Carretera LP-1		
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de cemento.		
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.		

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

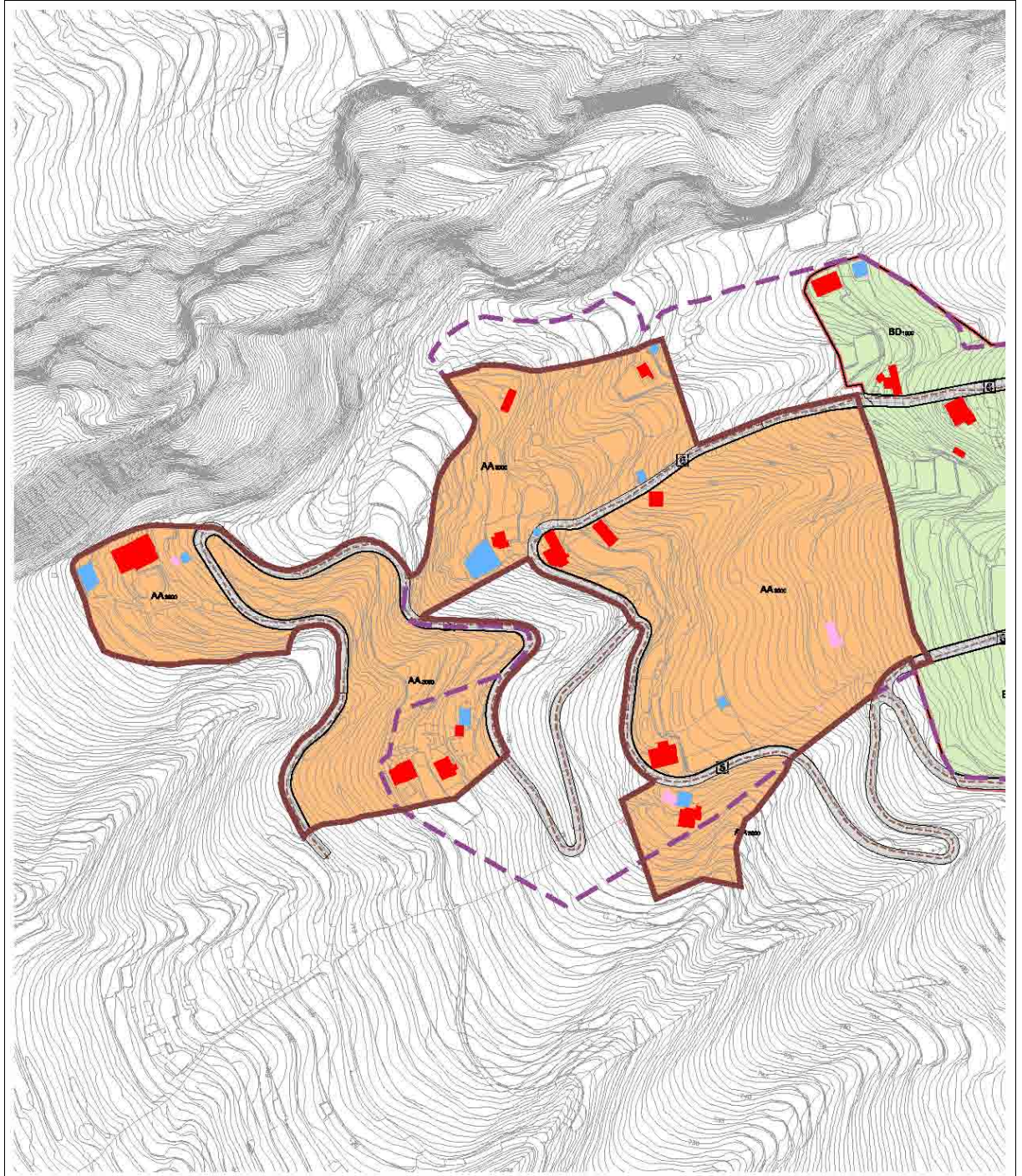
Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos banales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, y conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



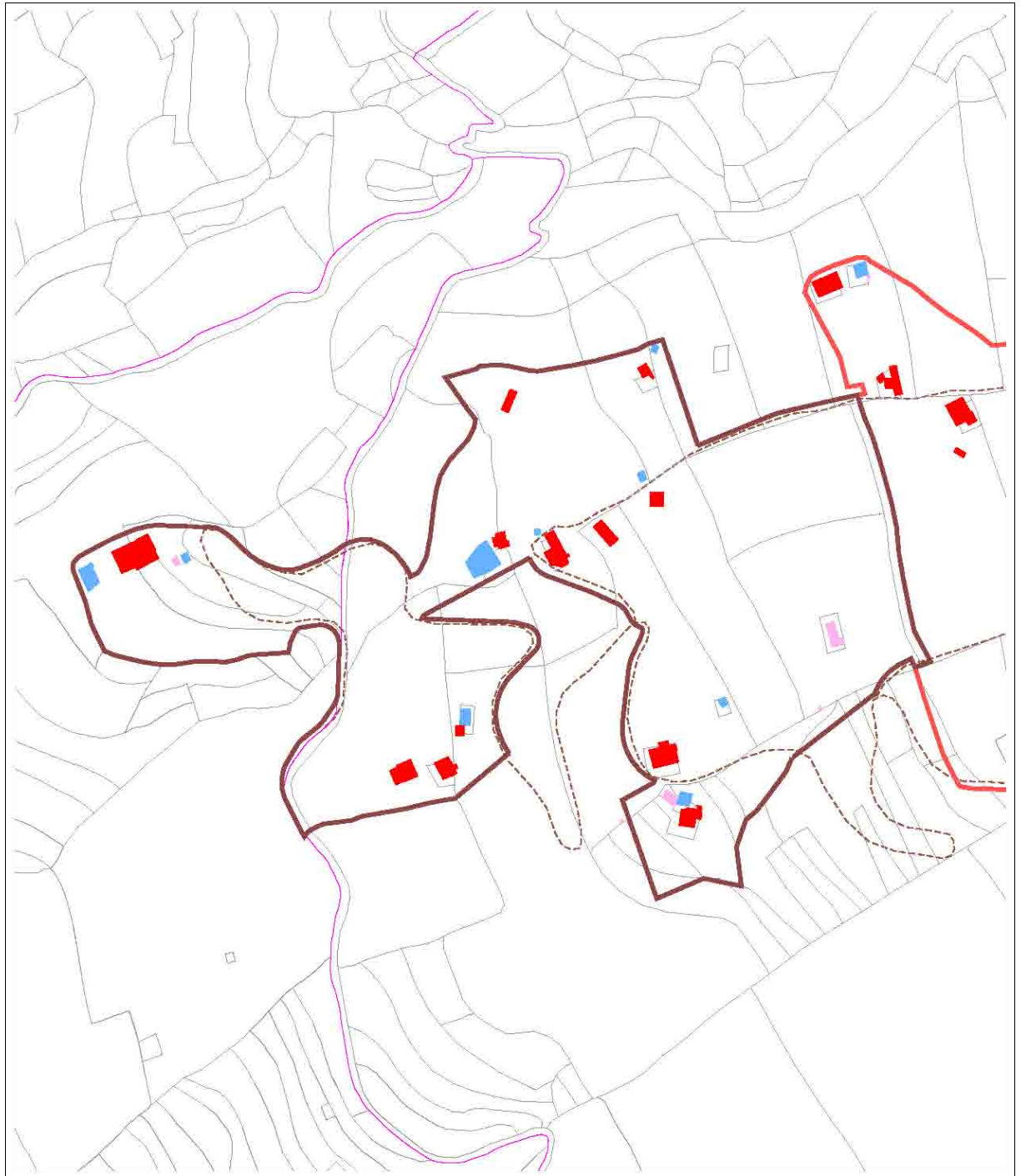
ORDENACIÓN

BELLIDO BAJO		38.3
Altitud	Ubicación	
760 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 12%



ORDENACIÓN

BELLIDO BAJO		38.4
Altitud	Ubicación	
760 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 12%



BELLIDO BAJO			38.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
20	15	5	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	11	Plana	7
2 plantas	4	Inclinada de teja	8
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.7</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **BELLIDO BAJO**  
Superficie del Asentamiento: **52.946 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 24**  
Viviendas Existentes: **15**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **16 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **51 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **5 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.9</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	







**RAA 25 – BELLIDO ALTO**



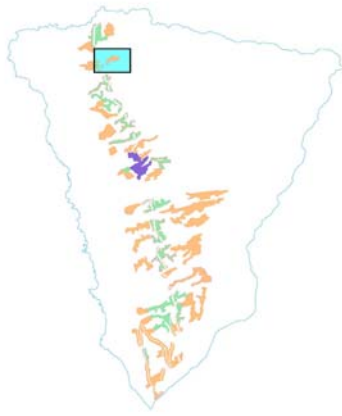
<b>BELLIDO ALTO</b>			<b>39.1</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 25	42.075 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

Ficha



BELLIDO ALTO			39.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 25	42.075 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

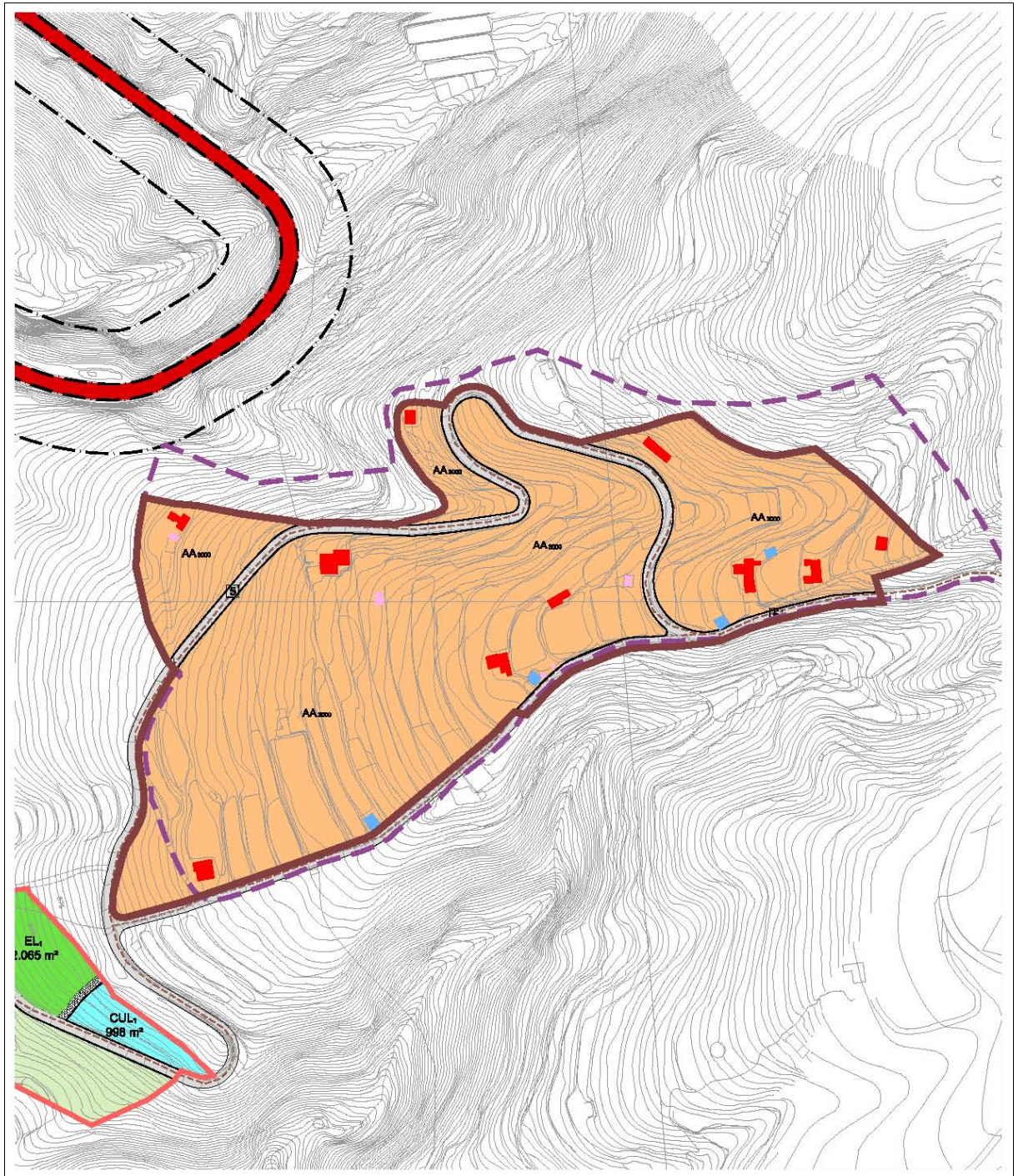
USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Cambisoles sépticos, luvisoles sépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas no aconsejan ningún tipo de intervención antrópica.	Cultivos de secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

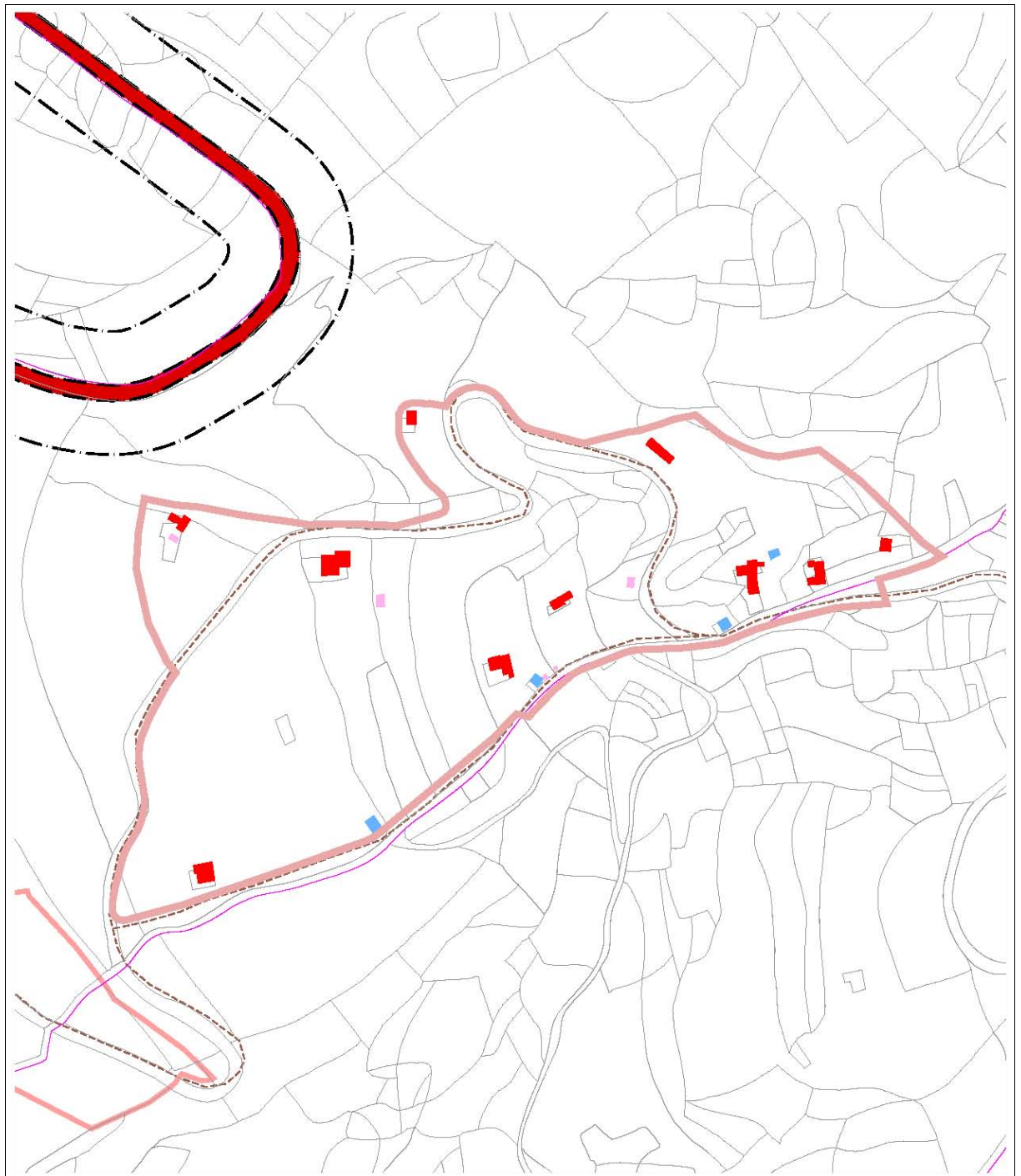
ORDENACIÓN

BELLIDO ALTO		39.3
Altitud	Ubicación	
950 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	16% / 9%



ORDENACIÓN

BELLIDO ALTO		39.4
Altitud	Ubicación	
950 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	16% / 9%



BELLIDO ALTO			39.5  Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
16	10	6	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	4	Plana	4
2 plantas	6	Inclinada de teja	6
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>BELLIDO ALTO</b>	<b>39.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	
<b>Ficha</b>	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>BELLIDO ALTO</b>	<b>39.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>BELLIDO ALTO</b> Superficie del Asentamiento: <b>42.075 m<sup>2</sup></b> Categoría: <b>RAA 25</b> Viviendas Existentes: <b>10</b> U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b>. Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada.</b> Denominación: <b>AA<sub>3.000</sub></b> Ocupación: <b>7,5% de ocupación.</b> Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b> Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b> Altura: <b>7,00mts.</b> Cubierta: <b>Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b> Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b> Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b> Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>11 viv.</b> Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>35 Hab.</b> Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b> Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>4 Plazas</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>BELLIDO ALTO</b>	<b>39.8</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



**RAA 26 – LOS RIVEROLES**



LOS RIVEROLES			40.1  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 26	64.497 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



LOS RIVEROLES			40.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 26	64.497 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

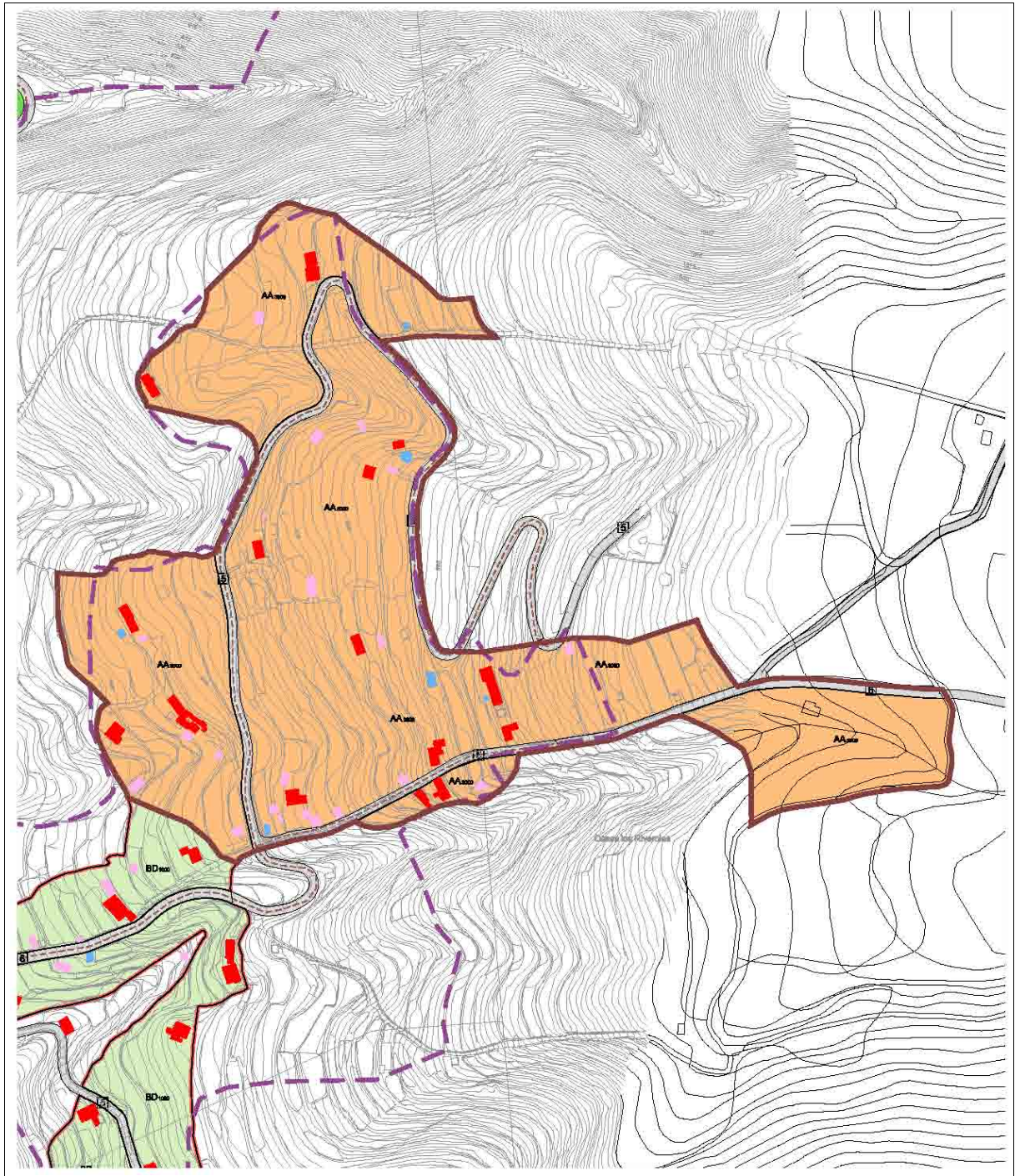
**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Cambisoles sépticos, luvisoles sépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas no aconsejan ningún tipo de intervención antrópica.	Cultivos de secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

Valores (culturales, paisajísticos,...)
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

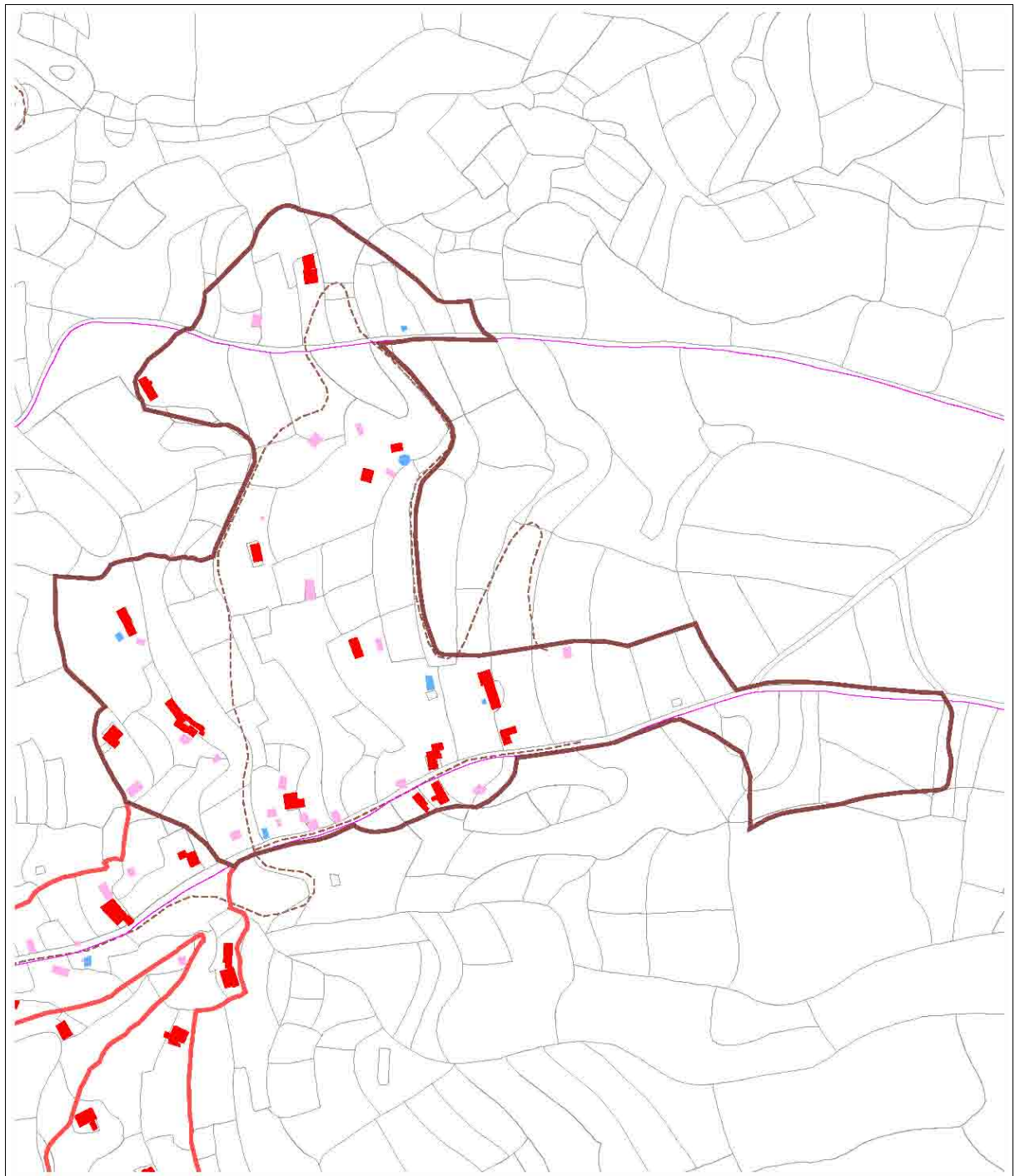
ORDENACIÓN

LOS RIVEROLES		40.3
Altitud	Ubicación	
985 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	24% / 14%



ORDENACIÓN

LOS RIVEROLES		40.4
Altitud	Ubicación	
985 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	24% / 14%





LOS RIVEROLES			40.5 Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
44	20	24	

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	11	Plana	11
2 plantas	9	Inclinada de teja	9
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			

<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.6</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

<b>Equipamientos existentes</b>
No existen.
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
<b>Integración en el medio</b>
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.7</b>  <b>Ficha</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LOS RIVEROLES**  
Superficie del Asentamiento: **64.497 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 26**  
Viviendas Existentes: **20**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **21 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **67 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **7 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.8</b>  <b>Ficha</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	

